

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Отчет об оценке №07-0425-Д от 28.04.2025г.

Объект оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.

«Утверждаю»

М.Ж. Арбабаев

Генеральный директор

ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Вид определяемой стоимости:

Дата определения стоимости:

Дата составления Отчета:

Порядковый номер отчета:

Рыночная

24.04.2025г.

28.04.2025г.

№07-0425-Д

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Мегагрупп»

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Информационное письмо к отчету об оценке

Конкурсному управляющему
ООО «Мегагрупп»
В.Г. Фадееву

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На основании Договора №04-0425 от 08.04.2025г. оценщиком ООО «Агентство оценки «Эксперт» произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в..

Оценка произведена по состоянию на 24.04.2025г.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе, подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, Оценщик сделал вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в., по состоянию на дату оценки, составляет:

912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объектов оценки - не установлены.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ I-VI, ФСО №10), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Развернутая характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщики полагаются на достоверность исходных данных и информации, полученной от Заказчика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
М.Ж. Арбабаев
ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Оглавление

1. Основные факты и выводы	4
2. Описание объекта оценки	10
3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость	12
3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	12
3.2 Анализ рынка объекта оценки	12
4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке.....	14
5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	16
6. Согласование результатов	21
Приложения.....	22

1. Основные факты и выводы

Таблица №1.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	№04-0425 от 08.04.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.
Дата оценки:	24.04.2025г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица №2.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.	912 000	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в., по состоянию на дату оценки, составляет:

912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки действительны в течение шести месяцев с даты составления Отчета, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Полученная итоговая стоимость согласно Договору возмездного оказания услуг по оценке, может быть применена для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица №3.

Объект оценки	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности, ограничения (обременения) отсутствуют
Цель оценки:	Определение величины рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Предпосылки стоимости 1. Предполагается сделка с объектом оценки 2. Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 3. Дата оценки - 24.04.2025г. 4. Предполагаемое использование объекта оценки – текущее использование 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, которые должны быть подготовлены оценщиком в Отчете	Отсутствуют
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр объекта оценки Оценщиком или представителем Оценщика не производится, заказчиком предоставляются материалы фотофиксации
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	При заключении договора на оценку

Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	24.04.2025г.
Срок проведения оценки:	08.04.2025г. - не позднее 10 дней с даты заключения договора и предоставления необходимых документов
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	
<p>1. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при непоступлении от заказчика каких-либо сведений относительно таковых. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>2. Оценка, в соответствии с целями проведения, осуществляется в допущении отсутствия ограничений и обременений, связанных с объектом оценки</p> <p>3. Проведение экспертизы отчета об оценке Объекта оценки, в целях проверки, не предусмотрено.</p> <p>4. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта.</p> <p>5. Оценка является вероятностной (неопределенной) величиной и не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости. Соответственно, Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.</p> <p>6. В процессе проведения оценки Оценщик не проводит аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных Заказчиком документах. Поэтому, вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная.</p> <p>7. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки.</p> <p>8. Оценка производится исходя из объема предоставленной Заказчиком информации в отношении объектов оценки.</p>	

Применяемые стандарты оценки

Оценка стоимости Объекта оценки произведена с учетом требований Федерального закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и стандартов оценочной деятельности:

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 18 ноября 2022 года (протокол №6) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 18 ноября 2022 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srooo.ru.

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Допущения приняты в объеме допущений, указанных в Задании на оценку. Дополнительные допущения:

Таблица №4.

Допущения относительно первичной информации	Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в предоставленных Заказчиком
---	---

	документах, является достоверной. Объекты оценки, по предположениям Оценщиков, не обладают какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на их стоимость.
<i>Допущения относительно рыночной информации</i>	Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на рынке транспортных средств. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
<i>Допущения относительно выполняемых расчетов</i>	Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Итоговый результат в Отчете округляется в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания «наращивания» ошибки итогового результата. С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.
<i>Допущения и ограничения общего плана</i>	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: лиц, письменно уполномоченные Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

Сведения о заказчике оценки

Таблица №5.

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Мегагрупп», в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.12.2024г. по делу № А70-5635/2024
ИНН/КПП	7203239541 / 720301001
ОГРН	1097232026484, дата присвоения 09.10.2009г.
Юридический адрес/ Почтовый адрес	625016, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 86/4

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Таблица №6.

Ф.И.О. Оценщика	Романова Дарья Владимировна
Контактный телефон	89026233007
Место нахождения/почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 / 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
Адрес электронной почты	romanovadaria91@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Регистрационный номер 010064, дата вступления 20.12.2016 года, адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис обязательного страхования оценщика № 433-154476/24/0325R/776/00000003/24-010064 от 02 декабря 2024г. период страхования с 01 января 2025 года по 30 июня 2026

	года, на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квал. аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №044809-1 от 11.10.2024г., срок действия до 11.10.2027г. Квал. аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №033457-2 от 12.05.2022г., срок действия до 12.05.2025г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	<i>Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</i>

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Таблица №7.

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Эксперт», в лице Генерального директора Арбабаева Марата Жанакомовича
ОГРН	1147232044673 дата присвоения 02.10.2014
ИНН	7203321041
Место нахождения/почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 / 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
Сведения о страховании гражданской ответственности	Тюменский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис серия №246600-035-000015 от 05.08.2024 г. на страховую сумму 5 000 000 руб., сроком с 14.08.2024 г. до 13.08.2025 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	<i>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</i>

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2. Описание объекта оценки

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица №8.

№	Наименование
1	СТС 99 21 852967
2	Акт осмотра от 21.03.2025г.
3	Инвентаризационная опись №5 от 31.03.2025г.
4	Карточка учета ТС по данным ФИС ГИБДД МВД России №17/1-7847 от 20.04.2024г.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

Перечень использованных при оценке данных

Таблица №9.

№ n/p	Наименование	Источник
1	Нормативно-правовые акты	1. Закон об оценочной деятельности ФЗ-135 от 29.07.1998 в действующей на дату оценки редакции; 2. Гражданский кодекс Российской Федерации Часть I от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 3. Налоговый кодекс Российской Федерации Часть II от 5 августа 2000 года №117-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 4. ФСО №№ I-VI; 5. ФСО №10.
2	Периодические издания и статьи	1. Нормативное обеспечение выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки при определении его рыночной стоимости Е.С. Озеров, Имущественные отношения в РФ №3(102) 2010; 2. Андрианов Ю. В. Оценка автотранспортных средств. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2006.; 3. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств, ОАО «НИИАТ», М.: 2007г. 4. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова, А. И. Мышанов.-М.: Финансы и статистика, 2008. 5. Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.
3	Данные о ценах предложений, источники аналитических и пр. материалов	1. Доска бесплатных объявлений Авито https://www.avito.ru/ 2. Архив бесплатных объявлений Авито https://ruads.org/ 3. Доска бесплатных объявлений Drom https://www.drom.ru/ 4. Доска бесплатных объявлений Auto https://www.auto.ru/

Осмотр объекта оценки **не производился** в соответствии с Заданием на оценку. Заказчиком предоставлены материалы фотофиксации оцениваемого объекта.

Количественные и качественные характеристики, сведения об имущественных правах и обременениях движимого имущества

Физические свойства объектов оценки:

Таблица №10.

№	Наименование
1	Объекты движимого имущества, не прикрепленные к земельному участку. Могут свободно перемещаться без несоразмерного ущерба их назначению
2	Сложносоставные объекты, включающие в себя различные механизмы, агрегаты, детали, состоящие из различных материалов: металл, пластик, резина и др. Преобладающий материал - металл. Основные физические свойства: твердость, пластичность, электропроводность, теплопроводность, высокая температура плавления

Признаки наличия у объекта оценки морального устаревания – отсутствуют. Величина физического износа определена в дальнейшем при расчетах.

Таблица №11. Описание транспортных средств

№	Объект	Год выпуска	Рег. №	VIN	Мощность (л.с.)	Документ	Балансовая стоимость, в руб.	Техническое состояние
1	ГАЗ 330253	2018	У982УН72	X96330253J2716847	106,8	СТС 99 21 852967	0 (Инвентаризационная опись №5 от 31.03.2025г.)	Неудовлетворительное (Акт осмотра от 21.03.2025г.)

По состоянию на дату оценки объект принадлежит:

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Мегагрупп», в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.12.2024г. по делу № А70-5635/2024
ИНН/КПП	7203239541 / 720301001
ОГРН	1097232026484, дата присвоения 09.10.2009г.
Юридический адрес/ Почтовый адрес	625016, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 86/4

Сведения о наличии обременений у объекта оценки в распоряжении Оценщика отсутствуют.

В соответствии с Заданием на оценку, настоящая оценка производится в предположении об отсутствии обременений у объекта оценки.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Иная финансовая и нефинансовая информация, относящаяся к объекту оценки и подтверждающая его правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на его стоимость, характеристики, согласно информации Заказчика – отсутствует (не предоставлялась).

Дополнительные сведения об объекте оценки

Дополнительных сведений по объекту оценки не выявлено

3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость

3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость Социально-экономическое положение России январь 2025 г.¹

I		ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
		2024 г.	В % к 2023 г.		Справочно 2023 г. в % к 2022 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей		200 039,5 ¹⁾	104,1 ¹⁾		104,1	
Реальные располагаемые денежные доходы			107,3 ²⁾		106,1	
1) Первая оценка.						
2) Оценка.						
		Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январю-сентябрю 2023 г.		Справочно январь-сентябрь 2023 г. в % к январю-сентябрю 2022 г.	
Инвестиции в основной капитал ³⁾ , млрд рублей		23 984,7	108,6		110,5	
3) Информация за январь-декабрь 2024 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 7 марта 2025 года.						
		Январь 2025 г.	В % к		Справочно	
			январю 2024 г.	декабрю 2024 г.	январь 2024 г. в % к	
					январю 2023 г.	декабрю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности			103,1	69,3	105,3	72,2
Индекс промышленного производства			102,2	75,9	104,3	80,4
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей		290,2	102,1	48,3	100,5	41,8
Ввод в действие жилых домов млн м² общей площади жилых помещений		11,0	90,3		101,0	
Грузооборот транспорта, млрд т-км		479,6	101,1	96,9	98,2	99,8
в том числе железнодорожного транспорта		220,3	106,2	99,0	90,7	99,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей		4 568,5	105,4	79,9	108,6	79,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей		1 507,7	102,5	93,3	104,0	93,8
Индекс потребительских цен			109,9	101,2	107,4	100,9
Индекс цен производителей промышленных товаров			109,7	100,5	119,2	98,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек		1,8	84,1	101,1	78,6	93,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек		0,3	68,5	96,1	74,3	95,7
		2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к декабрю 2023 г.	Справочно
					2023 г. в % к 2022 г.	декабрь 2023 г. в % к декабрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей		87 952 ⁴⁾	118,3 ⁴⁾	128 665	121,9	114,6
реальная			109,1 ⁴⁾		111,3	108,2
4) Данные предварительные.						

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

3.2 Анализ рынка объекта оценки

Объекты оценки относятся к вторичному рынку грузовых автомобилей.

Вторичный рынок грузовых автомобилей в 2025 году²

За первый месяц 2025 года в РФ на 9% повысились продажи подержанных грузовиков. Всего за этот период перерегистрацию собственника прошли 19 378 таких машин по сравнению с 17 746 машин в январе 2024 г. В то же время продажи в этом сегменте сократились на целых 28%, если сравнивать с декабрем прошлого года.

Более половины подержанных грузовиков, которые были проданы в России в январе этого года, а точнее 53% были иностранными марками. Это примерно соответствует ситуации в прошлом году, когда доля грузовых транспортных средств зарубежного производства составляла 54%.

Лидирующую позицию в сегменте подержанных грузовиков заняли машины отечественного производителя Камаз, показав рост продаж на 9%. Второе и третье место занимают ГАЗы и машины Volvo. В десятку лидеров вошла и марка Shacman, производства КНР. В годовом выражении продажи этих китайских машин повысились на 44%.

Первичный рынок

Анализ первичного рынка объектов оценки не производился, т. к. при условии развитого вторичного рынка он не имеет значимого влияния на объект оценки. Кроме того, при выборе подходов для проведения оценки, согласно ФСО №10, оценщик сделал выбор в пользу применения только лишь сравнительного подхода для проведения оценки объекта оценки.

Вторичный рынок

Вторичный рынок объектов оценки по состоянию на дату оценки является развитым. Оценщиком были проанализированы данные сайта <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/>. Количество предложений – достаточное (5 аналогов), то есть использование дополнительной информации не введет к существенному изменению итоговой величины стоимости. Основной диапазон цен на объекты – аналоги указан в таблицах в разделе Сравнительный подход.

Основные факторы, влияющие на спрос и предложение данных объектов:

Таблица №12.

№	Фактор	Характеристика
1	Общее состояние экономики РФ	Небольшое снижение (см. «Анализ внешних факторов»)

С учетом сложившейся ситуации в экономике РФ в целом, состояния отрасли, к которой принадлежат объекты оценки:

- спрос на рынках, к которым относятся объекты оценки, находится на среднем уровне или ниже среднего.
- предложение на рынке, к которым относятся объекты оценки, находится на среднем уровне или ниже среднего

Ценообразующие факторы, которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки и могут быть использованы при определении стоимости:

Таблица №13.

№	Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значений
1	Передаваемые права	Право собственности	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
2	Условия финансирования	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
3	Условия продажи	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
4	Дата предложения	1 кв. 2025 г.	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
5	Состояние	Износ 0-100%	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов

Перечисленные элементы сравнения относятся к наиболее существенным, которые оказывают влияние на изменение цен по выборке объектов – аналогов.

Остальные элементы сравнения, не указанные в табл. выше, укладываются в интервал неопределенности оценки и являются не существенными с точки зрения влияния на стоимость объектов оценки (данный факт является верным только для сегмента рынка объектов оценки, для данного конкретного объекта оценки и приведенных аналогов).

Данные анализа рынка, приведенные выше, использовались при определении рыночной стоимости Объектов оценки.

Источники:

Минэкономразвития <http://economy.gov.ru/minec/main>

² Источник: <https://apnegg.ru/news/v-rossii-rastut-prodazhi-gruzovikov-na-vtorichnom-rynke>

4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Ниже приведены характеристики подходов и методов согласно ФСО №V, №10.

4.1 Обзор подходов и методов

Согласно п.24 ФСО V затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.4 ФСО V сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п.11 ФСО V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как **индивидуальной**, так и **массовой** оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами **после даты оценки**, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете **анализ** полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены **допущения**, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о **достаточности применения только сравнительного подхода**. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

4.2 Выбор подходов и методов к оценке

Согласно п. 2, п.5, п.12, п.25 ФСО №5, с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки, с учетом объема информации, доступной на рынке, Оценщиком в соотв. с п. 13 ФСО №10 сделан вывод о возможности применения только затратного подхода.

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемых объектов, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу и в аренду аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода.

5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Характеристика аналогов для объекта оценки

Информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, используемых в расчетах стоимости объекта оценки, приведена в таблицах ниже.

При этом основным критерием для выбора объектов сравнения являлась их максимальная схожесть с объектом оценки по наименованию и характеристикам.

Выбор объектов сравнения произведен по результатам сравнительного анализа технических и эксплуатационных характеристик оцениваемых объектов с объектами. Отобранные объекты обладают наиболее близким сходством по ценообразующим параметрам.

В процессе отбора игнорировались выбросы (объекты с ценой предложения, сильно отличающейся в большую или меньшую сторону от средних цен на рынке). Описание объектов-аналогов и результаты сравнения с объектами оценки приведены в таблицах. Копии материалов, используемых для оценки, представлены в приложении.

Таблица №14. Автомобиль ГАЗ 330253

Характеристики	Объект аналог №1	Объект аналог № 2	Объект аналог № 3	Объект аналог № 4	Объект аналог № 5
Марка, модель	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253
Год выпуска	2018	2019	2019	2020	2019
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
модель	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Тип продажи	б/у	б/у	б/у	б/у	б/у
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
торг	торг	торг	торг	торг	торг
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/omsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/331941243.html	https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/793889270.html	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/237983432.html	https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/330253/truck/flatbed-awning/126985518.html	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/360166568.html
Цена предложения, руб.	955 000	1 500 000	1 227 000	1 200 000	1 050 000

Обоснование единиц сравнения

При расчете рыночной стоимости объекта в качестве единиц сравнения рассматривались цены за объект целиком. Указанные единицы сравнения являются типичными для данного типа объектов, согласно представленной информации, копии материалов представлены в приложении).

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения произведен Оценщиком по данным, указанным в табл. 14.

В качестве элементов, охватывающих существенные факторы стоимости (элементы сравнения), оценщиком могут быть выбраны:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- месторасположение объекта;
- технические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта; характер использования объекта;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).
- параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с учетом НДС.

Коммерческие корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме коммерческих корректировок параметрические корректировки на отличия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности:

вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки;

если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств;

если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение регрессионной модели, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: однофакторные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Перечисленные элементы сравнения относятся к наиболее существенным, которые оказывают влияние на изменение цен по выборке объектов – аналогов.

Результаты сравнительного анализа будут использованы при определении состава корректировок, размера корректировок и согласовании откорректированных единиц сравнения объектов аналогов.

Описание и обоснование шкалы корректировок

Учитывая идентичность объектов оценки и их аналогов по таким ценообразующим факторам, как состав передаваемых прав, условия финансирования, условия продажи, корректировка по данным факторам не производилась.

По результатам проведенного анализа, оценщик использовал процентные поправки и денежные поправки.

К процентным поправкам оценщиком были отнесены:

- поправка на уторговывание,
- поправка на месторасположение объекта и необходимость монтажа,
- корректировка, учитывающая различия в дате предложения,
- корректировка, учитывающая отличие в характеристиках объектов,
- корректировка, учитывающая различие в износе объектов.

К денежным поправкам относится поправка на наличие/отсутствие у объектов определенных составляющих и их характеристик.

1. Согласно изданию Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика машин и оборудования», 2023г. (стр. 49) скидка на торг составляет 9,6%.

2. С учетом того, что объект оценки представляет собой транспорт, для использования которого не требуется монтаж-демонтаж, поправка на различие в местоположении объекта оценки и используемых аналогов не вводилась.

4. В случае, если объект оценки и аналоги имели различия по основным техническим характеристикам, оценщиком применялась соответствующая корректировка с помощью коэффициента торможения по следующей формуле³:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y,$$

где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Все подобранные объекты-аналоги сопоставимы и различий в техническом оснащении не имеют. Корректировка на различия по техническим характеристикам не вводилась.

5. Поправка на разницу в износе между оцениваемым объектом и объектами-аналогами определялась по формуле:

$$П_{\text{и}} = \frac{(100 - И_{\text{объекта}})}{(100 - И_{\text{аналога}})}$$

где $П_{\text{и}}$ - поправка на износ;

$И_{\text{объекта}}$ - процент фактического износа оцениваемого объекта;

$И_{\text{аналога}}$ – процент фактического износа имеющегося аналога

Износ рассчитывался на основании экспертного анализа состояния объекта и шкалы⁴:

Таблица №15.

Общее назначение Описание состояния	Среднее%	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Практически новый объект в отличном состоянии	5,5	0	14,1
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, не требующее текущего ремонта	11,8	1,4	22,3
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный, в хорошем состоянии	22,6	5,8	39,4
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, но требующий ремонта или замены отдельных мелких частей	38,9	28,3	49,5
Бывший в эксплуатации объект, в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов.	57,2	49	65,5
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта замены основных агрегатов	68,8	56,5	81
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации	85,8	80,5	91,1

Так как оцениваемый объект (согласно Акту осмотра от 21.03.2025г.) имеет неудовлетворительное состояние, а подобранные объекты-аналоги находятся в удовлетворительном состоянии, корректировка составляет **0,68 (38,9/57,2)**.

Корректировка значений единиц сравнения по аналогам и согласование полученных результатов

Веса значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

Повышенные веса присваивались единицам сравнения тех аналогов, которые по своим ценообразующим характеристикам были ближе остальных к объектам оценки. Остальным единицам сравнения присваивались меньшие веса. В случае, если все аналоги одинаково схожи с объектом оценки, их единицам сравнения присваивались одинаковые веса.

Таблица №16. Расчет рыночной стоимости Автомобиля ГАЗ 330253

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог № 2	Объект аналог № 3	Объект аналог № 4	Объект аналог № 5
Марка, модель	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253

³ Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Стр. 49

⁴ Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Стр. 188, табл. 7.1.1.

Год выпуска	2018	2018	2019	2019	2020	2019
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
модель	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Тип продажи		б/у	б/у	б/у	б/у	б/у
Состояние	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
торг		торг	торг	торг	торг	торг
Дата оценки/предложения к продаже	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/omsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/331941243.html	https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/793889270.html	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/237983432.html	https://auto.drom.ru/spec/permgaz/330253/truck/flatbed-awning/126985518.html	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/360166568.html
Цена предложения, руб.	Определяется	955 000	1 500 000	1 227 000	1 200 000	1 050 000
Корректировка на уторгование,%	-	9,6%	9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
Скорректированная стоимость, руб.	-	863 320	1 356 000	1 109 208	1 084 800	949 200
Корректировка на техническое состояние,руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		863 320	1 356 000	1 109 208	1 084 800	949 200
Поправка на техническую сопоставимость	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.	-	863 320	1 356 000	1 109 208	1 084 800	949 200
Поправка на физический износ, (округление до сотых)	-	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 058	922 080	754 261	737 664	645 456
Корректировка на местоположение (доставку)	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 058	922 080	754 261	737 664	645 456
Весовой	-	0,25000	0,25000	0,25000	0,25000	0,25000

коэффициент						
Итого: скорректирова нная стоимость, руб.	912 000	146 765	230 520	188 565	184 416	161 364

6. Согласование результатов

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки, были получены следующие результаты:

Таблица №17.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.	912 000	Не применялся	Не применялся

В силу того, что Оценщиком использовался только один подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в., по состоянию на дату оценки, составляет:

912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей

Оценщик:

/Романова Дарья Владимировна/

Приложения

Приложение №1. Фотографии объекта оценки





Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

1. Плановая, 22.03.2019 - 22.03.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Пройдена;

2. Плановая, 28.02.2022 - 28.02.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членом РОО жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало. По состоянию на 17.10.2024 незавершенные дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствуют информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения представлены по состоянию на 17 октября 2024 г.
Дата составления выписки 17 октября 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@stogo.ru | Web: www.stogo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGOVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Романовой Дарьи Владимировны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Романова Дарья Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» декабря 2016 г. за регистрационным номером 010064

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №033457-2 от 12.05.2022, Оценка движимого имущества, действителен до 12.05.2025;
- №044809-1 от 11.10.2024, Оценка недвижимости, действителен до 11.10.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Агентство оценки "Эксперт" (ИНН 7203321041)

Место работы (по совместительству): Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки и реализации" (ИНН 7224078119); Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные технологии" (ИНН 7203314502)

Стаж в области оценочной деятельности: 8 лет

Общий стаж: 11 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

- Акционерное общество "АльфаСтрахование", Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001 /23-010064 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024;
- Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах", Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-010064 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом №ПП 000091 от 28.05.2016 Тюменский государственный университет (переподготовка в области оценки);
- Диплом №КС 15528 от 04.06.2013 ФГБОУ ВПО "Тюменский государственный университет (высшее)

Ежеквартальная отчетность, представленная за периоды: IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.



ИНГОССТРАХ



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-15447624 / 0325R/776/00000324 – 010064 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подписание того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили Договор страхования «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Романова Дарья Владимировна
Паспортные данные: Сер. 7118 №391019 выдан УМВД России по Тюменской области (код подразделения - 720-021)
11.10.2018
Адрес регистрации: 625028, г. Тюмень, ул. Монтганков, д. 17, стрелце 1, кв. 32

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. САО «Ингосстрах» (далее – Страховщик 1) в лице (от имени страхового учреждения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Петушья, д.12, стр.2
Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: rof-lisk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Страховщик 2), в лице (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: 115260, г. Москва, ул. Сергеевский булевард, д.15, пом. 2/15,
Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел. (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности со Страховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, адвокатов Страхователя, а также в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика 1 факт причинения ущерба третьим лицам в результате нарушения требований (имущественных претензий) федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценки Страхователем, а также в результате нарушения требований (имущественных претензий) оценщика, членом которой является Страхователь на момент вступления в силу настоящего Договора.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьим лицам.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

9. ФРАНШИЗА:

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Романова Дарья Владимировна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:



С.Ю. Архангельский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000091

Диплом является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке

Регистрационный номер 28.09-1054

ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Настоящий диплом выдан

**Волковой
Дарье Владимировне**

в том, что он(а) с 29 сентября 2015 г. по 28 мая 2016 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку по программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от

24 июня 2016 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Волковой Дарьи Владимировны

на ведение профессиональной деятельности в сфере



оценочной деятельности

Председатель
Аттестационной комиссии
Регистратор (Директор)

Город Тюмень год 2016

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

**Романов
Иван Николаевич**

гражданин Российской Федерации

национальность (высвечется, если указана в записи акта о заключении брака)
августа 1995 г.

г. Тюмень

место рождения

Волкова

фамилия

Дарья Владимировна

фамилия

гражданка Российской Федерации

национальность (высвечется, если указана в записи акта о заключении брака)
января 1991 г.

г. Тюмень

место рождения

п. Тулузье, Тулунский район, Свердловская область

место рождения

13.09.2018 года

число, месяц, год (цифрами и прописью)

тринадцатого сентября

два тысячи восемнадцатого года

о чем 2018 года сентября месяца 13 числа

составлена запись акта о заключении брака № 4693

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Романов**

жене **Романова**

Место государственной регистрации **Комитет ЗАГС**

административного подразделения Администрации города Тюмени

наименование органа записи актов гражданского состояния

выдачи « 13 » сентября 2018 г.

Идентификационный номер записи акта гражданского состояния

И-ФР № **808982**

Идентификационный номер записи акта гражданского состояния

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

И-ФР № **808982**

Город, МРТО, Москва, 2016, 48.

ПОЛИС N 246600-035-000015
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЭКСПЕРТ»
Адрес: 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростова 24-241
ИНН: 7203321041

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.	0,09	4500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Порядок и сроки уплаты страховой премии: : одновременно в срок до «13» августа 2023 г.
Форма уплаты страховой премии: безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 246600-035-000015 от 05.08.2024 обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.


Настоящий Полис действует с 14 августа 2024г. по 13 августа 2025г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 246600-035-000015 от 05.08.2024 обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: Тюменский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГARANТ» Юридический адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 Почтовый адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 ИНН / КПП 7205041231 / 720202001 ОГРН 40701810867100104002 в Западном-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень К/СЧ 30701810800000000651 БИК 047102651	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Агентство оценки «Эксперт» Юридический почтовый адрес: 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростова 24-241 Расчетный счет 40702810770010112499 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК» ИНН 7203321041 БИК 044525092 Корр.счет 40702810770010112499
 Дата выдачи полиса: _____ 201__ г.	 Арабаева М. Ж./

Приложение №3. Копии материалов, использованных в отчете, прилагаемых в соответствии с п. 8 ФСО №VI
Объект-аналог №1

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2018 года в Омске: цена 955 000 руб., бензин, механ... 50



955 000 ₽
В лизинг от 11 889 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2,7 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3,2 м
Объем кузова	12,0 м³
Масса	2 000 кг
Категория ТС	B
Тип кабины	грузопассажирская/двукабинная

ГАЗ ГАЗель 7.5

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду
Х96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 1 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Фермер удлиненный кузов 3,20 с левым диском УАЗ Бобиком 2,7 работает отлично масло не берёт газ/бензин/газ (оформлен) рама

Развернуть все фото

Добавить в избранное Показывать на это объявление

Продать объявление Поделиться объявлением

Объявление 331941243 от 22.04.2025 37

Похожие объявления

GAZ 330232, 2013 890 000 ₽	GAZ 330215, 2010 750 000 ₽	GAZ 33025, 2021 1 800 000 ₽

GAZ 330232, 2017
1 800 000 ₽


Лукаш 3009CB, 2020
1 300 000 ₽

GAZ ГАЗель Next, 2016
1 770 000 ₽

<https://auto.drom.ru/spec/omsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/331941243.html>

Объект-аналог №2

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2019 года в Челябинске: цена 1 500 000 руб., г... 50%



1 500 000 ₽
В лизинг от 18 372 ₽ в месяц

Двигатель	газ, 2,7 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Пробег	140 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3,2 м
Объем кузова	12,0 м³
Масса	3 500 кг
Категория ТС	B
Тип кабины	грузопассажирская/двукабинная

ГАЗ ГАЗель 7.5

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду
Х96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 3 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 2 записи в истории пробега
- 44 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

Добавить в избранное Показывать на это объявление

Продать объявление Поделиться объявлением

Объявление 793889270 от 01.04.2025 34



Похожие объявления

GAZ ГАЗель Next 3009a7, 2017 1 800 000 ₽	Лукаш 3009CB, 2020 1 300 000 ₽	GAZ ГАЗель Next, 2016 1 770 000 ₽

<https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/793889270.html>

Объект-аналог №3

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2017 года в Новосибирске: цена 1 227 000 руб...

Развернуть все фото

[Добавить в избранное](#)
[Посмотреть на это объявление](#)

[Продвинуть объявление](#)
[Поделиться объявлением](#)

Объявление 237983432 от 17.04.2025 26

1 227 000 Р

В лизинг от 15 024 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.9 л
Мощность	89 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Пробег	122 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3.1 м
Объем кузова	12.0 м³
Масса	3 500 кг
Категория ТС	В
Тип кабины	грузопассажирская/двукабинная

ГАЗ ГАЗель класс 7.5

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель


Отчет по VIN-коду

X96*****


- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 1 предыдущее объявление
- ✓ 2 записи в истории пробега
- ✓ 10 фотографий авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)


Похожие объявления



ГАЗ 330232, 2019



ГАЗ 3309D1, 2021





ГАЗ 330232, 2009

<https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/237983432.html>

Объект-аналог №4

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2018 года в Перми: цена 1 200 000 руб., бензи...

Развернуть все фото

[Добавить в избранное](#)
[Посмотреть на это объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 126985518 от 10.03.2025 34

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

1 200 000 Р

В лизинг от 14 993 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Пробег	76 913 км
Руль	левый
Грузоподъемность	3 500 кг
Масса	2 305 кг
Категория ТС	В
Тип кабины	грузопассажирская/двукабинная

ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель


Отчет по VIN-коду

X96*****


- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)


Запчасти на ГАЗ 330253



Двигатель Д-245.7Е2-842В
ГАЗ-3308 (ГАЗ-3309)
610 000 Р



Бампер газ-3302 Бизнес
передний НЧО
1 000 Р



Двигатель Д-245.7Е2-842В
(газ-3308, 3309 Садко)
420 000 Р

Гориз: Пермь

Дополнительно: Увеличенный по высоте тент, газовое оборудование зарегистрированы в ПТС и СТС. Количество пассажирских мест (без водителя) - 5 мест, кузов длиной 3м, технически обслужен и полностью исправен, обслуживание у дилера, чистая история авто. Продажа от собственника.

[Частные фото](#)

<https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/330253/truck/flatbed-awning/126985518.html>

Объект-аналог №5

[auto.drom.ru](#)
 Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2019 года в Новокузнецке: цена 1 050 000 руб....

1 050 000 Р

В лизинг от 12 562 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2,7 л
Мощность	106 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Пробег	300 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3 м
Масса	3 500 кг
Категория ТС	В
Тип кабины	грузопассажирская/двукабинная

Отчет по VIN-коду
X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

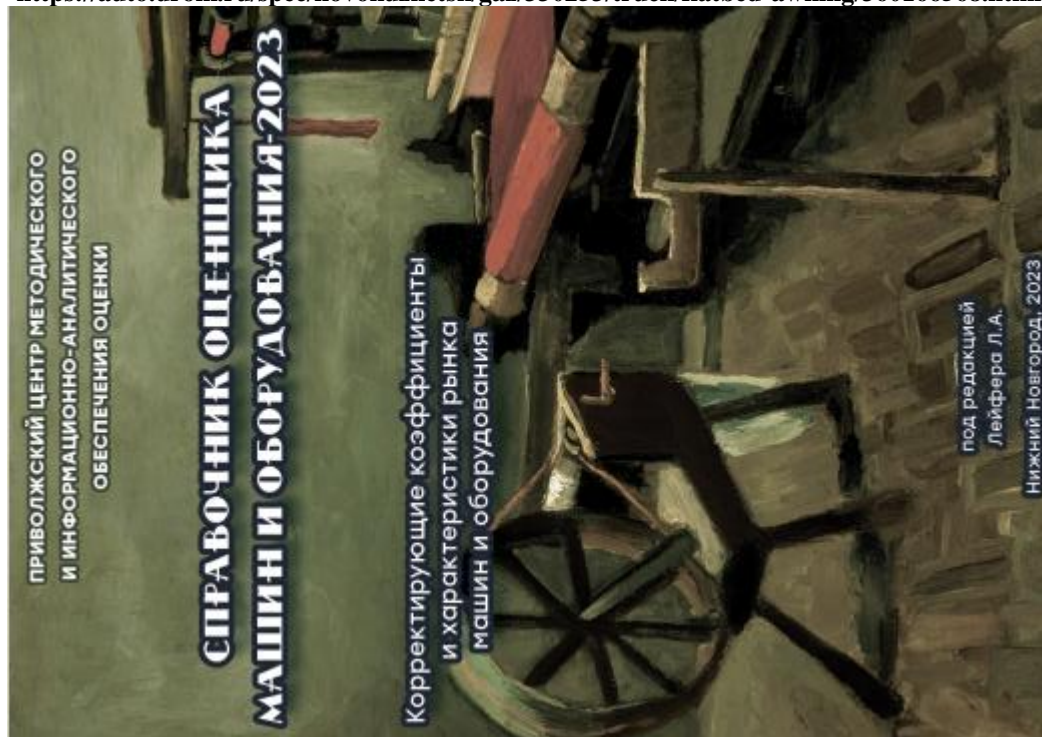
Получить полный отчет

Дополнительно: Один хозяин. Автомобиль на вест, кузов 3м. Машина в хорошем состоянии. Пробег радной все ТО по регламенту. ГАЗ Заводской в ПТС описан. Автомобиль использовался в Кемеровской области. Новая зимняя резина. Автомобиль можно посмотреть по адресу пр. Строителей 13/4. По двигателю, коробе и шасси вопросов нет.

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Запчасти на ГАЗ 330253

<https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/360166568.html>



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидki «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,6%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения	5,5%	6,5%	0,0%	11,0%
Предпродажной подготовки				
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами текущего обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценищика машин в оборудовании-2023,
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудовании.

**Коллективные экспертные оценки значений износа для
 группы «Спецтехника узкого применения»**

Спецтехника общего применения		Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния	мин.			макс.	
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения подготовкой	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%	
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%	
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены (зама-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%	
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%	

Справочник оценищика машин в оборудовании-2023,
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудовании.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого же непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценки машин и оборудования-2023,
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Специфика общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	53,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской / VIN	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГАЗ 330253 год № У 982 УН 72						X96330253J2716847		1	-	1	0
Итого									1	-	1	0

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Один

б) общее количество единиц фактически

Один

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

(прописью)

(прописью)

(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Один

б) общее количество единиц фактически

Один

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

(прописью)

(прописью)

(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Фадеев В.Г.

(расшифровка)

Члены комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

31 марта 2025 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

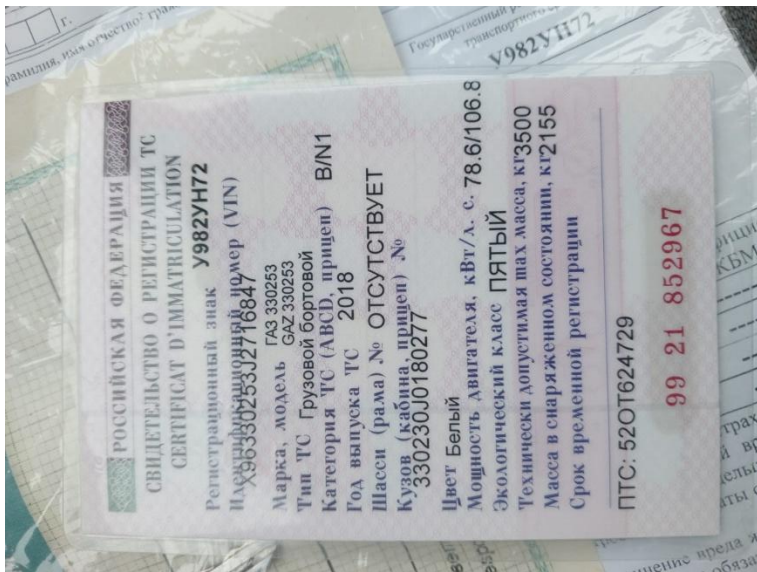
Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

"31" марта 2025 г.



АКТ
осмотра имущества

Дата проведения осмотра: 21.03.2025г.

Место проведения осмотра: г. Тобольск.

Конкурсный управляющий

- Фадеев Владимир Геннадьевич

провел осмотр и составил настоящий Акт по факту обнаружения и осмотра имущества ООО «МетаГрупп»:

№ п/п	Наименование имущества (марка, модель)	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Заводской номер (VIN, № шасси, № рамы)	Показания одометра/счетчика моточасов
1	GAZ-330253	2018	У982УН72	X96330253J2716847	197779

При проведении мероприятий по розыску имущества ООО «МетаГрупп» и в ходе его осмотра установлено:

1. Сведения о наличии и местонахождении ООО «МетаГрупп».
2. Сведения о наличии и местонахождении документов (ПТС/ПСМ): ПТС отсутствует, СТС и ключи у конкурсного управляющего.
3. Наличие внешних повреждений и дефектов: Присутствуют множественные следы коррозии металла кузова. Тент кузова находится в разорванном состоянии. На ДВС множественные подтеки масла и охлаждающей жидкости.
4. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика тех. состояния не проводилась.
5. Лично, в чьем пользовании или на чьей территории обнаружено имущество: г. Тобольск ул. Декабристов 65

Курс управляющего
Фадеев Владимир Геннадьевич