

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ года

Мотова Наталья Анатольевна (17.02.1984 года рождения, место рождения: с. Баткат, Шегарский район, Томской области, адрес регистрации: Томская обл., Шегарский р-н, с. Баткат, ул. Кирова, 17; ИНН 701600592543, СНИЛС 119-355-671 75), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Томской области от 28 октября 2024 года (опубл. 26.10.2024) по делу А67-9126/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Мотова Наталья Анатольевна ИНН 701600592543 Счет: 40817810150202108413 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Покупатель обязан за свой счёт осуществить межевание и процедуру межевания земельного участка, в целях соблюдения п. 8 ч. 8 ст. 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.5. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.6. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Мотова Наталья Анатольевна 17.02.1984 года рождения, место рождения: с. Баткат, Шегарский район, Томской области, адрес регистрации: Томская обл., Шегарский р-н, с. Баткат, ул. Кирова, 17; ИНН 701600592543, СНИЛС 119-355-671 75 Реквизиты: получатель: Мотова Наталья Анатольевна ИНН 701600592543 Счет: 40817810150202108413 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий	
_____ – А.С. Коваль	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «__» _____ 20__ г.

Мотова Наталья Анатольевна (17.02.1984 года рождения, место рождения: с. Баткат, Шегарский район, Томской области, адрес регистрации: Томская обл., Шегарский р-н, с. Баткат, ул. Кирова, 17; ИНН 701600592543, СНИЛС 119-355-671 75), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Томской области от 28 октября 2024 года (опубл. 26.10.2024) по делу А67-9126/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____.202__ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Мотова Наталья Анатольевна 17.02.1984 года рождения, место рождения: с. Баткат, Шегарский район, Томской области, адрес регистрации: Томская обл., Шегарский р-н, с. Баткат, ул. Кирова, 17; ИНН 701600592543, СНИЛС 119-355-671 75 Реквизиты: получатель: Мотова Наталья Анатольевна ИНН 701600592543 Счет: 40817810150202108413 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий _____ А.С. Коваль	