

Порохова Екатерина Евгеньевна

**Отчет об оценке**  
**№25-6-1А**

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	4
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	4
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.	6
2.2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.	6
2.3. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОЙ ИЗ ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	6
2.4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	6
2.5. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ.	6
2.6. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ. Рыночная.	6
2.7. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ.	6
2.8. ДАТА ОЦЕНКИ. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.	6
2.9. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА.	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	7
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	8
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
3.4. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.	9
4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	9
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	9
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	10
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ.	10
6.2. ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	10
6.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
6.4. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	16
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.	16
8. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.	17
8. ОБЗОР ПОДХОДОВ И ОБОСНОВАНИЕ (ОТКАЗ) ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	19
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.	21
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	25
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ (ИТОГОВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ.	26
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	27
Приложение №1. Документы Оценщика.	27
Приложение №2 Документы, предоставленные Заказчиком:	29
Приложение №3. Аналоги.	29

### Сопроводительное письмо.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке имущества №1 от 05.06.2025 года, оценщиком Пороховой Екатериной Евгеньевной произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки.

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) –09 июня 2025 г.

#### Автомобиль

- Марка и(или) модель: **ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ**
- Год выпуска: **2008**
- Идентификационный номер (VIN): **WVGZZZ7LZ9D011435**
- Номер шасси (рамы): **--**
- Номер кузова (кабины): **-WVGZZZ7LZ9D011435**
- Цвет кузова (кабины): **Серый**
- Номер двигателя: **-**
- Рабочий объем (см<sup>3</sup>): **2967**
- Мощность (кВт/л.с.): **176.000/239.0**
- Экологический класс: **ТРЕТИЙ/3**
- Тип транспортного средства: **Легковой универсал**
- **Гос рег знак M783ХК77**

Рыночная стоимость на дату оценки составит **771 000,0** рублей.

Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ.

Оценка проводилась в соответствии с действующим законодательством: ГК РФ, ФЗ 135 «Об оценочной деятельности».

При проведении оценки объекта оценки использованы следующие стандарты оценки:

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;

федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;

федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Федеральный стандарт ФСО № 10, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611. № 328 Минэкономразвития РФ о г 01 июня 2015 года.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС». Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г. в действующей редакции.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к оценщику.

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

### 1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Основание на проведение оценки	Договор на оказание услуг по оценке имущества от 05.06.2025 года
Номер и дата отчета об оценке	№25-6-1А от 09.06.2025 года.
Объект оценки	<p>Автомобиль</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Марка и(или) модель: <b>ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ</b></li> <li>• Год выпуска: <b>2008</b></li> <li>• Идентификационный номер (VIN): <b>WVGZZZ7LZ9D011435</b></li> <li>• Номер шасси (рамы): --</li> <li>• Номер кузова (кабины):-<b>WVGZZZ7LZ9D011435</b></li> <li>• Цвет кузова (кабины): <b>Серый</b></li> <li>• Номер двигателя: -</li> <li>• Рабочий объем (см<sup>3</sup>): <b>2967</b></li> <li>• Мощность (кВт/л.с.): <b>176.000/239.0</b></li> <li>• Экологический класс: <b>ТРЕТИЙ/3</b></li> <li>• Тип транспортного средства: <b>Легковой универсал</b></li> <li>• <b>Гос рег знак M783ХК77</b></li> </ul>
Правообладатель	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер»</p> <p>ОГРН 1127604012491 от 24 августа 2012 г.</p> <p>ИНН/КПП 7604229967 760601001</p> <p>Дата регистрации 24.08.2012</p> <p>Юридический адрес 150040, Ярославская область, город Ярославль, пр-кт Октября, д.40в, офис 1</p>
Балансовая стоимость	Не предоставлено

### 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались затратный, сравнительный и доходный подходы. В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты стоимости объекта оценки:

Наименование подхода	Результаты
	Рыночная стоимость, руб.
Сравнительный подход	771 000,0
Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	Не применялся

### 1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате оценки рыночной стоимости имущества, с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки 09.06.2025 составляет:

Наименование	Рыночная стоимость
<ul style="list-style-type: none"> <li>Марка и(или) модель: <b>ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ</b></li> <li>Год выпуска: <b>2008</b></li> <li>Идентификационный номер (VIN): <b>WVGZZ7LZ9D011435</b></li> <li>Номер шасси (рамы): --</li> <li>Номер кузова (кабины):- <b>WVGZZ7LZ9D011435</b></li> <li>Цвет кузова (кабины): <b>Серый</b></li> <li>Номер двигателя: -</li> <li>Рабочий объем (см<sup>3</sup>): <b>2967</b></li> <li>Мощность (кВт/л.с.): <b>176.000/239.0</b></li> <li>Экологический класс: <b>ТРЕТИЙ/3</b></li> <li>Тип транспортного средства: <b>Легковой универсал</b></li> <li>Гос рег знак <b>M783ХК77</b></li> </ul>	771 000,0



Оценщик \_\_\_\_\_ Порохова Е.Е.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

### 2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

#### Автомобиль

### 2.2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер» ОГРН 1127604012491 от 24 августа 2012 г. ИНН/КПП 7604229967 760601001 Дата регистрации 24.08.2012 Юридический адрес 150040, Ярославская область, город Ярославль, пр-кт Октября, д.40в, офис 1
Балансовая стоимость	Не предоставлено.

### 2.3. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОЙ ИЗ ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Оцениваемое право-Собственности.

### 2.4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости имущества.

### 2.5. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ.

Результаты настоящей оценки будут использованы в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости имущества. Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки, представлены в разделе 2.9. настоящего отчета.

### 2.6. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ. Рыночная.

### 2.7. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ.

Объекты оценки рассматриваются как единое целое без составных частей.

### 2.8. ДАТА ОЦЕНКИ.СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Дата оценки	09.06.2025 года.
Срок проведения оценки	С 05.06.2025-09.06.2025г.
Дата осмотра объекта оценки	Без осмотра с предоставлением фотоматериалов и сведений Заказчиком.

## 2.9. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничительными условиями:

1. Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки.

2. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не мог гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

3. Используя информацию, предоставленную Заказчиком, Оценщик применял предоставленные данные только в рамках имеющегося объема информации, не делая необоснованных выводов и дополнений. В случае, если о каких-либо характеристиках или составляющих объекта оценки данные предоставлены не были, Оценщиком делался вывод об отсутствии данных характеристик или составляющих.

4. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую экспертизу оцениваемого объекта, и экологическую экспертизу.

5. От Оценщика не требовалось, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности.

6. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

7. Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений, которые оговорены в Отчете.

8. Обоснование применения: и обязательность применения на всей территории Российской Федерации

9. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

10. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Не учитывалось возможное присутствие в объекте токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления.

11. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.

12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим Законодательством Российской Федерации.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалиста относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату.

Иная информация предусмотренная другими ФСО- отсутствует.

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И О ОЦЕНЩИКЕ

### 3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

**Таблица 1**

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер», в лице арбитражного управляющего Осина Александра Анатольевича, члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (адрес для направления корреспонденции: 185033, г. Петрозаводск, ул. Правды, 44, оф.2; ИНН 100101503540; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №9559).)
----------	---

**3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ****Таблица 2**

Полное наименование:	Порохова Екатерина Евгеньевна
ИНН	583608180910
ОГРН	318583500000491
Адрес местонахождения	Зарегистрирована: г. Пенза ул. 8 Марта, д.15 кв.223.
Контактные данные:	тел.: 8-927-096-94-80, e-mail: penza.ocenka@yandex.ru

**3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ****Таблица 3**

Фамилия имя отчество	Порохова Екатерина Евгеньевна
Контактные данные	Телефон: 8-927-096-94-80 почта <a href="mailto:Penza.ocenka@yandex.ru">Penza.ocenka@yandex.ru</a> Пензенская обл., г. Пенза, ул. Большая Радищевская д.10 «А» оф.18
Наименование саморегулируемой организации (СРО), место нахождения СРО, реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в СРО	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Адрес: г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 тел: 8 (800) 200-2950, 8 (495) 626-2950
Реквизиты членства в СРО	Выписка из реестра от 07 июня 2016 г № 11555 от 07.06.2016. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №2042 от 07.06.2016.
Реквизиты документа, подтверждающего факт обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, страховая сумма	Полис обязательного страхования ответственности оценщика; Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 № 433-543-083538/25 от 14.05.2025 от 14.05.2025 г. Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере: 5 000 000 Пять миллионов рублей С «06» июня 2025 года по «05» июня 2026 года, обе даты включительно.
Реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний	Диплом о профессиональной переподготовке (оценка стоимости предприятия (бизнеса)) № 582400570678 от 02 марта 2015 года. ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	№040175-2 от 27 июня 2024 г. «Оценка движимого имущества». №044108-1 от 16 сентября 2024 г. «Оценка недвижимости».
Стаж работы в оценочной деятельности	8 лет.

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

### 4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

### 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ.

Оценка проводилась в соответствии с действующим законодательством: ГК РФ, ФЗ 135 «Об оценочной деятельности».

При проведении оценки объекта оценки использованы следующие стандарты оценки:

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;

федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;  
федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Федеральный стандарт ФСО № 10, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611. № 328 Минэкономразвития РФ о г 01 июня 2015 года.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС». Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г. в действующей редакции.

Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Автомобиль

- Марка и(или) модель: **ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ**
- Год выпуска: **2008**
- Идентификационный номер (VIN): **WVGZZZ7LZ9D011435**
- Номер шасси (рамы): **-**
- Номер кузова (кабины): **-WVGZZZ7LZ9D011435**
- Цвет кузова (кабины): **Серый**
- Номер двигателя: **-**
- Рабочий объем (см<sup>3</sup>): **2967**
- Мощность (кВт/л.с.): **176.000/239.0**
- Экологический класс: **ТРЕТИЙ/3**
- Тип транспортного средства: **Легковой универсал**
- **Гос рег знак M783ХК77**

### 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ.

-предложение взыскателю оставить нереализованное в принудительном порядке имущество за собой;  
-постановление о снятии ареста с имущества от 18.02.2025 года;  
-определение Арбитражного суда Ярославской области от 30.06.2016 года Дело № А82-17158/2015 Б/205.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): Использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.  
источник: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2>

### 6.2. ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер» ОГРН
----------	---

	1127604012491 от 24 августа 2012 г. ИИН/КПП 7604229967 760601001 Дата регистрации 24.08.2012 Юридический адрес 150040, Ярославская область, город Ярославль, пр-кт Октября, д.40в, офис 1
--	--

Балансовая стоимость	Не предоставлено
----------------------	------------------

Фото –таблица




Согласно справке, конкурсного управляющего:

Доп. фото и комментарии:

Ключи от машины есть?

-Один ключ, торчит в замке зажигания, машина не видит рычаг селектора передач в положении паркинга, хотя на бортовом компьютере горит "Р". Вероятно, связи с этим машина ключ не отдает.

Она заводится?

-Заводится, едет. требуется полная переборка тормозной системы, наверное, замена колодок, т.к. при торможении такой звук, как будто тормозит железом по железу. Двигатель работает ровно, скорость набирает уверенно, без дерготни.

ПТС/СТС есть? (ССП не передавали, может в машине обнаружили?)

- Никаких документов в нем нет.

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 9 июня 2025 г. в 7:31:43

<https://xn--80aebkobnwfcsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#WVGZZZ7LZ9D011435>

### 6.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Применительно к оценке автомобиля износ (И) означает потерю стоимости объекта оценки вследствие:

- его эксплуатации или длительного хранения (физический износ);
- развития научно-технического прогресса, приведшего к выпуску более совершенных конструкций (функциональное устаревание или моральный износ);
- коренного изменения макроэкономической ситуации (экономическое или внешнее устаревание).

В зависимости от количества (величины выборки) объектов-аналогов, представленных на рынке и вне зависимости от сферы применения (комерческая или нет), применяются два метода расчета величины износа.

При расчете величины износа для объектов, достаточно широко, по статистическим критериям, представленным на рынке, применяются различные экономико-статистические методы (регрессионный, корреляционный, дисперсионный и т.п.), которые позволяют рассчитать степень износа объекта оценки в зависимости от изменения его стоимости.

В противном случае, когда невозможно из-за недостаточности представленных на данном рынке количества аналогов применить какой-либо статистический метод (например, для редких и эксклюзивных автомобилей, для праворульных автомобилей в Московском регионе, или для отечественных и европейских в Дальневосточном регионе и т.п.), при расчете величины износа применяются эмпирические зависимости, позволяющие рассчитать износ объекта с учетом его возраста, срока службы, пробега и других временных факторов.

Величина износа определяется по формуле:

$$I = \frac{C_0 - C_1}{C_0} \times 100\%, \text{ проценты}$$

где:  $I$  - величина износа, оцениваемого объекта, проценты;

$C_0$  - стоимость нового объекта на момент оценки, руб.;

$C_1$  - стоимость оцениваемого объекта на момент оценки, руб.

Очевидно, что величина износа не может превышать 100 %:

$$I \leq 100\%,$$

а для работоспособного объекта величина износа меньше 100 %:

$$I < 100\%,$$

Износ АМТС и их комплектующих можно представить в виде суммы трех видов износа:

$$I = I_{\text{физ}} + I_{\phi} + I_{\text{эк}}, \text{ проценты}$$

где:  $I_{физ}$  - естественный физический износ, проценты;

$I_{\phi}$  - функциональный (моральный) износ, проценты;

$I_{\varphi}$  - экономическое устаревание, проценты.

Кроме того, износ подразделяется на:

- устранимый - износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;
- неустранимый - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Физическим износом объекта называется изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Естественным (нормальным) физическим износом, называют износ, который возникает при правильном (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) эксплуатации или хранении объекта.

В случае, если не определен конкретный вид физического износа, то "по умолчанию" подразумевается естественный физический износ.

Аварийным физическим износом называют износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатацию АМТС становится невозможной.

Способом устранения физического износа является ремонт.

Функциональным устареванием (моральным износом) называется потеря стоимости объекта, вызванная появлением новых, конструктивно более совершенных, аналогичных объектов. Способом устранения функционального устаревания является модернизация объекта.

Экономическое (внешнее) устаревание - потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних макроэкономических факторов. Оно может быть вызвано общекономическими и внутриотраслевыми изменениями, приводящими к резкому, катастрофическому падению спроса на определенные объекты. Экономическое устаревание является неустранимым видом износа.

Ведите номер типа ТС	7	$I_{\phi} =$	$100 \times (1-e^{-\Omega})$	Дата оценки:	09 06 25
Дата выпуска	-	14 07 08	Коэффициенты		
Возраст ТС	=	16,915		0,05	
Пробег, км	=	211500		0,0025	

$\Omega$	=	0,05	x	16,92	+	0,0025	x	21150	)	/1000	=	1,3745
Износ	=	100x(1-2,718 <sup>(-Ω)</sup> )				=	74,700	(	0	%		
<b>№</b>	<b>Тип ТС</b>										<b>вид зависимости <math>\Omega</math></b>	
1	легковые отечественные автомобили										$\Omega=0,07xT\phi+0,0035xL\phi$	
2	грузовые бортовые отечественные										$\Omega=0,1xT\phi+0,003xL\phi$	
3	тягачи отечественные										$\Omega=0,09xT\phi+0,002xL\phi$	
4	самосвалы отечественные										$\Omega=0,15xT\phi+0,0025xL\phi$	
5	специализированные отечественные										$\Omega=0,14xT\phi+0,002xL\phi$	
6	автобусы отечественные										$\Omega=0,16xT\phi+0,001xL\phi$	
7	легковые автомобили европейские										$\Omega=0,05xT\phi+0,0025xL\phi$	
8	легковые автомобили американские										$\Omega=0,055xT\phi+0,003xL\phi$	
9	легковые автомобили азиатские кроме японии										$\Omega=0,065xT\phi+0,0032xL\phi$	
10	легковые автомобили японские										$\Omega=0,045xT\phi+0,002xL\phi$	
11	грузовые автомобили зарубежные										$\Omega=0,09xT\phi+0,002xL\phi$	
12	автобусы зарубежно производства										$\Omega=0,12xT\phi+0,001xL\phi$	

Также, Физический износ определяется косвенным методом по следующей классификации

Физический износ %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-10	Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.
10-25	Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания не требующее ремонта или замены каких – либо частей.
25-40	Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей.
40-60	Удовлетворительное	С выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незрительные повреждения лакокрасочного покрытия.
60-75	Условно пригодное	Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требует значительного ремонта: номерных агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.
75-97	Не удовлетворительное	Находится в эксплуатации. Требует значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требует ремонта всё ещё экономически целесообразно.
97-100	Негодное к применению или лом	Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически НЕ целесообразен.

По данным заказчика автомобиль требует ремонта.  
Согласно возрасту автомобиля и данным о состоянии и ДТП, износ принят 74,7%

60-75	Условно-пригодное	Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требует значительного ремонта: номерных агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.
-------	-------------------	--

#### 6.4. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рыночная стоимость имущества определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования, являющегося физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате, которого, расчетная величина стоимости земельного участка будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования).

Юридическая допустимость. Юридическая допустимость подразумевает соответствие возможного варианта использования требованиям законодательства в области.

Физическая возможность. Под физической возможностью понимается соответствие возможного варианта использования физическим свойствам объекта.

Экономическая осуществимость и максимальная продуктивность. Под экономической осуществимостью понимается возможность реализации потенциального варианта использования в течение разумного времени с получением достаточной отдачи на инвестиции.

Следуя определению наиболее эффективного использования, можно сделать вывод о том, что единственное вероятное использование будет совпадать с текущим использованием по назначению.

#### 6.5. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

В ходе описания объекта оценки использованы документы и данные предоставленные Заказчиком оценки.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

### 7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Процедура оценки имущества включает в себя совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки. процесс оценки включает в себя следующие основные этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку. Задание на оценку должно содержать следующую информацию: а) объект оценки; б) имущественные права на объект оценки; в) цель оценки; г) предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим

ограничения; д) вид стоимости; е) дата оценки; ж) срок проведения оценки; з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

## 2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

Сбор и анализ общеэкономических данных. Общеэкономические данные собираются на уровне района, города, региона и даже национальном и международном уровнях в зависимости от рассматриваемого имущества. Для лучшего понимания ситуации с конкретным имуществом исследуются социальные, экономические, политические и экологические факторы, которые способны влиять на рыночную стоимость. Следует также детально изучить любые другие специфические факторы.

Сбор и анализ данных, специфических для оцениваемого имущества. Сюда входят данные о конкретном месторасположении имущества и улучшениях, данные о затратах и амортизации, данные о доходах и расходах, данные о ставке капитализации и доходности, история нахождения в собственности и использования и другая информация, которая признается значимой и обычно принимается в расчет соответствующими покупателями и продавцами в их переговорах и сделках.

Сбор и анализ данных о спросе и предложении, наиболее вероятный рынок для данного имущества. Их анализ проводится для того, чтобы получить перечень объектов имущества, которые конкурируют с рассматриваемым имуществом за долю на рынке. Также анализируются данные об объектах, которые могут быть приспособлены, или о новых объектах имущества, которые будут построены и которые, соответственно, увеличат конкурентное предложение. Анализ рынков проводится с целью установления рыночных тенденций, связи между спросом и предложением, ставок поглощения и другой специфической для рынка информации.

## 3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

Для оценки рыночной стоимости объекта оценщик рассматривает возможность применения (или обосновывает отказ от применения) трех подходов: затратного, доходного, сравнительного.

Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации. Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

## 4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости.

### 5. Определение рыночной стоимости объектов оценки.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки, должна быть выражена в валюте РФ (в рублях).

### 6. Составление отчета об оценке

Отчет об оценке — итоговый документ, предоставляемый Заказчику и содержащий заключение о стоимости объекта оценки.

## 8. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

Прошедший год стал позитивным для российского авторынка и автопрома. Продажи новых машин заметно выросли, появилось много новых автомобильных брендов и моделей, а еще в стране перезапустили, пусть пока и не на полную мощность, несколько крупных предприятий, простоявших с весны 2022-го. Чтобы вам было проще оценить 2023 год для российской автомобильной индустрии, мы собрали все самые главные факты и цифры. Доля предложений о продаже новых китайских автомобилей на Авто.ру в декабре **достигла 76%**. Это почти в 2,5 раза больше, чем было в начале года! На официально поставляемые модели приходится почти половина продаж всех новых машин, тогда как в 2022-м они занимали меньше 20 процентов рынка. Средняя

цена подержанных автомобилей на Авто.ру к концу декабря 2023-го **поднялась на 27%** — до 1,95 миллиона рублей. Новые машины дорожали не так сильно: плюс 17%, хотя «средний чек» превысил отметку в 3,7 миллиона. Рынок автомобилей с пробегом увеличился до 2700 моделей — это почти на 20% больше, чем в декабре 2022-го. Безоговорочный лидер по динамике — Китай: вариантов стало в 2,2 раза больше — 520 моделей. Однако максимальный выбор у «японцев»: почти 700 различных моделей. Спрос на новые автомобили в России в 2023 году **вырос на 65%** (по данным за январь–ноябрь). Россияне приобрели около 940 тысяч машин, а в числе самых популярных брендов оказались Lada, Haval и Chery. Самые популярные модели на рынке — Lada Granta и Niva Travel, а также Haval Jolion.

Основной причиной роста стал эффект низкой базы: в 2022 году продажи новых машин сильно просели из-за ухода с рынка многих автопроизводителей и дефицита автомобилей. Однако позитивная динамика связана и с «реальными» факторами, например, более стабильная по сравнению с 2022 годом экономическая ситуация. Среди других причин роста — восстановление объёмов производства на АвтоВАЗе, а также экспансия китайских автоконцернов и расширение ассортимента моделей в различных сегментах рынка.

По итогам 2023 года на рынке в РФ было реализовано 144 219 грузовых автомобилей. Таким образом, рост продаж по сравнению с 2022 годом составил внушительные 70,3%. Лидирующие положение на рынке занимают автомобили КАМАЗ. Их было реализовано в 2023 году 31 462 ед. Следом идут грузовики Sitrak с результатом в 23 990 машин. Третье место по объемам продаж заняла китайская марка Shaanxi (20 892 ед.). На четвертом месте расположились грузовые автомобили FAW (15 843 ед.). Замыкают пятерку лидеров грузовики ГАЗ (7049 ед.). В десятку самых продаваемых также попали марки МАЗ (6406 ед.) и «Урал» (3414 ед.).

Анализ рынка предложений автомобилей фольксваген туарег 2008 года регион Московская область июнь 2025 года.

 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	850 000 ₽	269 000 км	2008	3.0 AT	Пестово
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 049 000 ₽	278 188 км	2008	3.0 AT	Воронеж Мотор Ленд Респект
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	900 000 ₽	313 000 км	2008	3.0 AT	Вологда
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	↓ 800 000 ₽	363 000 км	2008	3.0 AT	Подольск
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 050 000 ₽	321 446 км	2008	3.0 AT	Вологда
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 165 000 ₽	297 574 км	2008	3.0 AT	Воронеж Мотор Ленд Респект
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	↓ 850 000 ₽	242 000 км	2008	3.0 AT	Дмитров
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 250 000 ₽ со скидками 1 170 000 ₽	199 967 км	2008	3.0 AT	Екатеринбург ИОЛЬ авто
 Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 400 000 ₽ со скидками 1 270 000 ₽	274 049 км	2008	3.0 AT	Балашиха АвтоЕРМЕС Авто с пробегом Балашиха
 Volkswagen					

	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 050 000 ₽	338 000 км	2008	3.0 AT	Козельск
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 260 000 ₽	260 000 км	2008	3.0 AT	Владимир
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	995 000 ₽ со скидками 795 000 ₽	192 000 км	2008	3.0 AT	Москва Carwin-motors
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	900 000 ₽	261 296 км	2008	3.0 AT	Шушары
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	999 000 ₽	374 826 км	2008	3.0 AT	Ярославль АВТОПАРК
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 050 000 ₽	332 000 км	2008	3.0 AT	Москва
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	910 000 ₽	350 000 км	2008	3.0 AT	Москва
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 270 000 ₽	224 566 км	2008	3.0 AT	Богучар
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 300 000 ₽	241 123 км	2008	3.0 AT	Воронеж
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 150 000 ₽	345 294 км	2008	3.0 AT	Воронеж Боравто на 9 Января
	Volkswagen Touareg I Volkswagen Touareg I Рестайлинг	1 050 000 ₽ ↓ 800 000 ₽	234 000 км 363 000 км	2008	3.0 AT	Москва Подольск
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	850 000 ₽	269 000 км	2008	3.0 AT	Пестово
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	↓ 850 000 ₽	242 000 км	2008	3.0 AT	Дмитров
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	899 000 ₽	461 000 км	2008	3.0 AT	Камбарка
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	900 000 ₽	261 296 км	2008	3.0 AT	Шушары
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	900 000 ₽	313 000 км	2008	3.0 AT	Вологда
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	910 000 ₽	350 000 км	2008	3.0 AT	Москва
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	925 000 ₽	350 000 км	2008	3.0 AT	Кропоткин
	Volkswagen Touareg I Рестайлинг	950 000 ₽	383 780 км	2008	3.0 AT	Санкт-Петербург

Предложения от 800 000 руб. до 2 000 000 руб.

## 8. ОБЗОР ПОДХОДОВ И ОБОСНОВАНИЕ (ОТКАЗ) ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Согласно ФСО №1 п. 20 Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Затратный подход** применяется, когда существует возможность заменить *Объект оценки* другим *объектом*, который либо является точной копией *объекта оценки*, либо имеет аналогичные полезные свойства (п.23 ФСО №1).

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- по агрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

**Поагрегатный (поэлементный) расчет.** Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены, на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

**Анализ и индексация затрат.** Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

**Метод расчета по цене однородных объектов.** В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

**Метод индексации (трендов)** с помощью ценовых **индексов затратного типа** – **метод**, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценки при помощи ценовых **индексов** (трендов). Индексации для целей оценки могут подвергаться следующие показатели:

- полная балансовая (первоначальная или восстановительная) стоимость объекта оценки на дату его постановки на учет или на дату последней переоценки — по данным бухгалтерского учета организации;
- цена объекта оценки на дату его приобретения — по архивным данным заказчика оценки или другого лица (контракты поставки, накладные квитанции, таможенные декларации и др.);
- цена объекта оценки, продаваемой в состоянии «как новый» на дату опубликования цены — по данным информационных источников на бумажных носителях (прайс-листов, ценников, сборников цен, рекламных объявлений и др.), специальных баз данных.

**Вывод:** Настоящий подход может использоваться в качестве основного в условиях нехватки рыночной информации для применения сравнительного подхода машин и оборудования бывшего в употреблении. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, достаточно применения только сравнительного подхода. (ФСО №10).

**Сравнительный подход** применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п.22 ФСО №1).

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают

«ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью),

с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости объекта Оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

**Вывод:** При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточно большое количество аналогов, сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить сравнительный подход. Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.

**Доходный подход** применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п.21 ФСО №1).

Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;

- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией

**Вывод:** На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Также невозможно спрогнозировать предполагаемый срок аренды. От доходного подхода решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данной оценки применяется сравнительный подход, метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке.

## **9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.**

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

В качестве аналогов выбраны автомобили, наиболее близкие к объекту оценки.

После выбора аналогов и анализа корректности выборки проводится корректировка стоимости аналогов в зависимости от характера и степени их отличий от оцениваемого объекта. Эти отличия устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с аналогичными объектами.

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении. В данном случае корректировки рассчитывались в процентном и в денежном выражении.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум аналогам, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных аналога идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ. Метод корреляционно-регрессионного анализа основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

### Экспертный метод

#### *Определение размера корректировок*

*Корректировка на торг.* Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, ниже цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС).

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» в ходе телефонного опроса (проект «АВТОСТАТ ОМНИБУС-2018») выявило готовность автовладельцев предоставить скидку при продаже своего автомобиля, а также минимальную цену, за которую они готовы продать свое транспортное средство. На основе полученных данных был рассчитан допустимый для респондентов процент скидки в разрезе ценовых сегментов автомобилей и марок. В ходе опроса выявлено, что 77,1 % всех респондентов готовы уступить в цене при продаже своего автомобиля, 20,6% - не готовы предоставить скидку, а 2,3% - затруднились ответить на вопрос. В целом по выборке приемлемый размер торга для людей, продающих свой автомобиль, составляет 5,9%. Меньше всех уступать в цене готовы собственники машин из среднего ценового сегмента (стоимостью от 700 тысяч до 1 млн.). Для них возможный размер скидки составляет 3,7%. Однако в целом по премиальным и массовым маркам величина допустимой скидки колеблется незначительно, она составляет 5,7% и 6,1% соответственно. Более интересная картина наблюдается при рассмотрении данных в разрезе брендов. Так, больше всех готовы уступить в цене владельцы Nissan, которые при необходимости согласны сделать скидку в размере 10,5%. На втором месте - Chevrolet с показателем 9,1%, на третьем – Mitsubishi (8,4%).

#### *Определение размера корректировок*

*Корректировка на торг.* Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, ниже цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС). Корректировка применялась на основании «Справочника Оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А.стр.49 Таб.2.2.1.1. Применена Корректировка -9,6% ко всем аналогам.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.  
**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки так как дата оценки ретроспективная, необходимо введение корректировки. Корректирующий коэффициент не применялся. В качестве аналогов использованы ретроспективные объявления.

Корректировка на год выпуска применялась согласно методическое руководство по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД37.009.015-98

Корректировка на год выпуска рассчитывается по формуле:

Корректировка на год выпуска =  $1 + [\text{НИ} = \text{К}^*(\text{Тфсан} - \text{Тфсоо})]$ , где:

НИ – нормативный износ (для спецтехники)

Тфсан, Тфсоо – фактический срок службы для аналога и оцениваемого объекта.

Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска у ОО и ОА одинаковый. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Корректировка на техническое состояние

Согласно описания аналоги №1 2,3 №4 не требуют ремонта (износ 60%) Объект оценки в условно-пригодном состоянии мзнос 74,7% корректировка составит :=(1-ИОО)/(1-ИОА)

Аналоги объекта оценки наиболее сопоставимые по показанию Одометра на дату оценки 210 000-215000 км.

Далее в таблице представлен расчет стоимости транспортного средства:

Таблица 4

## Расчет рыночной стоимости объекта оценки. Сравнительный подход.

Сопоставимые объекты		Цена продажи	Год выпуска ТС	Дата продажи/публичной оферты	Источник информации	торг	дата продажи	год выпуска	техническое состояние	условия рынка	Всего поправок	Скорректированная стоимость автомашины	Рыночная стоимость
Volkswagen Touareg, 2008		2008										771 188	
1	Volkswagen Touareg	1 250 000	2008	09.06.2025	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1125170724-e3687f65/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1125170724-e3687f65/</a>	0,904	1,0000	1	0,63	1	0,572	714 725	
2	Volkswagen Touareg	1 285 000	2008	09.06.2025	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1124614858-3e2494e1/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1124614858-3e2494e1/</a>	0,904	1,0000	1	0,63	1	0,572	734 737	
3	Volkswagen Touareg	1 470 000	2008	09.06.2025	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1127360100-da695bbf/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1127360100-da695bbf/</a>	0,904	1,0000	1	0,63	1	0,572	840 517	
4	Volkswagen Touareg	1 390 000	2008	09.06.2025	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1128364721-a9378c0b/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1128364721-a9378c0b/</a>	0,904	1,0000	1	0,63	1	0,572	794 774	

**Отклонение в скорректированной стоимости предложения объектов аналогов  
от итоговой стоимости**

Объект аналог	Скорректированная цена предложения, руб.	Итоговая стоимость, округленно руб.
Объект-аналог 1	714 725	
Объект-аналог 2	734 737	
Объект-аналог 3	840 517	
Объект-аналог 4	794 774	771 000,0

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

## 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Описание процедуры согласования:

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга.

Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика. Рыночная стоимость определялась сравнительным подходом, в качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

## 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ (ИТОГОВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату 12.05.2025 г. округленно, составляет:

Таблица 5

наименование	Рыночная стоимость руб.
<p>Автомобиль</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Марка и(или) модель: <b>ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ</b></li> <li>Год выпуска: <b>2008</b></li> <li>Идентификационный номер (VIN): <b>WVGZZZ7LZ9D011435</b></li> <li>Номер шасси (рамы): <b>--</b></li> <li>Номер кузова (кабины): <b>-WVGZZZ7LZ9D011435</b></li> <li>Цвет кузова (кабины): <b>Серый</b></li> <li>Номер двигателя: <b>-</b></li> <li>Рабочий объем (см<sup>3</sup>): <b>2967</b></li> <li>Мощность (кВт/л.с.): <b>176.000/239.0</b></li> <li>Экологический класс: <b>ТРЕТИЙ/3</b></li> <li>Тип транспортного средства: <b>Легковой универсал</b></li> <li><b>Гос рег знак М783ХК77</b></li> </ul>	771 000,0



Порохова Е.Е.\_\_\_\_\_

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ.

- «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральный закон от 29 июля 1998 Г.№135-ФЗ.
- Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г.
- Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке из рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: «Российское общество оценщиков», 2002 — 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).
- Каминский А.В., Ильин М.О., Лебединский В.И., Калинкина К.Е., Лапин М.В. «Экспертиза отчетов об оценке: Учебник, 2-е издание», 2015г.
- Информация из сети Internet .

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

#### Приложение №1. Документы Оценщика.



<div style="text-align: center;">  <p><b>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»</b></p> <p>109028, г. Москва, Б. Трехбратский пер., д. 2/1, стр. 2. (495) 626-29-50, (916) 683-68-14, (800) 200-29-50 www.strasov.ru, mail@strasov.ru</p> <p><b>Выписка № 11555</b> из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»</p> <p>Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению</p> <p><b>Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»</b></p> <p>(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)</p> <p>о том, что</p> <p><b>Порохова Екатерина Евгеньевна</b> (Ф.И.О. оценщика)</p> <p>является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 07.06.2016 года за регистрационным номером № 2042</p> <p>(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)</p> <p><b>право осуществления оценочной деятельности не приостановлено</b> (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)</p> <p>- (иные запрещенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)</p> <p>Данные сведения предоставлены по состоянию на 07.06.2016г.</p> <p>Дата составления выписки 07.06.2016г.</p> <p>Исполнительный директор</p> <p style="text-align: right;">M.O. Ильин</p> <p></p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>СТРАХОВОЙ ПОЛИС</b></p> <p style="text-align: center;">К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-543-083538/25 от 14.05.2025 г.</p> <p>Настоящий Страховой Полис является краткой изложкой из Договора страхования №433-543-083538/25 от 14.05.2025г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Порохова Екатерина Евгеньевна</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td><b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования</td> <td colspan="3">Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b></td> <td><b>СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b></td> <td><b>РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>с 05.06.2026</td> <td>12 месяцев</td> <td>Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):</b></td> <td><b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b></td> <td><b>ФРАНЧИЗА:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Оценщик (оценщик) является заинтересованным лицом, связанным с риском отсутствия или недостатка знаний (Страхователя) по обстоятельствам, включающим включение применения ущерба, заключение, заключившее договор на проведение оценки, и (или) третьих лиц</td> <td>5 000 000 рублей</td> <td>0 рублей</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ОБЪЕКТОМ СТРАХОВАНИЯ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту</b></td> <td>100 000 рублей</td> <td>0 рублей</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Парию страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2. Страховщик имеет по Договору страхования право отказа в выплате страхового возмещения в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика из условий, содержащимися в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте <a href="mailto:prof-msk@ingos.ru">prof-msk@ingos.ru</a></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> <b>СТРАХОВЩИК:</b>     </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">СПАО «Ингосстрах». Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0528, СП № 0928, ОС № 0928-03, ГС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перетраховки ПС № 6506, выданная 23.09.2013, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.</p>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>				Порохова Екатерина Евгеньевна				<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>				Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация			<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	<b>СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	<b>РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:</b>		с 05.06.2026	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность		<b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):</b>	<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	<b>ФРАНЧИЗА:</b>		Оценщик (оценщик) является заинтересованным лицом, связанным с риском отсутствия или недостатка знаний (Страхователя) по обстоятельствам, включающим включение применения ущерба, заключение, заключившее договор на проведение оценки, и (или) третьих лиц	5 000 000 рублей	0 рублей		<b>ОБЪЕКТОМ СТРАХОВАНИЯ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту</b>	100 000 рублей	0 рублей		<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>				1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Парию страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.				2. Страховщик имеет по Договору страхования право отказа в выплате страхового возмещения в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.				3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика из условий, содержащимися в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.				4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте <a href="mailto:prof-msk@ingos.ru">prof-msk@ingos.ru</a>				<b>СТРАХОВЩИК:</b>  			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>																																																													
Порохова Екатерина Евгеньевна																																																													
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>																																																													
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация																																																												
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	<b>СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	<b>РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:</b>																																																											
с 05.06.2026	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность																																																											
<b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):</b>	<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	<b>ФРАНЧИЗА:</b>																																																											
Оценщик (оценщик) является заинтересованным лицом, связанным с риском отсутствия или недостатка знаний (Страхователя) по обстоятельствам, включающим включение применения ущерба, заключение, заключившее договор на проведение оценки, и (или) третьих лиц	5 000 000 рублей	0 рублей																																																											
<b>ОБЪЕКТОМ СТРАХОВАНИЯ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту</b>	100 000 рублей	0 рублей																																																											
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>																																																													
1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Парию страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.																																																													
2. Страховщик имеет по Договору страхования право отказа в выплате страхового возмещения в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.																																																													
3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика из условий, содержащимися в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.																																																													
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте <a href="mailto:prof-msk@ingos.ru">prof-msk@ingos.ru</a>																																																													
<b>СТРАХОВЩИК:</b>  																																																													

Приложение 2. Документы, предоставленные Заказчиком: *СТС в электронном виде согласно На основании Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ*

Приложение №3.

Аналоги №1.

**Volkswagen Touareg, 2008**

25 сентября 2024 795 № 1125170724

↓ 1 250 000 ₽ Выше оценки на 10% ↴  
Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Ногинск

Написать +7 967 056-10-43 Круглосуточно

**История авто бесплатно**  
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие В наличии  
Поколение I Рестайлинг  
Год выпуска 2008  
Пробег 212 700 км  
Кузов Внедорожник 5 дв.  
Цвет Серый  
Двигатель 3.0 л / 240 л.с. / Дизель  
Налог 17 925 ₽ / год  
Коробка Автоматическая  
Привод Полный  
Руль Левый  
Состояние Не требует ремонта  
Владельцы 3 или более  
ПТС Дубликат

**HD**

Только на Auto.ru

Аналог №2.

**Volkswagen Touareg, 2008**

18 августа 2024 873 (1 сегодня) № 1124614858

↓ 1 285 000 ₽ Выше оценки на 4% ↴  
Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Красный проспект, Сибирская, Новосибирск, Красный про...

Написать +7 962 829-16-82 Круглосуточно

**История авто бесплатно**  
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие В наличии  
Поколение I Рестайлинг  
Год выпуска 2008  
Пробег 210 000 км  
Кузов Внедорожник 5 дв.  
Цвет Чёрный  
Двигатель 3.0 л / 240 л.с. / Дизель  
Комплектация V6 3.0TDI  
Налог 9 919 ₽ / год  
Коробка Автоматическая  
Привод Полный  
Руль Левый  
Состояние Не требует ремонта  
Владельцы 2 владельца  
ПТС Оригинал

**HD**

Аналог №3.

**Volkswagen Touareg, 2008**

10 марта 128 (1 сегодня) № 1127360100

**1 470 000 ₽**[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо

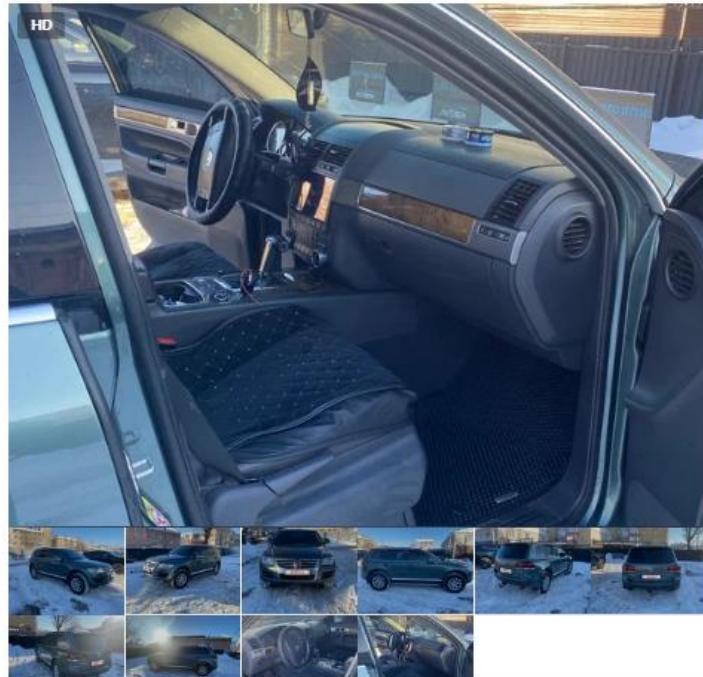
Барнаул



Написать

**+7 965 292-08-26****История авто бесплатно**

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно



Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2008
Пробег	210 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	3.0 л / 240 л.с. / Дизель
Комплектация	V6 3.0TDI
Налог	14 340 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал

Аналог № 4.

**Volkswagen Touareg, 2008**

2 июня 51 (1 сегодня) № 1128364721

**1 390 000 ₽**

Выше оценки на 13% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Александр Щетинин

Ростов-на-Дону, СНТ Содружество, 1911



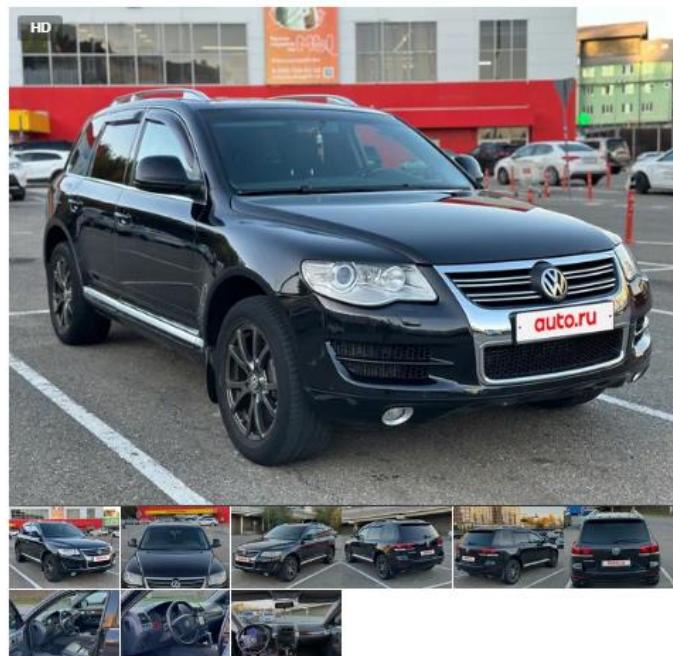
Написать

**+7 919 880-91-77**

Круглосуточно

**История авто бесплатно**

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно



Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2008
Пробег	210 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. / Дизель
Налог	16 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен