

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Купли-продажи имущества

г. Белгород

«__» _____ 2025 года

Кунгуров Андрей Александрович, дата рождения: _____, место рождения: _____, ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____, дата выдачи паспорта _____ г.; _____, зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-6622/2024 от «21» августа 2024г. и п.7 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должника **Гладыш Елены Валентиновны**, дата рождения: 17.10.1969, место рождения: г. Новый Оскол Белгородской области, СНИЛС 005-097-358 34, ИНН 311401403050, зарегистрирован по адресу: 309641, Белгородская обл., Новооскольский р-н, г. Новый Оскол, ул. Фрунзе, д. 29, кв. 1, которая является супругой Кунгурова Андрея Александровича на основании свидетельства о заключении брака серия 1-ЛЕ №571097 от 28.04.2004 года, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны _____ и

«*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2025 года, и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий супругу должника Гладыш Е.В. – Кунгурову А.А. **Легковой автомобиль RENAULT DUSTER; 2013 год выпуска; (VIN) – X7LHSRH8N48499469; Тип ТС – Легковой универсал; Категория ТС – В; Модель, № двигателя – K4MA606 D048731; Шасси (рама) – Отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № X7LHSRH8N48499469; Цвет кузова (кабины, прицепа) – Синий; Рабочий объем двигателя (куб. см) – 1598; Мощность двигателя (кВт/л.с.) – 75/102; Тип двигателя – Бензиновый; Пробег (км.) – 126 869; На ходу. (Совместная собственность с супругом Кунгуровым Андреем Александровичем. Транспортное средство зарегистрировано на имя Кунгурова Андрея Александровича) (далее – Имущество).**

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства серии _____ № _____, выданного _____ г., наименование организации,

Продавец: _____

Покупатель: _____

выдавшей паспорт: _____;
и свидетельства о регистрации транспортного средства серии ____ №____, выданного
г., кем выдано: _____.

За Имущество (легковой автомобиль) Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере _____ рублей ____ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в залоге не находится, иные ограничения или обременения отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ рублей ____ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ рублей ____ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «СОВКОМБАНК», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца сумму в размере _____ рублей ____ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ рублей ____ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на счет банкрота по следующим реквизитам, Получатель: Гладыш Елена Валентиновна, номер счета №40817810850182406768, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН/КПП банка: 4401116480/544543001, Корр. сч. банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, ОГРН: 1144400000425. Назначение платежа: «Оплата по ДКП по Лоту №1, торги имущества (ав-ль RENAULT DUSTER) супруга должника Гладыш Е.В. – Кунгурова А.А.»

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

3.2.3. Своими силами и за свой счет произвести вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Продавец: _____

Покупатель: _____

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:**

Кунгуров Андрей Александрович, дата рождения: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____

_____, дата выдачи паспорта _____; зарегистрирован по _____ адресу: _____

в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, должника **Гладыш Елены Валентиновны**, дата рождения: 17.10.1969, место рождения: г. Новый Оскол Белгородской области, СНИЛС 005-097-358 34, ИНН 311401403050, зарегистрирован по адресу: 309641, Белгородская обл., Новооскольский р-н, г. Новый Оскол, ул. Фрунзе, д. 29, кв. 1.

Реквизиты Продавца:

Получатель: Гладыш Елена Валентиновна, номер счета №40817810850182406768, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН/КПП банка: 4401116480/544543001, Корр. сч. банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, ОГРН: 1144400000425.

Покупатель:

_____ (ФИО), дата рождения: _____ г., место рождения: _____

ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт гражданина РФ, серия _____ номер № _____, выдан _____ (кем выдан), дата выдачи: _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____

Реквизиты Покупателя:

Получатель: _____
Расчетный _____ счет № _____
Банк: _____
ИНН банка: _____
К/С Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____

_____/ФУ Димуша Д.Н./

_____/_____/

Продавец: _____

Покупатель: _____