

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «24» июня 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

На основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ от «01» августа 2023г. по делу № А35-6166/2023 должник Фатеева (Салькова) София (Татьяна) Александровна (дата рождения: 22.01.1974, место рождения: гор. Железнодорожск Курской области, СНИЛС 051-082-576 29, ИНН 463300119386, зарегистрирован по адресу: 307176, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д. 4, кв. 42) признан банкротом и введена процедура реализации его имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174-46) - член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН СРО 1022601953296, ИНН СРО 2635064804, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 9, Б). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Гайдара, 5.

24 июня 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 57:07:0030402:755; Вид права, доля в праве: Собственность; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для индивидуальной жилой застройки; Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино; Площадь (кв. м.): 1 538 +/- 14; Дата государственной регистрации: 27.06.2019; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 20.06.2019; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано (Совместная собственность с бывшим супругом Фатеевым Анатолием Григорьевичем).

Начальная стоимость ЛОТа №1 – 600 840,00 (шестьсот тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек..

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.4.1 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и при установлении оснований, предусмотренных п. 3.37 настоящего Положения, также в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента окончания срока, предусмотренного п. 3.37 настоящего Положения.

В соответствии с п.4.2 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

В соответствии с п.4.3 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Суммы задатков, внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением Победителя торгов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента определения Победителя торгов.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **600 840,00 (шестьсот тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 57:07:0030402:755; Вид права, доля в праве: Собственность; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для индивидуальной жилой застройки; Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино; Площадь (кв. м.): 1 538 +/- 14; Дата государственной регистрации: 27.06.2019; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 20.06.2019; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано (Совместная собственность с бывшим супругом Фатеевым Анатолием Григорьевичем)

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	25.06.2025 года 00:00ч. по 02.07.2025 года 00:00ч.	600 840,00
2	02.07.2025 года 00:00ч. по 09.07.2025 года 00:00ч.	540 756,00
3	09.07.2025 года 00:00ч. по 16.07.2025 года 00:00ч.	480 672,00
4	16.07.2025 года 00:00ч. по 23.07.2025 года 00:00ч.	420 588,00
5	23.07.2025 года 00:00ч. по 30.07.2025 года 00:00ч.	360 504,00

Финансовый управляющий
Фатеевой (Сальковой) Софии (Татьяны)
Александровны



Д.Н. Димуша