

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «09» июня 2025г.  
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-3287/2021 от «17» июня 2021г. о введении в отношении Шараповой (Епишевой) Валентины Владимировны, дата рождения: 26.07.1955, место рождения: с. Ольховатка Поныровского р-на Курской области, СНИЛС 049-509-728 93, ИНН 461800703148, зарегистрирован по адресу: 306000, Курская обл., Поныровский р-н, п. Поныри, ул. Весенняя, д. 4, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

09 июня 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги в форме закрытого аукциона имущества Шараповой Валентины Владимировны, а именно:

Лот №1: 1/1508 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:18:060000:32; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/1508; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Поныровский район, с/с Ольховатский; Площадь (кв. м.): 1 502 376; Дата государственной регистрации: 10.10.2024; Основание государственной регистрации: Решение Поныровского районного суда Курской области, № Э2-122/2024, выдано 16.07.2024; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость ЛОТа №1 – 13 728,60 (тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 60 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

Лот №2: 1/754 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:18:060000:32; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/754; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Поныровский район, с/с Ольховатский; Площадь (кв. м.): 1 502 376; Дата государственной регистрации: 27.08.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдано

26.08.2024, Документ нотариально удостоверен: 26.08.2024, Апопиной Е.Р., нотариусом Поньровского нотариального округа Курской области, реестровый № 46/1-н/46-2024-1-785; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость ЛОТа №2 – 27 457,21 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 21 копейка.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №2 не поступили.

В соответствии с п.4.18. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или не был сделан шаг повышения цены (в случае, если к участию в торгах было допущено более одного участника), организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.4.19. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, отсутствия оплаты по договору в установленный срок проводятся повторные торги в форме аукциона. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно по Лоту №1: **12 355,74 (двенадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 74 копеек**, по Лоту №2: **24 711,49 (двадцать четыре тысячи семьсот одиннадцать) рублей 49 копеек**.

**Финансовый управляющий  
Шараповой Валентины Владимировны**

**Д.Н. Димуша**