

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

[дата]

Финансовый управляющий Иванова Алексея Алексеевича Воробьева Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09 декабря 2024 г. по делу № А40-44364/24-124-119 Ф, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», _____

, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Электронной площадке «Новые информационные сервисы» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура «Аукцион с открытой формой представления цены № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов в процедуре «Аукцион с открытой формой представления цены № _____» от «___» _____ 202__ г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее:

«Домовладение, состоящее из земельного участка (кад. №: 33:01:001521:6699, площадь 1157 +/-24 кв.м.) и расположенных на указанном земельном участке Жилого дома (кад. №: 33:01:001521:7471, площадь 121.3 кв.м.), и незарегистрированного строения (Баня), адрес места расположения: Владимирская обл., территория ДПК «Хуторок», д. 158»

в составе:

1.1.1. Земельный участок

кадастровый номер: 33:01:001521:6699

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

виды разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства

адрес: Владимирская область, р-н Александровский, МО Каринское (сельское поселение), ДПК «Хуторок», уч. 158,

площадь, кв.м.: 1157 +/-24

Вид права: Собственность

номер государственной регистрации: 33:01:001521:6699-33/049/2025-6

дата государственной регистрации: 05.03.2025

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 21.05.2016.

Определение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75034-4/23-171-157Ф, выдан 22.01.2025.

1.1.2. Здание

кадастровый номер: 33:01:001521:7471

назначение: Жилой дом

адрес: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Александровский, сельское поселение Каринское, территория ДПК Хуторок, дом 158,

площадь, кв.м.: 121.3

Вид права: Собственность

номер государственной регистрации: 33:01:001521:7471-33/054/2025-6

дата государственной регистрации: 06.03.2025

Документы-основания: Определение Арбитражного суда города Москвы, Дело № А40-75034-4/23-171-157Ф, выдан 22.01.2025

Договор купли-продажи земельного участка, выдан 21.05.2016.

Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 10.08.2016.

1.1.3. Незарегистрированное строение (Баня)

адрес: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Александровский, сельское поселение Каринское, территория ДПК Хуторок, уч. 158.

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения Договора, перечислить

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. Договора, производится по следующим реквизитам:
получатель: Иванов Алексей Алексеевич; ИНН: 772783103708; КПП: 0;
р/с 40817810150189209752 Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в п. 2.4. Договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. Договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу Покупателя, указанному в статье 9 настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение суда города Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой из Сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Иванова Алексея Алексеевича

(ИНН: 772783103708; СНИЛС 127-382-031 46; адрес места регистрации: 129128, г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп. 4, кв. 342)

Воробьёва Анна Сергеевна

Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Банковские реквизиты:

получатель: Иванов Алексей Алексеевич,

ИНН: 772783103708, КПП: 0;

р/с 40817810150189209752 Филиал «Центральный»

ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____