

**Договор  
купи-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Бузунова Галина Владимировна** (22.02.1948 г.р., место рождения: г. Плоешти, Румыния, ИНН 773133776200, адрес: 123103, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова д.76 корп.2 кв.67) (далее также - Продавец) **в лице финансового управляющего Бабкина Олега Петровича** (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830 00), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.04.2022г. по делу № А40-134867/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А40-134867/2021,

настоящий Договор заключен по итогам торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru> (Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г., лот № \_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г., лот № \_\_, по цене, определенной по итогам торгов:

| Предмет реализации | Цена продажи  | Примечание   |
|--------------------|---|--|
|                    | _____ руб. ____ коп.<br>(задаток уже внесен в<br>размере<br>_____ руб. ____ коп.) | Реализация имущества НДС не облагается.<br>Продается в таком состоянии, как есть.<br>Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества. |

Протокол об определении участников торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г., лот № \_\_ и Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025, лот № \_\_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно, в состоянии «как есть». В случае наличия обременения квартиры в виде зарегистрированных лиц покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет их снятие с регистрационного учета.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Остаток цены, подлежащий уплате - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.  
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты прохождения договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: 125196, г. Москва, а/я 2, подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.5. Расходы по регистрации договора, переходу права собственности, регистрации перехода прав на имущество, снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.6. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий

для исполнения настоящего Договора, а также доверенность (в том числе с судебными полномочиями) на снятие обременений, на взаимодействие с органами Росреестра, органами ФССП России, правоохранительными органами. Финансовый управляющий не осуществляет действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, а также действия по снятию наложенных обременений. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

## 2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

### Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2025г., лот № \_\_;
2. Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2025г., лот № \_\_.

## 3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Продавец  | Покупатель  |
|---|---|
| <b>Бузунова Галина Владимировна</b><br>дата рождения: 22.02.1948г., место рождения: г. Плоешти, Румыния<br>СНИЛС: 023-252-637 12, ИНН 773133776200<br>Адрес: 123103, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова д.76 корп.2 кв.67<br>Банковские реквизиты:<br>Получатель: Бузунова Галина Владимировна<br>ИНН получателя: 773133776200<br>Номер счета получателя: 40817810650159170667<br>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск<br>Корр/счет: 30101810150040000763<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br><br><b>Финансовый управляющий</b><br><br>_____ <b>Бабкин О.П.</b> | <b>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</b><br><br>ОГРН (ИП, организации)<br>ИНН (ИП, организации)<br>Банковские реквизиты<br>Адрес места нахождения<br>Тел.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>Должность лица</b><br><br>_____ / <b>ФИО</b> |