

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Истомина Елена Анатольевна (дата рождения 25.10.1974, место рождения: п. Тихоокеанский, Шкотовский район, ИНН 254002165997, СНИЛС 187-862-896 54, адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н, ул. Станюковича, д. 39, кв. 17), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 24.09.2024г. по делу № А51-10985/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

## 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Истомина Елена Анатольевна ИНН 254002165997 р/сч 40817810550201671509 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 КОРП/счет 30101810150040000763.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## **6. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец	Покупатель
Истомина Елена Анатольевна дата рождения 25.10.1974, место рождения: п. Тихоокеанский, Шкотовский район, ИНН 254002165997, СНИЛС 187-862-896 54, адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н, ул. Станюковича, д. 39, кв. 17 Реквизиты: Истомина Елена Анатольевна ИНН 254002165997 р/сч 40817810550201671509 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий  _____ А.В.Фролов	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Истомина Елена Анатольевна (дата рождения 25.10.1974, место рождения: п. Тихоокеанский, Шкотовский район, ИНН 254002165997, СНИЛС 187-862-896 54, адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н, ул. Станюковича, д. 39, кв. 17), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 24.09.2024г. по делу № А51-10985/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Истомина Елена Анатольевна дата рождения 25.10.1974, место рождения: п. Тихоокеанский, Шкотовский район, ИНН 254002165997, СНИЛС 187-862-896 54, адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н, ул. Станюковича, д. 39, кв. 17 Реквизиты: Истомина Елена Анатольевна ИНН 254002165997 р/сч 40817810550201671509 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 КОРП/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий  _____ А.В.Фролов	