

«УТВЕРЖДЕНО»
Собранием кредиторов Николаева О.В.
по делу № А14-14237/2023
от «___» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий
Сезин Д.А.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина
Николаева Олега Викторовича

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 03.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 03.06.2024) по делу № А14-14237/2023 Николаев Олег Викторович (дата рождения: 16.12.1963, место рождения: ГОР. ВОРОНЕЖ, СНИЛС 105-709-603 42, ИНН 366100194822, регистрация по месту жительства: 394033, Воронежская область, г. Воронеж, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 77, кв. 5) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Сезин Дмитрий Андреевич (ИНН 366318946171, СНИЛС 154-105-950 39) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

Часть I.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества Николаева Олега Викторовича (далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи в деле о несостоятельности (банкротстве) № А14-14237/2023, составляющего конкурсную массу, указанного в приложениях к настоящему Положению.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Воронежской области и действует до момента завершения процедуры реализации имущества Николаева О.В.

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- **Электронная торговая площадка** (далее – «ЭТП») – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ,

предъявленным к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей. ЭТП должна быть аккредитована при СРО финансового управляющего.

- **Оператор** – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

- **День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

- **Задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах.

- **Заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

- **Имущество/лот** – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением.

- **Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг не изменяется в течение проведения торгов.

- **Продавец** – Николаев Олег Викторович (дата рождения: 16.12.1963, место рождения: ГОР. ВОРОНЕЖ, СНИЛС 105-709-603 42, ИНН 366100194822, регистрация по месту жительства: 394033, Воронежская область, г. Воронеж, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 77, кв. 5).

в лице финансового управляющего Сезина Дмитрия Андреевича, члена ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», адрес для почтовой корреспонденции: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 42, офис 802.

- **Покупатель** – победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

- **Организатор торгов** – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении.

- **Закон о несостоятельности (банкротстве)** – Федеральный закон от 16 октября 2002 г. № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- **Приказ № 495** – Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

- **Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

- **Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

- **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью.

- **Электронная подпись (далее «ЭЦП»)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.5. Любые термины и определения, значения которых специально не оговорено в п. 1.4. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Продажа имущества на торгах

2.1.1. Продажа имущества/лота, принадлежащего должнику (далее «имущество»), осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложение о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Имущество должника выставляется на торги в форме аукциона по начальной цене, определенной финансовым управляющим.

2.1.2. Имущество должника выставляется на торги в форме аукциона по начальной цене, определенной в Приложении.

2.1.3. Начальная цена и состав имущества указывается в Приложении к настоящему Положению. Продажа имущества должника не облагается НДС, согласно НК РФ.

2.1.4. Задаток составляет 10 % от начальной цены лота. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены лота.

2.2. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной.

2.3. Первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

2.4. Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». «Шаг торгов» составляет – 5 % от начальной цены продажи имущества должника на соответствующих торгах.

2.5. Оператор электронной площадки: АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр 1.

2.6. Открытые торги проводятся на ЭТП АО «НИС» - даты, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.7. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в ЕФРСБ, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.8. Организатор торгов – финансовый управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.

2.9. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

2.10. Реквизиты счета для приема задатков: получатель – Организатор торгов, финансовый управляющий Сезин Д.А., указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Оператор площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

2.11. Место представления заявок на участие в торгах и подведении результатов торгов: электронная площадка по продаже имущества должника.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.3. настоящего Положения.

3.2. После определения даты проведения торгов, Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ, не позднее чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в СМИ по усмотрению Организатора торгов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- Сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования и перечень;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- Начальная цена продажи имущества;
- Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- Представляет Оператору электронной площадки заявки на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495;
- Назначает дату и время проведения торгов;
- Публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;

- Определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- Осуществляет проведение торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением;
- Осуществляет иные функции, установленные Законом о несостоятельности (банкротстве);

3.5. В заявке организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

- Реквизиты должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- Фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- Основание для проведения открытых торгов;
- Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- Сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- Условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- Начальная цена продажи имущества должника;
- Величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;
- Порядок и критерии определения победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- Сроки платежей, реквизиты счетов на которые вносятся платежи;
- Сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

- Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов на сайте ЕФРСБ, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагается подписанный электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества должника.

3.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течении одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в открытом доступе в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки, обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. Такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

4.7. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

4.9. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4.10. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

5. Определение состава участников торгов

5.1. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем представления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» организатора торгов.

5.2. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в аукционе допускаются заявители, уплатившие задаток в установленный срок, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о торгах.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, сообщением о проведении торгов и действующим законодательством РФ;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленный настоящим Положением и сообщением срок.

5.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.7. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Проведение торгов

6.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены на величину, равную величине «шага торгов».

6.2. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложение участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.9. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона максимальную цену имущества должника в ходе аукциона.

7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течении одного рабочего дня с момента получения проекта протокола от оператора ЭТП утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов);
- обоснования принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем – в случае проведения конкурса.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.6. В течении 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в источниках средств массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

8.4. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

8.5. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи имущества заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на счет Должника.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по

сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течении 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

8.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

8.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки и ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора с иным участником торгов).

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

9.3. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Шаг аукциона составляет **5%** от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника, реализуемого на торгах в виде аукциона осуществляется посредством публичного предложения.

Часть II.

Порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения

1. Имущество, подлежащее реализации

1.1. Имущество должника Николаева О.В., не реализованное путем продажи на торгах в форме аукциона в электронной форме, продается Организатором торгов посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения имущества. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

2. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

2.1. Начальная цена имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене данного имущества на повторных торгах.

2.2. Размер снижения цены и сроки, по истечении которых последовательно снижается цена лота, указываются в настоящем положении (график снижения цены) и в сообщениях о торгах. Минимальная цена продажи лота устанавливается Организатором торгов самостоятельно.

2.3. Торги посредством публичного предложения проводятся на вышеуказанной электронной площадке.

2.4. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Организатор торгов – Финансовый управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.

2.6. Реквизиты счета для приема задатков (получатель финансовый управляющий Сезин Д.А.) указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.7. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения.

3.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, установленным Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за тридцать дней до даты начала проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в СМИ по усмотрению Организатора торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указывается величина снижения

начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

3.3. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;
- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП, ЕФРСБ и СМИ за счет средств должника;
- назначает дату и время проведения торгов;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без внимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

3.4. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

- наименование должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- основание для проведения торгов посредством публичного предложения;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- порядок, место срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества должника;
- величина снижения начальной цены предложения и период снижения цены предложения, минимальная цена;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.5. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке.

3.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов посредством публичного предложения регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в открытом доступе в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

3.9. Организатор торгов самостоятельно определяет величину понижения начальной цены лота («шаг снижения») исходя из необходимости достижения минимальной цены (цены отсечения) по каждому из лотов (или близко к ней, но не меньше).

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в **размере 10 % от начальной цены** продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет (указанный в сообщениях о торгах) в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет для приема задатков, указанный в сообщении о торгах. При не поступлении задатка в указанные сроки, обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах указывается на электронной площадке в соответствии с информационным сообщением.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.

Заявка на участие в торгах должна содержать такие сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом № 495.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве, а именно:

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также, внесшие сумму задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный таким сообщением срок. Заявитель, допущенный к участию в торгах, признается участником торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

4.9. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4.10. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» («величине снижения»).

5.1.1. Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – **15 %** от начальной цены имущества, установленной от продажи посредством публичного предложения. **Минимальная цена** продажи Имущества (цена отсечения) – **10 %** от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

В первый период действия цены (проведения торгов) цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи для данных торгов посредством публичного предложения. Продолжительность первого периода действия цены (определенного периода проведения торгов) устанавливается Организатором торгов самостоятельно (с учетом необходимого количества рабочих дней для приема заявок на участие) и указывается в сообщении о проведении торгов. Организатор торгов самостоятельно устанавливает сроки приема заявок на участие в данных торгах посредством публичного предложения, при этом, соблюдение срока приема заявок 25 (Двадцать пять) рабочих дней не требуется.

Далее (в последующие ценовые периоды) цена снижается каждые **3 (три) календарных дня** (продолжительность периода действия определенной цены имущества) на 15% от начальной цены имущества на данных торгах посредством публичного предложения (начальной цены, указанной в сообщении о данных торгах) и так далее до тех пор, пока цена продажи имущества не достигнет суммы, равной 10 % от начальной цены продажи Имущества на данных торгах (минимальная цена), которая в свою очередь действует вплоть до конца приема заявок. **Согласно ст.139 №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.**

Согласно п. 5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным требованиям.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

5.3. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

5.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве.

5.5. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

5.6. Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Николаева О.В.

5.7. Помимо требований, установленных действующим законодательством и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Николаева О.В. при публичном предложении заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.

5.8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке,

установленном действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

5.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода приема заявок, снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

5.10. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством предложения признается:

5.10.1. Участник, который представил в установленный срок заявку на участие содержащую предложение о цене, которая не ниже имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

5.10.2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержавшие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

5.10.3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения по цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

5.11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Николаева О.В., применяются положения действующего законодательства.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения

6.1. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения, в случае если регламентом площадки не установлена необходимость составления протокола Оператором, протокол составляется Организатором торгов.

6.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов;
- предложение о цене имущества должника, представленное участником торгов;
- результаты рассмотрения предложения о цене имущества должника, представленного участником торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол участнику торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один заявитель Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

В течении 5 дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

6.6. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки.

6.7. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

6.8. Договор купли-продажи имущества заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

6.9. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника.

6.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

6.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.12. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа на него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от платы по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

6.13. В случае, если торги признаны несостоявшимися Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания

признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.14. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки и ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

6.15. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, применяются положения действующего законодательства.

I. Имущество гражданина, подлежащее реализации.

№ лота	Наименование Лота, сведения об имуществе	Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества	Рыночная стоимость, первоначальная цена продажи	Особые условия
1	Земельный участок	Кадастровый номер 36:16:5405002:531, вид использования – для садоводства, площадью 600 кв. м, доля в праве 1/3	179 550,00	Адрес нахождения - Воронежская область, Новоусманский р-н, садоводческое товарищество «Усманка», №227
2	Земельный участок	кадастровый номер 36:16:5405003:828, вид использования – для садоводства, площадью 900 кв. м, доля в праве 1/3	204 135,00	Адрес нахождения - Воронежская область, Новоусманский р-н, снт «Светлое», ул. Черемуховская, участок 248
3	Земельный участок	Кадастровый номер 36:125:6960000:19, вид использования – для садоводства, площадью 1398, доля в праве 1/3	787 773,00	Адрес нахождения - Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Планета», ул.

				Первомайская, участок 34
4	Квартира	Помещение, кадастровый номер 36:34:0301001:522, назначение объекта недвижимости – жилое, площадью 63,9 кв. м, доля в праве 1/2	2 476 215,48	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, д. 19, кв. 84
5	Квартира	Помещение, кадастровый номер 36:34:0304002:97, назначение объекта недвижимости – жилое, площадью 81,1 кв.м, доля в праве 1/6	1 309 449,32	Адрес нахождения – Воронежская область, г. Воронеж, ул. МРОПа, д. 86, кв. 105
6	Гараж	помещение кадастровый номер 36:34:0304025:933, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадью 38 кв.м, доля в праве – 1/6	142 142,80	Адрес нахождения - Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кулибина, д. 2а, ГСК «Энергетик», гараж 128

I. График снижения цены для лота № 1

Период	Стоимость с учетом снижения	Размер задатка на интервале
1 период	161 595,00	16 159,50
2 период	137 355,75	13 735,58
3 период	113 116,50	11 311,65
4 период	88 877,25	8 887,73
5 период	64 638,00	6 463,80
6 период	40 398,75	4 039,88
7 период	16 159,50	1 615,95

II. График снижения цены для лота № 2

Период	Стоимость с учетом снижения	Размер задатка на интервале
1 период	183 721,50	18 372,15
2 период	156 163,27	15 616,33
3 период	128 605,04	12 860,50
4 период	101 046,81	10 104,68
5 период	73 488,58	7 348,86
6 период	45 930,35	4 593,05
7 период	18 372,15	1 837,22

III. График снижения цены для лота № 3

Период	Стоимость с учетом снижения	Размер задатка на интервале
1 период	708 995,70	70 899,57
2 период	602 646,34	60 264,63
3 период	496 296,98	49 629,70
4 период	389 947,62	38 994,76
5 период	283 598,26	28 359,83
6 период	177 248,90	17 724,89
7 период	70 899,57	7 089,96

IV. График снижения цены для лота № 4

Период	Стоимость с учетом снижения	Размер задатка на интервале
1 период	2 228 593,93	222 859,39
2 период	1 894 304,84	189 430,48
3 период	1 560 015,75	156 001,58
4 период	1 225 726,66	122 572,67
5 период	891 437,57	89 143,76
6 период	557 148,48	55 714,85
7 период	222 859,39	22 285,94

V. График снижения цены для лота № 5

Период	Стоимость с учетом снижения	Размер задатка на интервале
1 период	1 178 504,39	117 850,44
2 период	1 001 728,73	100 172,87
3 период	824 953,07	82 495,31
4 период	648 177,41	64 817,74
5 период	471 401,75	47 140,18
6 период	294 626,09	29 462,61
7 период	117 850,44	11 785,04

VI. График снижения цены для лота № 6

Период	Стоимость с учетом снижения	Размер задатка на интервале
1 период	127 928,52	12 792,85
2 период	108 739,24	10 873,92
3 период	89 549,96	8 954,99
4 период	70 360,68	7 036,07
5 период	51 171,40	5 117,14
6 период	31 982,12	3 198,21
7 период	12 792,85	1 279,29

Николаева О.В.



/ Сезин Д.А. /