

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Степановой Ирины Михайловны (дата рождения: 04.11.1964 г., место рождения: г. Казань, СНИЛС 009-102-600 95, ИНН 212400490820, регистрация по месту жительства: 420138, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 47, кв. 130) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.10.2024 г. по делу № А65-27572/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Степановой Ирины Михайловны по лоту №1.

- Земельный участок, площадь: 2820 +/- 18 кв.м., кадастровый (условный) номер: 16:16:180102:133, адрес (местонахождение): Республика Татарстан, с. Чепчуги, ул. Мирная, д. 78, находится в долевой собственности, доля права Степановой Ирины Михайловны 1/2.

- Жилой дом, площадь 39,3 кв.м., кадастровый (условный) номер: 16:16:110401:2871, адрес (местонахождение): Республика Татарстан, с. Чепчуги, ул. Мирная, д. 78, находится в долевой собственности, доля права Степановой Ирины Михайловны 1/2, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 25.04.2025 г. по 05.06.2025 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistr.ru/>, перечисляет задаток в сумме 137 279,20 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 05.06.2025 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Степановой Ирины Михайловны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Степановой Ирины Михайловны</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810550192102323 Ф.И.О. получателя: Степанова Ирина Михайловна</p> <p>Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.</p>	
<p>_____</p> <p>Ю.В. Иванова</p>	