

# **ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**

**Балаш Надежды Альбертовны**

**Иванов Сергей Владимирович**

---

440000, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел. 8(8412)999-993, Эл. почта: bankrot@giga-group.com

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина**

**Балаш Надежды Альбертовны**

### **1. Сведения о должнике-гражданине, процедуре банкротства и финансовом управляющем**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 07.08.2024 г. по делу № А45-21897/2024 Балаш Надежда Альбертовна (дата рождения: 28.02.1961, место рождения: пос.Пашино Новосибирского района Новосибирской области, СНИЛС 019-918-184 84, ИНН 541008999441, регистрация по месту жительства: 630061, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Мясниковой, 22, 2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Иванов Сергей Владимирович (ИНН 580208055148, СНИЛС 150-055-794 36) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Володарского, 9).

Финансовый управляющий Иванов Сергей Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.08.2024 г. по делу № А45-21897/2024 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежавшего Гр. Балаш Н.А. на праве собственности, которое не является предметом залога, является совместно нажитым имуществом в период брака с Гр. Балаш А.И. и включено в конкурсную массу на основании ст.1152 ГК РФ, и не относится к ст. 446 ГПК РФ: Шевролет Нива 21230055, 2013г/в, VIN X9L212300D0453028, гос.номер В928УР154.

**1.2** Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

### **2. Общие положения.**

**2.1.** Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения описи и оценки имущества.

**2.2.** Финансовый управляющий публикует объявление о продаже имущества должника в течение 30 дней с момента утверждения настоящего порядка, с указанием общей информации об имуществе, его стоимости, порядке подачи заявок на приобретение имущества, порядке ознакомления с имуществом, условий определения покупателя, условий оплаты, порядка заключения договора на сайте Единого Федерального Реестра сведений о Банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)). Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию на (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) в соответствии с п. 2 ст. 213.7.

**2.3.** Реализация имущества производится на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, единым лотом. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. Начальная цена продажи устанавливается в соответствии с решением об оценке, принятым финансовым управляющим.

**2.4.** Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее – электронная площадка), размещенной на сайте [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) в сети Интернет, Имущество должника выставляется на торги следующим лотом:

**Лот №1-**

№ п/п	Вид и наименование имущества	Цена определённая финансовым управляющим (руб.)	Сведения о залогодержателе
1	Шевролет Нива 21230055, 2013г/в, VIN X9L212300D0453028, гос.номер В928УР154	<b>690 000</b>	отсутствуют
<b>ИТОГО</b>		<b>690 000</b>	

**2.5.** Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в следующем размере:

- Лот №1 – начальная цена **690 000** рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости имущества.

**2.6** Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

**2.7** Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения настоящего Положения.

**2.8** Осмотр имущества и ознакомление с правоустанавливающими документами производится 2 раза в неделю в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч., место осмотра согласовывается по телефону: +7(8412)999993, а также по электронной почте: bankrot@giga-group.com. В случае направления претендентом письменного требования об осмотре имущества и ознакомлении с правоустанавливающими документами – финансовый управляющий обязан в течение 3 рабочих дней, с момента получения требования, обеспечить доступ претендента к названному имуществу и документам.

**2.9** Продажа движимого имущества оформляется договором купли-продажи, в простой письменной форме. Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя.

**2.10** В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий Должника.

**2.11** Организатор торгов проводит торги не ранее, чем через 30 календарных дней с момента опубликования сообщения в установленном законом порядке.

**2.12** Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

**2.13** Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

**2.14** Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

К заявке должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН, ОГРНИП, копию Устава, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки (приказ/решение о назначении директора или доверенность);
- физические лица представляют копию паспорта гражданина РФ, а также документ, подтверждающий полномочия на подписание заявки, в случае подписания заявки представителем (нотариально заверенную доверенность).
- Документ, подтверждающий внесения задатка за приобретаемое имущество.

**2.15** Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

**2.16** Размер задатка, вносимого лицами, выразившими желание участвовать в торгах, составляет 10 % от начальной цены имущества. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма внесенного задатка победителем торгов засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного им имущества.

**2.17** Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона" ( 5 %).

**2.18** В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

**2.19** Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель торгов).

**2.20** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

**2.21** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

**2.22** По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**2.23** Уведомление о готовности заключить договор, на условиях, указанных в заявке, направляется финансовым управляющим на почтовой адрес претенденту или вручается претенденту (его представителю) нарочно. Остальным претендентам, направившим заявки, финансовый управляющий высылает на электронный адрес копию протокола.

**2.24** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение трех дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**2.25** **Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания проекта договора купли-продажи и до момента сдачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности, путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.**

**2.26** Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется в течение 5 дней с момента внесения оплаты в полном размере, путем подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**2.27** В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги в порядке,

установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

### **3. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов**

**3.1.** В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника, подлежит продаже посредством публичного предложения.

**3.2.** Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

**3.3** Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % от стоимости имущества на начальной стоимости на торгах посредством публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней.

**3.4** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявление о проведении торгов на сайте ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества.

**3.5** Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения:

**ЛОТ № 1 –372600 рублей / 40 % (сорок процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:**

1 неделя	621000 рублей
2 неделя	558900 рублей
3 неделя	496800 рублей
4 неделя	434700 рублей
5 неделя	372600 рублей

**3.6** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества.

**3.7.** Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**3.8.** Прием заявок начинается на 1 рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

**3.9.** Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

**3.10.** В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супружеского (бывших супружеских) имущества, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супружеского имущества имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супружеским имуществом залога по обязательствам другого супружеского имущества), то в соответствии с общими правилами о банкротстве гражданина общие обязательства распределяются между супружескими имуществами пропорционально их стоимости.

другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам. При разделе общего имущества супружеского и определении долей в этом имуществе доли супружеских признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супружескими (пункт 2 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации).

**На основании вышеизложенного, денежные средства от реализации совместно нажитого имущества, распределяются в равных долях между супружескими: Балаш Н.А. и Балаш А.И.**

**3.11** В силу ст. 213.27 Закона о банкротстве, вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

П. 2. Требования кредиторов по текущим платежам удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, привлеченным финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина

На основании вышеизложенного, денежные средства от реализации указанного имущества, распределяются в следующем порядке:

1. оплата обязательных расходов и вознаграждения финансового управляющего в процедуре банкротства указанного должника

3. иные платежи, согласно очередности.

**3.12.** Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

**3.13** В соответствии с пунктом 33 Постановления Пленума Высшего финансового Суда Российской Федерации от 30 июня 2011 года N 51 "О рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей", а также п. 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

**3.14** По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

**Финансовый управляющий  
Иванов С.В.**

