

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

_____ 2025 года

Дворецкий Артем Игоревич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.09.2024 г. (резолютивная часть объявлена 17.09.2024 г.) по делу № А76-25570/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1	1/3 доли в праве собственности на земельный участок и 1/3 в праве собственности на нежилое помещение (склад), расположенное на данном земельном участке	
	Итого:	

Имущество, являющееся предметом по настоящему договору, обладает следующими характеристиками:

Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Усть-Катав, ул. Кирова, д. 151

Кадастровые номера: 74:39:0305013:19; 74:39:0305013:16

Общая площадь: 665 м² - земельный участок, 482 м² - нежилое помещение (склад).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит.

1.3. Собственниками оставшихся долей (1/3) являются Большев А.А. и Ефремов М.В.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Дворецкий Артем Игоревич

дата рождения: 10.01.1991

место рождения: г. Усть-Катав Челябинской области

СНИЛС: 140-718-243 36

ИНН 741901854220

регистрация по месту жительства: 456040,

Челябинская область, г. Усть-Катав, мкр. 1, 38, 1

Банковские реквизиты: р/с 40817810250183855895 в

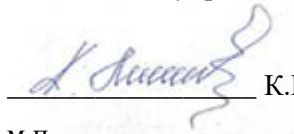
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Покупатель:

Финансовый управляющий



К.Р. Мосина

М.П. _____

_____ /