

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 2025 г.

**Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна** (ИИН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19 марта 2025 г. по делу № А41-112160/2024, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Петросян Виктории Николаевне (; ИИН: 503009012306, СНИЛС 061-652-310 34; адрес: 143360, Московская обл, г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, ул. Ленина, д. 1, кв. 43; дело о банкротстве № А41-112160/2024 Арбитражного суда Московской области).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 1 «Марка, модель – MAZDA DEMIO; цвет – СИНИЙ; идентификационный номер (VIN) – DJLFS-623946; год изготовления – 2019; кузов № DJLFS623946; электронный паспорт транспортного средства – 164302069682080»**

Начальная цена продажи, без учёта НДС:

799 000 (Семьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от Начальной цены продажи лота, что составляет:

79 900 (Семьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 60 коп.

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Садунова Татьяна Александровна, ИИН: 503009012306, КПП: 0;  
р/с 40817810850201751417 филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, Должник Садунова Т.А.»

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна**

Адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

ИНН 772619558528

Банковские реквизиты:

получатель: Садунова Татьяна Александровна,

ИНН: 503009012306, КПП: 0;

р/с 40817810850201751417

филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа:

«Задаток, Лот № 1, Должник Садунова Т.А.»

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организатор торгов:

Претендент:

МП

/ Воробьёва А.С.

/