
Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «17» июня 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А08-9684/2024 от «09» октября 2024г. о введении в отношении Квитченко Екатерины Петровны, дата рождения: 24.11.1962, место рождения: с. Волчья-Александровка Волоконовского р-на Белгородской области, СНИЛС 003-837-705 37, ИНН 311401284282, зарегистрирован по адресу: 308031, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Буденного, д. 17, кв. 52, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

17 июня 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 31:19:1003001:294; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для коллективного садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Новооскольский район, в районе Орлов сад; Площадь (кв. м.): 600; Дата государственной регистрации: 24.07.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве собственности на землю, № 439, выдано 07.10.1992, администрация Новооскольского района; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 61 500,00 (шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества

с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **55 350,00 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Финансовый управляющий
Квитченко Екатерины Петровны



Д.Н. Димуша