

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. Губкин

«____» _____ 20__ года

Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 09.03.2023 г. по делу № А08-981/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:.

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Бояков Сергей Александрович ИНН 312700199598, р/с 40817810920862562846 в КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

5.5. Указанное имущество Должника является обеспечением (ипотека) исполнения обязательств перед ООО «ОФК» ((ИИН: 3128145855, ОГРН: 1203100006768)..

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Бояков Сергей Александрович (ИИН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15).</p> <p>Реквизиты: Получатель: Бояков Сергей Александрович ИИН 312700199598, р/с 40817810920862562846 в КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 3010181010000000634 БИК 042748634.</p>	
<p>Финансовый управляющий Коваль Анастасия Сергеевна</p> <p>_____</p> <p>— А.С. Коваль</p>	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

«___» ____ 20__ г.

Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 09.03.2023 г. по делу № А08-981/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____._____.202__ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____._____._____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15). Реквизиты: Получатель: Бояков Сергей Александрович ИНН 312700199598, р/с 40817810920862562846 в КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 3010181010000000634 БИК 042748634	
Финансовый управляющий Коваль Анастасия Сергеевна	
_____ А.С. Коваль	_____