



БЮРО ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Бюро экспертиз и
оценки стоимости»

/Шевченко М. Ю./



М.П.

08 ноября 2024 года

Отчёт № 002-11-24

об определении рыночной стоимости: автомобиля MAZDA 3, 2008 года
выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797.

Заказчик:

Калоян Аршак Сережаевич,

Исполнитель:

ООО «Бюро экспертиз и оценки стоимости»

Оценщики:

Шевченко Михаил Юрьевич

Дата оценки: 08 ноября 2024 г.

Москва 2024г.



БЮРО ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

Информационное письмо.

Оценщики ООО «Бюро экспертиз и оценки стоимости» («БЭОС»), произвели оценку рыночной стоимости на 08 ноября 2024 г. автомобиля MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797.

Характеристики оцениваемых объектов приведены в отчете об оценке № 002-11-24. Отдельные части отчета об оценке могут трактоваться только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничивающие условия. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: (ФСО № I), (ФСО № II), (ФСО № III), (ФСО № IV), (ФСО № V), (ФСО № VI), Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, а также «Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО (N001MP/СЭ)» (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО «ОТЭК» 20.10.2004).

На дату проведения оценки, 08 ноября 2024 г., была определена рыночная стоимость: MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797, которая округленно составляет:

360 000

(Триста шестьдесят тысяч) рублей.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Бюро экспертиз
и оценки стоимости»



М. Ю. Шевченко/

Содержание

<u>1</u>	<u>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.</u>	<u>4</u>
<u>2</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.</u>	<u>5</u>
<u>3</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.</u>	<u>7</u>
3.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.	7
3.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ.	7
3.3	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.	7
<u>4</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ</u>	<u>8</u>
<u>5</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ</u>	<u>8</u>
<u>6</u>	<u>СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ</u>	<u>8</u>
<u>7</u>	<u>ДОПУЩЕНИЯ ОЦЕНКИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И УСЛОВИЙ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ СДЕЛКИ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</u>	<u>9</u>
<u>8</u>	<u>ОБЪЕМЫ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.</u>	<u>10</u>
<u>9</u>	<u>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.</u>	<u>11</u>
9.1	Инспекция имущества.	11
9.2	Описание объекта оценки.	11
<u>10</u>	<u>АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.</u>	<u>12</u>
10.1	Полная статистика продаж автомобилей в России в июне 2024 года.	12
10.2	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.	13
<u>11</u>	<u>ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.</u>	<u>14</u>
11.1	Обзор подходов к оценке.	14
11.2	Выбор методов оценки.	14
11.3	Сравнительный подход.	15
<u>12</u>	<u>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.</u>	<u>18</u>
<u>13</u>	<u>РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.</u>	<u>19</u>
<u>14</u>	<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.</u>	<u>20</u>
<u>15</u>	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ.</u>	<u>21</u>

1 Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Автомобиль MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. X 667 HP 797	
Дата оценки:	08 ноября 2024 года	
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	Объект	Стоимость, руб
	Автомобиль MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. X 667 HP 797	360 000
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:	1. В процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. 2. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, объекта оценки или имущественных прав, связанных с объектом оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. 3. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 4. Настоящий Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. 5. Итоговая величина рыночной стоимости объекта вступает в силу с даты определения стоимости объекта оценки. Итоговая величина округлена в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. 6. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.	
Дата составления и порядковый номер отчета:	002-11-24 от 08.11.2024г.	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 002-11-24 между ООО «БЭОС» и Калоян Аршаком Серджаевичем	

Оценщик



/М.Ю. Шевченко/

2 ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.

1	Объект оценки	Автомобиль MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797
2	Права на объект оценки	Собственность
3	Цель оценки	Определение стоимости объекта для продажи объекта
4	Требования к отчету об оценке:	Отчет должен соответствовать требованиям: Федерального закона об оценочной деятельности (№135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции), Федеральным Стандартам Оценки: - ФСО №I от 14апреля 2022 года № 200 - ФСО №II от 14апреля 2022 года № 200 - ФСО №III от 14апреля 2022 года № 200 - ФСО № IV от 14апреля 2022 года № 200 - ФСО № V от 14апреля 2022 года № 200 - ФСО № VI от 14апреля 2022 года № 200 - ФСО №10 от 01 июня 2015 г. № 328
5	Вид стоимости	рыночная
6	Предпосылки стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
7	Основания для установления предпосылок стоимости	• предполагается использование объекта оценки без совершения сделки с ним; • участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) • предполагаемым использованием объекта - текущее использование • характер сделки- добровольная сделка
8	Дата оценки	08 ноября 2024 года
9	Особенности проведения осмотра Объекта оценки	Осмотр объекта Оценщиком не проводился. Фотографии предоставлены Заказчиком.
10	Допущения, на которых должна основываться оценка	- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными. - Объект оценки не обладает скрытыми дефектами. - Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными. - Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в Договоре. - Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки. - Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным - Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться. - Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости

		оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке. - В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.
11	Специальные допущения	Не предусмотрены
12	Иные существенные допущения	Не предусмотрены
13	Ограничения оценки	Не предусмотрены
14	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Использование настоящего Отчета об оценке возможно только для целей, указанных в п.3. Публикация и распространение Отчета возможна только с разрешения Оценщика.
15	Указание на форму составления отчета об оценке	В бумажном виде

3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

3.1 Сведения о заказчике.

Заказчик оценки	Калоян Аршак Серджаевич
Реквизиты Заказчика	Паспорт: 4622№ 820490 Выдан 26.10.2022 ГУ МВД России по Московской области. Код подразделения 500-004. Адрес регистрации: г. Москва, пос. Рязановское, п. Пламя Октября, д.12, кв.34

3.2 Сведения об исполнителе оценки.

Исполнитель оценки (полное наименование и организационно-правовая форма)	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз и оценки стоимости»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746051816 от 28.01.2013г.
Реквизиты Исполнителя	Юридический адрес: 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 11, корпус 3. ИНН/КПП 7715949872/771501001; ОКПО 17100987; ОКАТО 45280574000; ОКОГУ 4210014 Банковские реквизиты: р/с 40702810800000328820 в ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"; БИК 044525555, к/с 30101810400000000555
Реквизиты договора страхования ответственности	Договор обязательного страхования юридического лица № 0991R/776/20303/24. Период страхования (срок действия договора страхования) с 22 июля 2024 года по 21 июля 2029 года. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

3.3 Сведения об оценщиках.

Ф.И.О.	Шевченко Михаил Юрьевич
Стаж в оценочной деятельности	С 2010 года
Образование в области оценки	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 373555 Московской Финансово-Промышленной Академии
Сведения о членстве в СРО	Член НПО «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.),
Регистрационный номер в реестре оценщиков	№ 0099 от 20.10.2010 года
Наименование страховой компании	АО «Альфа Страхование»
Реквизиты договора страхования ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 0991R/776/20302/24. Период страхования (срок действия договора страхования) с 23 июля 2024 года по 22 июля 2029 года.
Сумма страхования гражданской ответственности	1 000 000 (Один миллион) рублей
Квалификационный аттестат по направлению "Оценка движимого имущества"	№033111-2 от 18 марта 2022 г.

4 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5 СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: **не привлекались.**

6 СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015N328

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик: например, стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017).

4. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО (N 001MP/СЭ)» (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО "ОТЭК" 20.10.2004)

7 Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

Согласно п.4 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.»

Согласно п.5 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Допущения, указанные в пункте 4 ФСО III, подразделяются на две категории:

допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.»

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.
2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
3. Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
5. Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.
6. Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
7. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
8. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
9. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями.

Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

10. Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
11. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.
12. Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.
13. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
14. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.
15. Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
16. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

8 Объемы и этапы исследования.

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, осуществляется сбор и анализ технической, рыночной, юридической, финансовой и другой информации, необходимой и достаточной для получения обоснованного мнения относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а так же обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов оценщик определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

9 Описание объекта оценки.

9.1 Инспекция имущества.

Инспекция объекта оценки состояла из интервью с Заказчиком, осмотра и анализа предоставленной Заказчиком информации.

Инспекция объекта оценки проводится с целью установления количественных и качественных характеристик объекта оценки и включает в себя сбор и обработку:

- правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки.

9.2 Описание объекта оценки.

Общее описание объекта оценки представлено в таблице ниже.

Таблица 1. Общее описание объекта оценки¹.

№ п/п	Наименование объекта	VIN	Год выпуска	Пробег, км.
1	Автомобиль MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797	JMZBK14F581732821	2008	144 277

Осмотр объекта Оценщиком не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком.
Фототаблица².



¹ Данные Заказчика

² Осмотр квартиры оценщиком не проводился. Фотографии предоставлены Заказчиком.

10 Анализ объекта оценки.

10.1 Полная статистика продаж автомобилей в России в июне 2024 года.³

По итогам июня 2024 года в России продано 124 тыс. новых легковых автомобилей что на 50,9% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в июне 2024 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 34,2 тыс. авто (+43,8%), расположились: Naval - 15,2 тыс. (+83,7%) и Chery- 13,6 тыс. (+34,7%).

Все ведущие бреды показали положительную динамику.

В целом за 1 полугодие 2024 года, продано 719,3 тыс. автомобилей, что на 79,1% больше чем за аналогичный период 2023 года.

Вслед за Ладой, продавшей 207,4 тыс. авто (+54,1%), идут: Naval - 81,5 тыс. (+111,3%) и Chery- 71,4 тыс. (+51,3%).

Среди моделей лидируют: Lada Granta - 96,0 тыс. (+2,0%), Lada Vesta - 62,2 тыс. (+1466,9%) и Naval Jolion - 35,2 тыс. (+82,6%).

Комментарии председателя Комитета автопроизводителей АЕВ, Алексея Калицева: "Основным источником роста рынка продолжает оставаться импорт новых автомобилей. Однако, в связи с состоявшимся и планируемым запуском производств, в перспективе доля импорта будет сокращаться, как мы уже наблюдали в прошлом, в период активной локализации иностранных производителей. Стоит также отметить, что в целом объем автомобилей, ввезенных через альтернативные источники практически, не растёт. А его доля снизилась до 18% в первом полугодии.

Что касается спроса, то, хотя он продолжает оставаться на довольно высоком уровне, в дилерских центрах несмотря на довольно широкие предложения, не наблюдается повышение трафика. Одной из причин этого является высокая стоимость кредитов из-за сохраняющейся высокой ключевой ставки Центрального Банка."

Статистику продаж новых автомобилей за июль смотрите после 5 августа 2024 года.

На рынке поддержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в июне 2024 года составили 500 тыс. авто, это на 0,5% меньше июня предыдущего года. Всего за 6 месяцев продано 2,7 млн. (-0,2%).

Об автомобилях и ценах - новости кратко

В России в первом полугодии снизились цены как на новые автомобили, так и на машины с пробегом. Об этом свидетельствуют результаты свежего исследования сервиса «Авто.ру Оценка».

Так, средняя цена нового автомобиля за пол года снизилась на 3% и составила 3,6 млн рублей. Машина с пробегом подешевела на 8% до 2,09 млн рублей.

Россиян ждет подорожание автомобилей. В случае повышения утильсбора на иномарки с 1 октября уже осенью начнется стремительный рост цен на автомобили не локализованных в стране брендов

³ Источник: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>

Рисунок 1. Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в мае 2024 года.

№	Марка	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	122 844	130 452	106 175	-5,8	15,7	683 529	594 642	14,9
2	Toyota	51 487	52 226	60 325	-1,4	-14,7	287 185	325 656	-11,8
3	Kia	29 086	29 425	28 652	-1,2	1,5	156 288	155 982	0,2
4	Hyundai	27 729	27 748	28 431	-0,1	-2,5	149 859	154 958	-3,3
5	Nissan	23 756	23 761	26 600	0,0	-10,7	130 285	144 211	-9,7
6	Volkswagen	20 999	20 941	22 170	0,3	-5,3	114 608	122 387	-6,4
7	Chevrolet	18 095	18 609	18 590	-2,8	-2,7	99 997	103 156	-3,1
8	Renault	17 358	17 579	17 309	-1,3	0,3	95 568	96 866	-1,3
9	Honda	16 607	17 047	18 243	-2,6	-9,0	88 467	96 170	-8,0
10	Ford	15 551	15 741	17 845	-1,2	-12,9	85 299	97 468	-12,5
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

Рисунок 2. Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в мае 2024 года

№	Модель	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 192	12 252	8 325	-8,7	34,4	62 740	46 101	36,1
2	Kia Rio	10 506	10 595	9 615	-0,8	9,3	55 793	53 992	3,3
3	Hyundai Solaris	10 145	10 226	9 717	-0,8	4,4	54 313	54 271	0,1
4	LADA 2114	9 961	10 946	9 817	-9,0	1,5	59 083	55 616	6,2
5	Ford Focus	9 335	9 333	10 631	0,0	-12,2	51 092	58 646	-12,9
6	Toyota Corolla	8 354	8 383	9 246	-0,3	-9,6	45 239	49 197	-8,0
7	LADA 2170	8 049	9 117	8 133	-11,7	-1,0	48 601	46 967	3,5
8	LADA 4x4	7 898	8 772	7 278	-10,0	8,5	47 344	42 057	12,6
9	LADA 2190	7 036	7 244	6 640	-2,9	6,0	38 250	37 608	1,7
10	Volkswagen Polo	6 694	6 514	6 501	2,8	3,0	35 873	36 862	-2,7
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

10.2 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Термин «Наилучшее и наиболее эффективное использование» означает: «Разумное и возможное использование, которое способствует сохранению и поддержанию максимальной стоимости (на эффективную дату проведения оценки). Иными словами, такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования, имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость».

Наилучшим и наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов, по объективным причинам, является их текущее использование в качестве транспортных средств.

Для прочего движимого имущества, которое представлено машинами, оборудованием и хозяйственным инвентарем, вопрос о наиболее эффективном и наилучшем использовании не поднимается по объективным причинам. Кроме того, следует учесть, что оцениваемое имущество является специализированным имуществом, что делает практически невозможным использование таких объектов каким либо иным способом, чем это предусмотрено их прямым назначением к использованию.

11 Определение рыночной стоимости объекта.

11.1 Обзор подходов к оценке.

В оценке транспортных средств существует три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В оценке движимого имущества преобладают методы сравнительного анализа в рамках затратного подхода.

Затратный подход основывается на принципе замещения, состоящем в том, что «покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам». (Стандарты оценки)

Оценка рыночной стоимости машин, оборудования, партии изделий, с помощью затратного подхода включает в себя следующие последовательные шаги:

Расчет затрат (прямых и косвенных) на воссоздание объекта, идентичного оцениваемому или аналогичному ему по полезности, получение восстановительной или замещающей стоимости объекта.

Определение величины накопленного физического износа.

Определение величины функционального износа.

Определение величины экономического износа

Уменьшение восстановительной стоимости (стоимости замещения) на величину совокупного накопленного износа для получения остаточной стоимости.

При оценке сравнительным подходом стоимость определяется исходя из рыночных данных по продажам идентичных транспортных средств или сопоставимых аналогов. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство. Данный метод наиболее применим для тех видов транспортных средств, которые имеют развитый вторичный рынок – стандартное серийное транспортное средство. Основным используемый принцип – сопоставление, которое может проводиться с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке; с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости имущества, исходя из ожиданий покупателя, ориентирующегося на будущие доходы от его использования.

Другим положением оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому, потенциальный покупатель не заплатит больше, чем затраты на приобретение другого имущества, способного приносить аналогичный доход.

Таким образом, настоящий подход подразумевает, что цена объекта на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет.

В доходном подходе различают два основных метода:

прямая капитализация;

анализ дисконтированных денежных потоков.

11.2 Выбор методов оценки.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основным подход, применяемый к оценке их стоимости – сравнительный. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в многочисленных справочниках с ценами на новые и поддержанные автотранспортные средства отечественного и импортного производства, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей и т.д.

Применение доходного подхода совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призывным фондом и

экспонировании на выставках раритетных автомобилей. Доходный подход в данном Отчете при расчете рыночной стоимости автотранспорта с учетом наиболее эффективного использования *не применялся*.

Рыночная стоимость движимого имущества при использовании *затратного подхода* определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому объекту за вычетом износа. Ценовую и прочую информацию по данному подходу можно найти в прайс-листах компаний-производителей, а накопленный износ определяется в соответствии с общим состоянием объектов оценки. Учитывая то, что оцениваемые транспортные средства производятся за пределами Российской Федерации, определить сумму затрат на приобретение нового объекта с учетом таможенных платежей и прочих затрат не представляется возможным. Оценщиком принято решение *отказаться от применения Затратного подхода* для определения стоимости объектов оценки.

Таким образом, для оценки тягачей и полуприцепов использовался только сравнительный подход.

Используемые Оценщиками печатные и электронные издания не располагают достоверной информацией о фактах сдачи в аренду и величине арендных ставок на движимое имущество, аналогичное оцениваемому объекту.

11.3 Сравнительный подход.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчётных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчёт и введение в цены отобранных аналогов так называемых "коммерческих поправок". Затем производится расчёт и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведённых расчётов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж применим при соблюдении следующих условий:

1. Сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение.

2. Достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. Объект, оцениваемый методом прямого сравнительного анализа продаж, не должен продаваться или производиться монополистом.

3. Исключение уникальности оцениваемого объекта. Метод прямого сравнительного анализа продаж не даёт корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемое транспортное средство, а также рынок аналогичных транспортных средств на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это даёт возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнительного анализа продаж.

Процедура оценки методом прямого сравнительного анализа продаж включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершённых сделках и предложениях о продаже аналогичных объектов.
2. Отбор информации с целью повышения её достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным параметрам.

При расчёте стоимости объекта сравнительным подходом, необходимо скорректировать цены объектов-аналогов на отличия между оцениваемым объектом и аналогами. Для этого вводится ряд корректировок.

Описание используемых корректировок:

1. **Корректировка на уторгование** принималась в соответствии с данными «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРК 2023), под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича (Таблица 90., стр.143), высшее значение диапазона -5%, так как автомобиль находится в плохом техническом состоянии.



№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %												
		СРК-2019 март 2019 г.	СРК-24 май 2019 г.	СРК-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРК-35 май 2020 г.	СРК-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРК-28 май 2021 г.	СРК-29 ноябрь 2021 г.	СРК-2022 март 2022 г.	СРК-30 май 2022 г.	СРК-31 ноябрь 2022 г.	СРК-2023 март 2023 г.
37.	комплект сборного брусового деревянного коттеджа (1 эт. С мансардой)	7-10		8-11						10-12				
38.	компрессоры отоп.	5-8		6-9			5-7	5-8		4-6	5-7	5-7	6-7	5-7
39.	компьютерные игры			6-8	7-9				8-10	10-11	10-12	10-12		
40.	Конвейеры ленточные	10-12				9-11		10-12		9-12		10-11	9-10	10-12
41.	Кондиционеры	4-7		5-7	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10	8-10	9-11	10-11
42.	Котельное оборудование отечественное	9-12					8-11		9-12	8-10	9-12	9-12		8-10
43.	Кофемашины импортные	7-9			8-10			7-9		6-7	3-7	5-7	6-8	4-7
44.	Крановое оборудование		5-8	6-8			4-6		3-6	3-5		4-6		5-7
45.	Кухонная мебель импортного производства	8-10		7-8	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12	10-12	9-11	8-10
46.	Легковой автотранспорт импортного производства		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8	4-8	5-8	3-5

2. **Корректировка на износ** рассчитывается по формуле

$$K_{\text{износ}} = \frac{1 - I_{\text{о.а.}}}{1 - I_{\text{ан.}}},$$

Где,

$I_{\text{о.а.}}$ - износ оцениваемых транспортных средств;

$I_{\text{ан.}}$ - износ аналога.

Определение физического износа объекта оценки.

Физический износ транспортного средства определяется по формуле:

$$I_{\text{ф}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где

e - основание натурального логарифма, $\approx 2,718$;

Ω - функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω задается зависимостью:

$$\Omega = a \times T_{\text{ф}} + b \times L_{\text{ф}},$$

где

a, b - коэффициенты вида транспортного средства;

$T_{\text{ф}}$ - возраст транспортного средства (лет);

- фактический пробег транспортного средства с начала эксплуатации (тыс. км).

Функция Ω для разных видов автомобилей представлена в таблице ниже:

Таблица 2. Функция Ω для оцениваемых типов транспортных средств.⁴

Тип транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$

Результаты проведенных расчетов физического износа объектов оценки представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Расчет физического износа оцениваемых транспортных средств.

Название	Год выпуска	Фактический возраст	Пробег, тыс. км	Ω	Физический износ, %
Автомобиль MAZDA 3, г. р.з. X 667 HP 797	2008	16	144,277	1,161	68,67%

Скорректированная цена 1 (C_1) представляет собой цену предложения за вычетом скинкорректировки на уторгование.

Скорректированная цена 2 (C_2) рассчитывалась по формуле:

$$C_2 = C_1 * K_{\text{износ}}$$

Окончательно стоимость оцениваемых транспортных средств, согласно сравнительному подходу рассчитывается как средневзвешенная величина. Весовые коэффициенты по каждому аналогу вводились экспертно. Расчет с применением сравнительного подхода представлен в таблицах ниже.

Таблица 4. Расчет стоимости автомобиля MAZDA 3, г. р.з. X 667 HP 797.

Показатель	Оцениваемое ТС	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка	Автомобиль MAZDA 3	Автомобиль MAZDA 3	Автомобиль MAZDA 3	Автомобиль MAZDA 3
Ссылка на источник		https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1122773937-97eb5a54/	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1124604186-a6fdefbf/	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1125853613-9eedfd28/
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Пробег, тыс. км	144,277	162	153	169
Износ по возрасту и пробегу, %	68,67%	70,03%	69,35%	70,55%
Цена, руб.		385 000	400 000	300 000
Скорректировка на уторгование,		-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена (C_1), руб.		360 750	375 000	280 000
Стоимость оцениваемого ТС, рассчитанная на основе цены продажи аналога (C_1), руб.		381 658	385 538	304 258
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Стоимость оцениваемого ТС, рассчитанная на основе цены продажи аналога, руб.		360 000		

соответствии с методическими указаниями руководящего документа Р - 03112194-0376-98, утвержденного Министерством Транспорта Российской Федерации (10.12.98г.).

ООО «Бюро экспертиз и оценки стоимости», г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 43, каб. 311

12 Согласование результатов.

Результат, полученный по сравнительному подходу, отражает определение рыночной стоимости актива исходя из рыночных данных по продажам идентичных объектов или сопоставимых аналогов. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

В результате присвоения стоимостям объекту оценки, соответствующих весовых коэффициентов получается рыночная стоимость методом средней взвешенной величины.

Учитывая, что для расчетов применялся только один подход с использованием одного метода, согласовывание результатов не применяется. Итоговым результатом принимается результат, полученный по сравнительному подходу.

13 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Оценщики ООО «Бюро экспертиз и оценки стоимости» («БЭОС»), произвели оценку рыночной стоимости на 08 ноября 2024 г. автомобиля MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797.

На дату проведения оценки, 08 ноября 2024 г., была определена рыночная стоимость: MAZDA 3, 2008 года выпуска, г. р.з. Х 667 НР 797, которая округленно составляет:

360 000

(Триста шестьдесят тысяч) рублей.

Оценщик, выполнивший работу:



Шевченко Михаил Юрьевич

14 Список используемой литературы.

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № I) обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № II)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № III)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № IV) обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № V)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № VI)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
8. Федеральные стандарты оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1.06.2015 г. №328;
9. «Оценка предприятий имущественный подход», В.В. Григорьев, И.М. Островкин, «Дело», 1998г.;
- 10.«Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под общей редакцией О. С. Назарова, Э. А. Третьякова. Издательство ДЕЛО, М. 1998г.;
- 11.«Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В. П. Антонова, Ассоциация «Русская оценка», Москва, 2001 г.;
- 12.«Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО (N 001MP/СЭ)» (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО "ОТЭК" 20.10.2004).
- 13.«Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98;
- 14.Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98;
- 15.«Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015).

15 Приложения.

1. Копии предоставленных документов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
X667HP797
 Идентификационный номер (VIN)
JMZBK14F581732821
 Марка
MAZDA 3
 Модель
MAZDA 3
 Тип ТС
Легковой комби (хэтчбек)
 Категория ТС (ABCD, прицеп)
B/M1
 Год выпуска ТС
2008
 Шасси (рама) №
ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеп) №
JMZBK14F581732821
 Цвет
Красный
 Одобрение типа ТС №
POCCJP, MT02, E03696
 Экологический класс
ЧЕТВЕРТЫЙ
 Паспорт ТС №
39UD 926605
 Технически допустимая макс. масса, кг
1765
 Масса в снаряженном состоянии, кг
1365

99 47 503516

99 47 503516

СОБСТВЕННИК (владелец)
КАЛОЯН
KALDIAN
АРШАК
ARSHAK
СЕРЕХАЕВИЧ

Субъект Российской Федерации
Москва
Населенный пункт п Знамя Октября
Улица
Дом 12
Корпус (строение)
Квартира 34
Особые отметки
ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 22.11.2
022

Код подразделения ГИБДД 1146472
22.11.2022
Дата выдачи
99 47 503516

2. Копии аналогов, используемых в Отчете.

Купить Mazda 3 по цене с Купить б/у Mazda 3 I (BK) Рестайлинг 1.6 MT (105 л.с.) бензин механика в Нижнем Новгороде: чёрный M

Машина автомобилей С пробегом Mazda 3 I (BK) Рестайлинг Седан 1.6 MT (105 л.с.) в Нижнем Новгороде

Mazda 3, 2008 + 485 000 ₽ Справедливая цена ▾
27 марта 5488 (9 сегодня) № 1122773937 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Нижний Новгород, улица Калинина

История авто бесплатно

Написать Показать телефон

Продаёт собственник
Документы проверены

Наличие	В наличии
Поколение	I (BK) Рестайлинг
Год выпуска	2008
Пробег	162 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Комплектация	Flash Edition
Налог	3 276 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца




Новое сообщение Купить б/у Mazda 3 I (BK) Рестайлинг 1.6 AT (105 л.с.) бензин автомат в Санкт-Петербурге: белый Маэда

Машина автомобилей С пробегом Mazda 3 I (BK) Рестайлинг Хэтчбек 5 дв. 1.6 AT (105 л.с.) в Санкт-Петербурге

Mazda 3, 2008 500 000 ₽ Справедливая цена ▾
17 августа 2083 (8 сегодня) № 1124604186 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Санкт-Петербург, 15-й квартал, 22Б

Написать сообщение

Наличие	В наличии
Поколение	I (BK) Рестайлинг
Год выпуска	2008
Пробег	153 200 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Комплектация	2 опции
Налог	3 675 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тяможия	Растаможен



Только на Авто.ру



2

Купить Mazda 3 по цене

Новое сообщение

+

←

Я

↺

auto.ru

Новое сообщение

Последние автомобили

С пробегом

Mazda

3

1 (BK) Рестайлинг

Хэтчбек 5 дв.

1.6 MT (105 л.с.) в Балабаново

♥

↗

...

Mazda 3, 2008

1 ноября

👁 173 (5 сегодня)

№ 1125748993

560 000 ₽

Справедливая цена ▾

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо

Балабаново, Боровская улица, 62

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

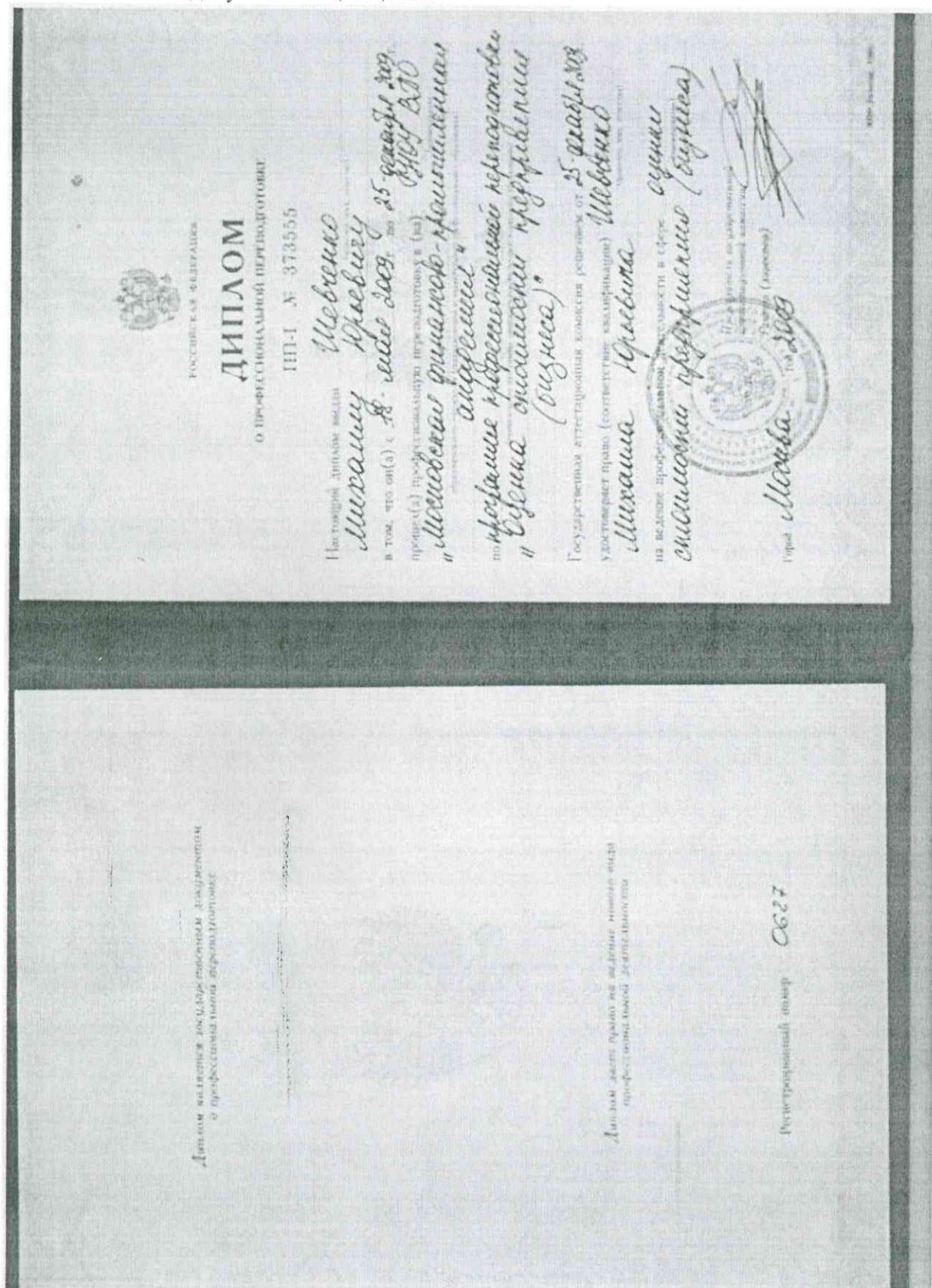
100 000 000 00 00

Наличие	В наличии
Поколение	1 (BK) Рестайлинг
Год выпуска	2008
Пробег	140 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Комплектация	Flash Edition
Налог	2 100 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

HD

Только на Авто.ру

3. Копии документов оценщиков.





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за № 0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.10.2014 г.

№ 99

**Шевченко
Михаил Юрьевич**

Паспорт 45 14 879375, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Отрадное. Дата выдачи 11.10.2014 г. Код подразделения 770-085

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.10.2010 г. за № 99

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.08.2010 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

001900

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

ПОЛИС № 0991R/776/20303/24 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		18 июля 2024 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20303/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5; ИНН 7713056834, КПП 772501003; р/с 407018109013000000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 301018102030000000553, БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Бюро экспертиз и оценки стоимости» 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 11, корпус 3, кв. 283 ИНН 7715949872 / КПП 7715949872	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудники Страхователя признаются оценщиками – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено соответствующими требованиями статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 22 июля 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут 21 июля 2029 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 22 июля 2024 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 22 июля 2024 г. по 21 июля 2029 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензия), причиненного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 22 июля 2024 г. по 21 июля 2029 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Бюро экспертиз и оценки стоимости» 	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» 
в лице Генерального директора Шевченко	Михаила Юрьевича,	в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский районный центр корпоративный блок/Управление коммерческого страхования/Дирекция страхования ответственности) Бузиского
действующего на основании Устава		Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 5433/22N от 26 июля 2022 г.

Договор (Первичный/Послеоплата) - 0991R/776/20303/24
 Исполнитель: Кушнер Ольга Владимировна. Тел. +7 4957865993, доб. 5430.
 kushnro@alfast.ru

ПОЛИС №0991R/776/20302/24
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



г. Москва

18 июля 2024 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20302/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Шевченко Михаил Юрьевич Адрес регистрации или ИНН: 772917915609
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 23 июля 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут 22 июля 2029 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 23 июля 2024 г.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 1 000 000 00 руб. (Один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 23 июля 2024 г. по 22 июля 2029 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (а границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям)
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»
Шевченко Михаил Юрьевич	в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр Корпоративный блок/Управление коммерческого страхования/Дирекция страхования ответственности) Бузицкого Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033111-2

от 18 марта 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Шевченко Михаилу Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 18 марта 2022 г. № 243

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до 18 марта 2025 г.

Всего прошито
и пронумеровано
806 штук
30 апреля 1917
лист 11

