

**Финансовый управляющий  
Балаш Надежды Альбертовны  
Иванов Сергей Владимирович**

440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: 8(8412)999-993, факс: 8(8412)999-993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 22 ноября 2024 г.

Место составления: Пенза

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	A45-21897/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.08.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.08.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.08.2024 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/24/177/021737 от 31.01.2024г., действителен с 14.03.2024 г. по 13.03.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Кирова, д.68/7, а/я 3343

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Балаш Надежда Альбертовна
Дата рождения	28.02.1961
Место рождения	пос.Пашино Новосибирского района Новосибирской области
ИНН	541008999441
СНИЛС	019-918-184 84
Место жительства	регистрация по месту жительства: 630061, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Мясниковой, 22, 2

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 07.08.2024 г. (резоллютивная часть объявлена 07.08.2024) по делу № А45-21897/2024 Балаш Надежда Альбертовна (дата рождения: 28.02.1961, место рождения: пос.Пашино Новосибирского района Новосибирской области, СНИЛС 019-918-184 84, ИНН 541008999441, регистрация по месту жительства: 630061, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Мясниковой, 22, 2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Иванов Сергей Владимирович (ИНН 580208055148, СНИЛС 150-055-794 36) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Володарского, 9).

В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Балашом Андреем Ивановичем (дата рождения: 21.10.1957, место рождения: г.Новосибирск, зарегистрирован по адресу: 630061, Новосибирская область, Новосибирск, ул.Мясниковой, д.22, кв.2) (далее по тексту – супруг должника).

На имя супруга должника зарегистрировано транспортное средство, которое является совместно нажитым имуществом в браке и включается в конкурсную массу должника:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Цена определённая финансовым управляющим (руб.)	Степень износа (%)	Сведения о залогодержателе
1	Шевролет Нива 21230055, 2013г/в, VIN X9L212300D0453028, гос.номер B928УР154	690 000 ,00	30	отсутствуют
<b>ИТОГО</b>		<b>690 000 ,00</b>		

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона несостоятельности (банкротстве)» - оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

#### **Анализ оценки указанного движимого имущества**

Оценка транспортного средства, принадлежащего Гр. Бурмистрову И.В., произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов движимого имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://www.avito.ru>.

#### **ФОТО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:**





## Стоимость аналогичных машин

[www.avito.ru](https://www.avito.ru)
Chevrolet Niva 1.7 MT, 2013, 96 116 км купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Авито

[Для бизнеса](#)
[Карьера в Авито](#)
[Помощь](#)
[Каталоги](#)
[Польза](#)
[+ Разместить об](#)

[Все категории](#)

[Найти](#)

4,4 263 отзыва о модели
[Главная](#) > [...](#) > [С пробегом](#) > [Chevrolet](#) > [Niva](#) > [I рестайлинг \(2009–2020\)](#)

**Chevrolet Niva 1.7 MT, 2013, 96 116 км**
**660 000 ₽**

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

[Показать телефон](#)
8 XXX XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

АГТ - Автомобили с пробегом  
4,5 ★★★★★ 216 отзывов  
Автодилер

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)



www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2013, 137 000 км купить в Саратове | Автомобили | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза + Размес

**Avito Авто** ВQ Все категории Поиск по объявлениям


4.4 263 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Niva > Рестайлинг (2009–2020)

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2013, 137 000 км

760 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 19 339 ₽ в месяц  
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2013, 78 000 км купить в Пензе | Автомобили | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза + Разместить обя

**Avito Авто** ВQ Все категории Поиск по объявлениям Найти


4.4 263 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Chevrolet > Niva > Рестайлинг (2009–2020)

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2013, 78 000 км

650 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 16 540 ₽ в месяц  
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
8 931 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
4.8 ★★★★★ 49 отзывов  
Частное лицо  
Экоклад: -359 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Средняя стоимость по предложениям о продаже аналогичного ТС составляет **690 000** руб.

При оценке указанного транспортного средства учитываются следующие ценообразующие факторы: год выпуска, степень износа, техническое состояние, пробег.

Учитывая техническое состояние транспортного средства Должника Гр. Балаш Н.А., срок эксплуатации, процент износа, финансовый управляющий, произвел оценку указанного имущества, с указанием начальной цены по продаже, в размере 690 000 рублей.

**ИТОГО: (660000+760000+650000) /3=690 000 рублей**

**ИТОГО: 690 000 рублей среднерыночная стоимость указанного движимого имущества.**

Финансовый управляющий  
Балаш Надежды Альбертовны  
Иванов С.В.

