

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 202_ г.

ООО «Нордтрансстрой» (ОГРН 1104910000711 / ИНН 4909105960) в лице конкурсного управляющего Филиппова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Магаданской области от 06.05.2024 г. по делу № А37-1359/2023, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Нордтрансстрой» (ОГРН 1104910000711 / ИНН 4909105960, юридический адрес: 685000, Магаданская область, город Магадан, улица Кольцевая, дом 9, офис 410) по Лоту № __, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее – «Задаток»), на счет ООО «Нордтрансстрой».

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://tenderstandart.ru/> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.4. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://tenderstandart.ru/>, в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.5. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества ООО «Нордтрансстрой» проходят в электронной форме на электронной площадке ЭТП «НИС» (АО «НИС», ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972, КПП 770401001), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, сайт: <https://nisp.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на специальный счет ООО «Нордтрансстрой» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Нордтрансстрой» (ОГРН 1104910000711; ИНН 4909105960; КПП 490901001); р/с 40702810902970008154; Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»; БИК: 044525593, к/с: 30101810200000000593.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Нордтрансстрой», код торгов № __, по лоту № __».

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1 Договора, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- Торги признаны несостоявшимися;
- Торги отменены.

3.2. Претенденту не возвращается задаток в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хорошевском районном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

ООО «Нордтрансстрой»

Юридический адрес: 685000, Магаданская область,
город Магадан, улица Кольцевая, дом 9, офис 410

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 111

Филиппову Д.С.

ИНН/КПП 4909105960/490901001

р/с 40702810902970008154 в АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Претендент:

Конкурсный управляющий

Филиппов Д.С.