

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новосибирск

«___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Шимолиной Елены Ивановны Ребров Максим Геннадиевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Хакасия по делу №А74-2562/2020 от 11.07.2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества **Шимолиной Елены Ивановны** в соответствии с информационным сообщением № _____ от _____ опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный счет Организатора торгов задаток за **Лот № _____** в размере _____ рублей, что составляет _____ (_____) % от начальной цены продажи имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:
в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- 3.2.1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
- 3.2.2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;
- 3.2.3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- 3.2.4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

- 3.3.1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
- 3.3.2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;
- 3.3.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Финансовый управляющий Шимолиной Елены Ивановны Ребров Максим Геннадиевич Шимолина Елена Ивановна ИНН 190200251805, р/с 40817810444054293025 Сибирский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000641, БИК 045004641 Финансовый управляющий Шимолиной Е.И. _____/Ребров М.Г./ М.П.	