

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Отчет об оценке №07-0425-Д от 28.04.2025г.

Объект оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.

«Утверждаю»

М.Ж. Арбабаев

Генеральный директор

ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Вид определяемой стоимости:

Рыночная

Дата определения стоимости:

24.04.2025г.

Дата составления Отчета:

28.04.2025г.

Порядковый номер отчета:

№07-0425-Д

Заказчик:

ООО «Мегагрупп»

Исполнитель:

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Информационное письмо к отчету об оценке

Конкурсному управляющему
ООО «Мегагрупп»
В.Г. Фадееву

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На основании Договора №04-0425 от 08.04.2025г. оценщиком ООО «Агентство оценки «Эксперт» произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в..

Оценка произведена по состоянию на 24.04.2025г.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе, подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, Оценщик сделал вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в., по состоянию на дату оценки, составляет:

912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объектов оценки - не установлены.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ I-VI, ФСО №10), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Развернутая характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщики полагаются на достоверность исходных данных и информации, полученной от Заказчика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
М.Ж. Арбабаев
ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Оглавление

1. Основные факты и выводы	4
2. Описание объекта оценки	10
3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость	12
3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	12
3.2 Анализ рынка объекта оценки	12
4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке.....	14
5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	16
6. Согласование результатов	21
Приложения.....	22

1. Основные факты и выводы

Таблица №1.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	№04-0425 от 08.04.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.
Дата оценки:	24.04.2025г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица №2.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.	912 000	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в., по состоянию на дату оценки, составляет:

912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки действительны в течение шести месяцев с даты составления Отчета, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Полученная итоговая стоимость согласно Договору возмездного оказания услуг по оценке, может быть применена для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица №3.

Объект оценки	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Право собственности, ограничения (обременения) отсутствуют
Объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав	
Цель оценки:	Определение величины рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Предпосылки стоимости 1. Предполагается сделка с объектом оценки 2. Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 3. Дата оценки - 24.04.2025г. 4. Предполагаемое использование объекта оценки – текущее использование 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, которые должны быть подготовлены оценщиком в Отчете	Отсутствуют
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр объекта оценки Оценщиком или представителем Оценщика не производится, заказчиком предоставляются материалы фотофиксации
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	При заключении договора на оценку

Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	24.04.2025г.
Срок проведения оценки:	08.04.2025г. - не позднее 10 дней с даты заключения договора и предоставления необходимых документов
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	
<p>1. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при непоступлении от заказчика каких-либо сведений относительно таковых. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>2. Оценка, в соответствии с целями проведения, осуществляется в допущении отсутствия ограничений и обременений, связанных с объектом оценки</p> <p>3. Проведение экспертизы отчета об оценке Объекта оценки, в целях проверки, не предусмотрено.</p> <p>4. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта.</p> <p>5. Оценка является вероятностной (неопределенной) величиной и не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости. Соответственно, Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.</p> <p>6. В процессе проведения оценки Оценщик не проводит аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных Заказчиком документах. Поэтому, вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная.</p> <p>7. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки.</p> <p>8. Оценка производится исходя из объема предоставленной Заказчиком информации в отношении объектов оценки.</p>	

Применяемые стандарты оценки

Оценка стоимости Объекта оценки произведена с учетом требований Федерального закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и стандартов оценочной деятельности:

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 18 ноября 2022 года (протокол №6) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 18 ноября 2022 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Допущения приняты в объеме допущений, указанных в Задании на оценку. Дополнительные допущения:

Таблица №4.

Допущения относительно первичной информации	Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в предоставленных Заказчиком
---	---

	документах, является достоверной. Объекты оценки, по предположениям Оценщиков, не обладают какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на их стоимость.
<i>Допущения относительно рыночной информации</i>	Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на рынке транспортных средств. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
<i>Допущения относительно выполняемых расчетов</i>	Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Итоговый результат в Отчете округляется в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания «наращения» ошибки итогового результата. С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.
<i>Допущения и ограничения общего плана</i>	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что оно передаст из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: лиц, письменно уполномоченные Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

Сведения о заказчике оценки

Таблица №5.

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Мегагрупп», в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.12.2024г. по делу № А70-5635/2024
ИНН/КПП	7203239541 / 720301001
ОГРН	1097232026484, дата присвоения 09.10.2009г.
Юридический адрес/ Почтовый адрес	625016, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 86/4

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Таблица №6.

Ф.И.О. Оценщика	Романова Дарья Владимировна
Контактный телефон	89026233007
Место нахождения/почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 / 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
Адрес электронной почты	romanovadaria91@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Регистрационный номер 010064, дата вступления 20.12.2016 года, адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис обязательного страхования оценщика № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-010064 от 02 декабря 2024г. период страхования с 01 января 2025 года по 30 июня 2026

	года, на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квал. аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №044809-1 от 11.10.2024г., срок действия до 11.10.2027г. Квал. аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №033457-2 от 12.05.2022г., срок действия до 12.05.2025г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Таблица №7.

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Эксперт», в лице Генерального директора Арбабаева Марата Жанакомовича
ОГРН	1147232044673 дата присвоения 02.10.2014
ИНН	7203321041
Место нахождения/почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 / 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
Сведения о страховании гражданской ответственности	Тюменский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис серия №246600-035-000015 от 05.08.2024 г. на страховую сумму 5 000 000 руб., сроком с 14.08.2024 г. до 13.08.2025 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-І, ФСО-ІІ, ФСО-ІІІ в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершающейся с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равносовенную полезность, имеющему современный дизайн и произведеному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизведения (стоимость воспроизведения) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2. Описание объекта оценки

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица №8.

№	Наименование
1	СТС 99 21 852967
2	Акт осмотра от 21.03.2025г.
3	Инвентаризационная опись №5 от 31.03.2025г.
4	Карточка учета ТС по данным ФИС ГИБДД МВД России №17/1-7847 от 20.04.2024г.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

Перечень использованных при оценке данных

Таблица №9.

№ п/п	Наименование	Источник
1	<i>Нормативно-правовые акты</i>	1. Закон об оценочной деятельности ФЗ-135 от 29.07.1998 в действующей на дату оценки редакции; 2. Гражданский кодекс Российской Федерации Часть I от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 3. Налоговый кодекс Российской Федерации Часть II от 5 августа 2000 года №117-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 4. ФСО №№ I-VI; 5. ФСО №10.
2	<i>Периодические издания и статьи</i>	1. Нормативное обеспечение выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки при определении его рыночной стоимости Е.С. Озеров, Имущественные отношения в РФ №3(102) 2010; 2. Андрианов Ю. В. Оценка автотранспортных средств. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2006.; 3. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств, ОАО «НИИАТ», М.: 2007г. 4. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации»/М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова, А. И. Мышанов.-М.: Финансы и статистика, 2008. 5. Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.
3	<i>Данные о ценах предложений, источники аналитических и пр. материалов</i>	1. Доска бесплатных объявлений Авито https://www.avito.ru/ 2. Архив бесплатных объявлений Авито https://ruads.org/ 3. Доска бесплатных объявлений Drom https://www.drom.ru/ 4. Доска бесплатных объявлений Auto https://www.auto.ru/

Осмотр объекта оценки **не производился** в соответствии с Заданием на оценку. Заказчиком предоставлены материалы фотофиксации оцениваемого объекта.

Количественные и качественные характеристики, сведения об имущественных правах и обременениях движимого имущества

Физические свойства объектов оценки:

Таблица №10.

№	Наименование
1	Объекты движимого имущества, не прикрепленные к земельному участку. Могут свободно перемещаться без несоразмерного ущерба их назначению
2	Сложносоставные объекты, включающие в себя различные механизмы, агрегаты, детали, состоящие из различных материалов: металл, пластик, резина и др. Преобладающий материал - металл. Основные физические свойства: твердость, пластичность, электропроводность, теплопроводность, высокая температура плавления

Признаки наличия у объекта оценки морального устаревания – отсутствуют. Величина физического износа определена в дальнейшем при расчетах.

Таблица №11. Описание транспортных средств

№	Объект	Год выпуск а	Рег. №	VIN	Мощност ь (л.с.)	Документ	Балансовая стои-ть, в руб.	Техническое состояние
1	ГАЗ 330253	2018	У982УН72	X96330253J2716847	106,8	СТС 99 21 852967	0 (Инвентариза ционная опись №5 от 31.03.2025г.)	Неудовлетворител ьное (Акт осмотра от 21.03.2025г.)

По состоянию на дату оценки объект принадлежит:

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Мегагрупп», в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.12.2024г. по делу № А70-5635/2024
ИНН/КПП	7203239541 / 720301001
ОГРН	1097232026484, дата присвоения 09.10.2009г.
Юридический адрес/ Почтовый адрес	625016, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 86/4

Сведения о наличии обременений у объекта оценки в распоряжении Оценщика отсутствуют.

В соответствии с Заданием на оценку, настоящая оценка производится в предположении об отсутствии обременений у объекта оценки.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Иная финансовая и нефинансовая информация, относящаяся к объекту оценки и подтверждающая его правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на его стоимость, характеристики, согласно информации Заказчика – отсутствует (не предоставлялась).

Дополнительные сведения об объекте оценки

Дополнительных сведений по объекту оценки не выявлено

3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость

3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость Социально-экономическое положение России январь 2025 г.¹

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
	2024 г.	В % к 2023 г.		Справочно 2023 г. в % к 2022 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	200 039,5 ¹⁾	104,1 ¹⁾		104,1	
Реальные располагаемые денежные доходы		107,3 ²⁾		106,1	
1) Первая оценка. 2) Оценка.					
	Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январю-сентябрю 2023 г.		Справочно январь-сентябрь 2023 г. в % к январю-сентябрю 2022 г.	
Инвестиции в основной капитал ³⁾ , млрд рублей	23 984,7	108,6		110,5	
3) Информация за январь-декабрь 2024 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 7 марта 2025 года.					
	Январь 2025 г.	В % к		Справочно	
		январю 2024 г.	декабрю 2024 г.	январь 2024 г. в % к	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	103,1	69,3	105,3	72,2	
Индекс промышленного производства	102,2	75,9	104,3	80,4	
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	290,2	102,1	48,3	100,5	41,8
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	11,0	90,3		101,0	
Грузооборот транспорта, млрд т-км	479,6	101,1	96,9	98,2	99,8
в том числе железнодорожного транспорта	220,3	106,2	99,0	90,7	99,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 568,5	105,4	79,9	108,6	79,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 507,7	102,5	93,3	104,0	93,8
Индекс потребительских цен		109,9	101,2	107,4	100,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		109,7	100,5	119,2	98,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,8	84,1	101,1	78,6	93,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	68,5	96,1	74,3	95,7
	2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к декабрю 2023 г.	Справочно
				2023 г. в % к 2022 г.	декабрь 2023 г. в % к декабрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	87 952 ⁴⁾	118,3 ⁴⁾	128 665	121,9	114,6
реальная		109,1 ⁴⁾		111,3	108,2
4) Данные предварительные.					

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

3.2 Анализ рынка объекта оценки

Объекты оценки относятся к вторичному рынку грузовых автомобилей.

Вторичный рынок грузовых автомобилей в 2025 году²

За первый месяц 2025 года в РФ на 9% повысились продажи подержанных грузовиков. Всего за этот период перерегистрацию собственника прошли 19 378 таких машин по сравнению с 17 746 машин в январе 2024 г. В то же время продажи в этом сегменте сократились на целых 28%, если сравнивать с декабрем прошлого года.

Более половины подержанных грузовиков, которые были проданы в России в январе этого года, а точнее 53% были иностранными марками. Это примерно соответствует ситуации в прошлом году, когда доля грузовых транспортных средств зарубежного производства составляла 54%.

Лидирующую позицию в сегменте подержанных грузовиков заняли машины отечественного производителя Камаз, показав рост продаж на 9%. Второе и третье место занимают ГАЗы и машины Volvo. В десятку лидеров вошла и марка Shacman, производства КНР. В годовом выражении продажи этих китайских машин повысились на 44%.

Первичный рынок

Анализ первичного рынка объектов оценки не производился, т. к. при условии развитого вторичного рынка он не имеет значимого влияния на объект оценки. Кроме того, при выборе подходов для проведения оценки, согласно ФСО №10, оценщик сделал выбор в пользу применения только лишь сравнительного подхода для проведения оценки объекта оценки.

Вторичный рынок

Вторичный рынок объектов оценки по состоянию на дату оценки является развитым. Оценщиком были проанализированы данные сайта <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/>. Количество предложений – достаточное (5 аналогов), то есть использование дополнительной информации не введет к существенному изменению итоговой величины стоимости. Основной диапазон цен на объекты – аналоги указан в таблицах в разделе Сравнительный подход.

Основные факторы, влияющие на спрос и предложение данных объектов:

Таблица №12.

№	Фактор	Характеристика
1	Общее состояние экономики РФ	Небольшое снижение (см. «Анализ внешних факторов»)

С учетом сложившейся ситуации в экономике РФ в целом, состояния отрасли, к которой принадлежат объекты оценки:

- спрос на рынках, к которым относятся объекты оценки, находится на среднем уровне или ниже среднего.
- предложение на рынке, к которым относятся объекты оценки, находится на среднем уровне или ниже среднего

Ценообразующие факторы, которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки и могут быть использованы при определении стоимости:

Таблица №13.

№	Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значений
1	Передаваемые права	Право собственности	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
2	Условия финансирования	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
3	Условия продажи	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
4	Дата предложения	1 кв. 2025 г.	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
5	Состояние	Износ 0-100%	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов

Перечисленные элементы сравнения относятся к наиболее существенным, которые оказывают влияние на изменение цен по выборке объектов – аналогов.

Остальные элементы сравнения, не указанные в табл. выше, укладываются в интервал неопределенности оценки и являются не существенными с точки зрения влияния на стоимость объектов оценки (даный факт является верным только для сегмента рынка объектов оценки, для данного конкретного объекта оценки и приведенных аналогов).

Данные анализа рынка, приведённые выше, использовались при определении рыночной стоимости Объектов оценки.

Источники:

Минэкономразвития <http://economy.gov.ru/minec/main>

² Источник: <https://apnegg.ru/news/v-rossii-rastut-prodazhi-gruzovikov-na-vtorichnom-rynke>

4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Ниже приведены характеристики подходов и методов согласно ФСО №V, №10.

4.1 Обзор подходов и методов

Согласно п.24 ФСО V затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.4 ФСО V сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п.11 ФСО V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как **индивидуальной**, так и **массовой** оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами **после даты оценки**, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете **анализ** полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены **допущения**, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о **достаточности применения только сравнительного подхода**. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизведение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревание, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

4.2 Выбор подходов и методов к оценке

Согласно п. 2, п.5, п.12, п.25 ФСО №5, с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки, с учетом объема информации, доступной на рынке, Оценщиком в соотв. с п. 13 ФСО №10 сделан вывод о возможности применения только затратного подхода.

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемых объектов, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу и в аренду аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода.

5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Характеристика аналогов для объекта оценки

Информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, используемых в расчетах стоимости объекта оценки, приведена в таблицах ниже.

При этом основным критерием для выбора объектов сравнения являлась их максимальная схожесть с объектом оценки по наименованию и характеристикам.

Выбор объектов сравнения произведен по результатам сравнительного анализа технических и эксплуатационных характеристик оцениваемых объектов с объектами. Отобранные объекты обладают наиболее близким сходством по ценообразующим параметрам.

В процессе отбора игнорировались выбросы (объекты с ценой предложения, сильно отличающейся в большую или меньшую сторону от средних цен на рынке). Описание объектов-аналогов и результаты сравнения с объектами оценки приведены в таблицах. Копии материалов, используемых для оценки, представлены в приложении.

Таблица №14. Автомобиль ГАЗ 330253

Характеристики	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253
Год выпуска	2018	2019	2019	2020	2019
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
модель	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Тип продажи	б/у	б/у	б/у	б/у	б/у
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
торг	торг	торг	торг	торг	торг
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/omsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/331941243.html	https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/793889270.html	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/237983432.html	https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/330253/truck/flatbed-awning/126985518.html	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/360166568.html
Цена предложения, руб.	955 000	1 500 000	1 227 000	1 200 000	1 050 000

Обоснование единиц сравнения

При расчете рыночной стоимости объекта в качестве единиц сравнения рассматривались цены за объект целиком. Указанные единицы сравнения являются типичными для данного типа объектов, согласно представленной информации, копии материалов представлены в приложении).

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения произведен Оценщиком по данным, указанным в табл. 14.

В качестве элементов, охватывающих существенные факторы стоимости (элементы сравнения), оценщиком могут быть выбраны:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- месторасположение объекта;
- технические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта; характер использования объекта;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).
- параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраниющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с учетом НДС.

Коммерческие корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме коммерческих корректировок параметрические корректировки на отличия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности:

вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки;
если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств;

если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение регрессионной модели, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: однофакторные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Перечисленные элементы сравнения относятся к наиболее существенным, которые оказывают влияние на изменение цен по выборке объектов – аналогов.

Результаты сравнительного анализа будут использованы при определении состава корректировок, размера корректировок и согласования откорректированных единиц сравнения объектов аналогов.

Описание и обоснование шкалы корректировок

Учитывая идентичность объектов оценки и их аналогов по таким ценообразующим факторам, как состав передаваемых прав, условия финансирования, условия продажи, корректировка поенным факторам не производилась.

По результатам проведенного анализа, оценщик использовал процентные поправки и денежные поправки.

К процентным поправкам оценщиком были отнесены:

- поправка на уторговывание,
- поправка на месторасположение объекта и необходимость монтажа,
- корректировка, учитывающая различия в дате предложения,
- корректировка, учитывающая отличие в характеристиках объектов,
- корректировка, учитывающая различие в износе объектов.

К денежным поправкам относится поправка на наличие/отсутствие у объектов определенных составляющих и их характеристик.

1. Согласно изданию Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика машин и оборудования», 2023г. (стр. 49) скидка на торг составляет 9,6%.

2. С учетом того, что объект оценки представляет собой транспорт, для использования которого не требуется монтаж-демонтаж, поправка на различие в местоположении объекта оценки и используемых аналогов не вводилась.

4. В случае, если объект оценки и аналоги имели различия по основным техническим характеристикам, оценщиком применялась соответствующая корректировка с помощью коэффициента торможения по следующей формуле³:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y,$$

где:

X_0 – характеристика объекта оценки.
 X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Все подобранные объекты-аналоги сопоставимы и различий в техническом оснащении не имеют. Корректировка на различия по техническим характеристикам не вводилась.

5. Поправка на разницу в износе между оцениваемым объектом и объектами-аналогами определялась по формуле:

$$\Pi_u = \frac{(100 - I_{\text{объекта}})}{(100 - I_{\text{аналога}})}$$

где Π_u – поправка на износ;

$I_{\text{объекта}}$ – процент фактического износа оцениваемого объекта;

$I_{\text{аналога}}$ – процент фактического износа имеющегося аналога

Износ рассчитывался на основании экспертного анализа состояния объекта и шкалы⁴:

Таблица №15.

Общее назначение	Среднее%	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Практически новый объект в отличном состоянии	5,5	0	14,1
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, не требующее текущего ремонта	11,8	1,4	22,3
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный, в хорошем состоянии	22,6	5,8	39,4
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, но требующий ремонта или замены отдельных мелких частей	38,9	28,3	49,5
Бывший в эксплуатации объект, в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов.	57,2	49	65,5
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта замены основных агрегатов	68,8	56,5	81
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации	85,8	80,5	91,1

Так как оцениваемый объект (согласно Акту осмотра от 21.03.2025г.) имеет неудовлетворительное состояние, а подобранные объекты-аналоги находятся в удовлетворительном состоянии, корректировка составляет **0,68** (38,9/57,2).

Корректировка значений единиц сравнения по аналогам и согласование полученных результатов

Веса значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

Повышенные веса присваивались единицам сравнения тех аналогов, которые по своим ценообразующим характеристикам были ближе остальных к объектам оценки. Остальным единицам сравнения присваивались меньшие веса. В случае, если все аналоги одинаково схожи с объектом оценки, их единицам сравнения присваивались одинаковые веса.

Таблица №16. Расчет рыночной стоимости Автомобиль ГАЗ 330253

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253	ГАЗ 330253

³ Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Стр. 49

⁴ Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Стр. 188, табл. 7.1.1.

Год выпуска	2018	2018	2019	2019	2020	2019
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
модель	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик	Грузовик
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Тип продажи		б/у	б/у	б/у	б/у	б/у
Состояние	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
торг		торг	торг	торг	торг	торг
Дата оценки/предложение к продаже	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года	24 апреля 2025 года
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/omsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/331941243.html	https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/793889270.html	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/237983432.html	https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/330253/truck/flatbed-awning/126985518.html	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/360166568.html
Цена предложения, руб.	Определяется	955 000	1 500 000	1 227 000	1 200 000	1 050 000
Корректировка на уторгование, %	-	9,6%	9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
Скорректированная стоимость, руб.	-	863 320	1 356 000	1 109 208	1 084 800	949 200
Корректировка на техническое состояние, руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		863 320	1 356 000	1 109 208	1 084 800	949 200
Поправка на техническую сопоставимость	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.	-	863 320	1 356 000	1 109 208	1 084 800	949 200
Поправка на физический износ, (округление до сотых)	-	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 058	922 080	754 261	737 664	645 456
Корректировка на местоположение (доставку)	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 058	922 080	754 261	737 664	645 456
Весовой	-	0,25000	0,25000	0,25000	0,25000	0,25000

коэффициент						
Итого: скорректирова нная стоимость, руб.	912 000	146 765	230 520	188 565	184 416	161 364

6. Согласование результатов

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки, были получены следующие результаты:

Таблица №17.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в.	912 000	Не применялся	Не применялся

В силу того, что Оценщиком использовался только один подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330253 VIN X96330253J2716847, 2018 г.в., по состоянию на дату оценки, составляет:

912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей

Оценщик:



Романова Дарья Владимировна/

Приложения
Приложение №1. Фотографии объекта оценки





Сведения о результатах проверок члена саморегулируемой организаций:

1. Плановая, 22.03.2019 - 22.03.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Пройдена;
 2. Плановая, 28.02.2022 - 28.02.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Пройдена
- Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий:** С момента включения в реестр членов РОО жалоб на профессиональные дела и нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности 17.10.2024 неизвестные дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РОО и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компетенционального фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 17 октября 2024 г.
Дата составления выписки 17 октября 2024 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зориков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Романовой Дарьи Владимировны

(ФИО заявителя или полное наименование организаций)

о том, что Романова Дарья Владимировна

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» декабря 2016 г. за регистрационным номером 010064.

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №033457-2 от 12.05.2022. Оценка движимого имущества, действителен до 12.05.2025;
2. №044809-1 от 11.10.2024. Оценка недвижимости, действителен до 11.10.2027.

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Агентство оценки "Эксперт" (ИИН 7203321041)

Место работы (по совместительству): Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки и реализации" (ИИН 7224078119); Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные технологии" (ИИН 7203314502)

Стаж в области оценочной деятельности: 8 лет

Общий стаж: 11 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Акционерное общество "Альфа-Страхование". Договор №433-12112/23 / 0325R76/000001-23-010064 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024;
2. Страхово-публичное акционерное общество "Ингострах". Договор №433-12112/23 / 0325R76/000001/23-010064 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности:

1. Диплом №ПП 000091 от 28.05.2016 Тюменский государственный университет (переподготовка в области оценки);
2. Диплом №КС 15528 от 04.06.2013 ФГБОУ ВПО "Тюменский государственный университет (высшее)

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.



Приложение №2. Документы Оценщика и Исполнителя



✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | info@srtooo.ru | Web: www.srtooo.ru

✉ Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



WSC

Член Международного комитета

по стандартам оценки (IFAS)

✉ ТЕГоВА Ассоциации член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TAGeVA)

✉ Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

✉ Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033457-2 « 12 » мая 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

ВЫДАН

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «12» мая 2022 г. № 250

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 12 » мая 20 25 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000091

ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Настоящий диплом выдан

Волковой
Дарье Владимировне

в том, что он(а) с 29 сентября 2015 г. по 28 мая 2016 г.

принял(а) профессиональную переподготовку по программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от

24 июня 2016 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Волковой Дарье Владимировне

на ведение профессиональной деятельности в сфере



Город Тюмень

год 2016

Диплом является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке

Регистрационный номер

28.09-1054

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Романов

Фамилия

Иван Николаевич

Имя отчество

Гражданин Российской Федерации

Гражданство

« 05 августа 1995 г.

дата рождения

Г. Тюмень

место рождения

Волкова

Фамилия

Дарья Владимировна

Имя отчество

Гражданин Российской Федерации

Гражданство

наличность (выясняется, если указано в записи акта о заключении брака)

1991 г.

дата рождения

п. Тугулым, Тугулымский район, Свердловская область

место рождения

13.09.2018 года

число, месяц под (подпись и печать)

принадлежащего сенатора

две тысячи восемнадцатого года

о чм 2018 года

сентября месяца 13 числа

составлена запись акта о заключении брака № 4693

После заключения брака присвоены фамилии:

Романов

Романова

Муж

Жене

Место государственной регистрации

административного органа приема Администрации города Тюмени

наименование органа приема (акт о гражданском состоянии)

сентябрь

2018 г.

М. Ф. Коротодская

подпись

должность

дата гражданского состояния

2018 г.

М. Ф. Коротодская

подпись

должность

дата гражданского состояния

2018 г.

И-ФР № 808982

Годин, АИФ, Москва, 2016, с. 8.

Министерство здравоохранения Российской Федерации

Комиссия по сертификации и аттестации

№2

1027200065284

**Приложение №3. Копии материалов, использованных в отчете, прилагаемых в соответствии с п. 8 ФСО №VI
Объект-аналог №1**

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2018 года в Омске: цена 955 000 руб., бензин, механ...



955 000 ₽

Без залога от 11 883 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Кабиновая формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3.2 м
Объем кузова	12.0 м ³
Масса	2 000 кг
Категория ТС	В
Тип кабины	грузопассажирская/длуббокбене

ГАЗ ГАЗель 7.5

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель



Развернуть все фото ▾

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Предварить объявление Поделиться объявлением

Опубликовано 331941243 от 22.04.2025 37

Похожие объявления

 <p>ГАЗ 330232, 2013 990 000 ₽</p>	 <p>ГАЗ 32215, 2010 750 000 ₽</p>	 <p>ГАЗ 33025, 2021 1 800 000 ₽</p>
---	--	--

Дополнительно: Фермер удлиненный кузов 3.20 с заводом дис УМЗ Evotech 2.7 работает отлично масло не берет гальваническим (из оформене) рама

Получить полный отчет

<https://auto.drom.ru/spec/omsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/331941243.html>

Объект-аналог №2

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2019 года в Челябинске: цена 1 500 000 руб., Г...

50%



1 500 000 ₽

В лизинг от 18 372 ₽ в месяц

Двигатель	газ. 2.7 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Пробег	140 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3.2 м
Объем кузова	12.0 м ³
Масса	3 500 кг
Категория ТС	В
Тип кабинки	грузопассажирская/ двухспальная

ГАЗ Газель

7,5

Статьи владельца ГАЗ Газель

Технические характеристики ГАЗ Газель

Запчасти на ГАЗ Газель

Отчет по VIN-коду

ХБ6*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Страна на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 3 лет
- Не числится в разыске
- Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 2 записи в истории пробега
- 44 фотографии авто
- Помех ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

⊕ Поздравить автора

Поделиться объявлением

Объявление 793889270 от 01.04.2023 34

Похожие объявления



ГАЗ Газель Next 330927, 2017 1 390 000 ₽



Лада 330929, 2020 1 500 000 ₽



ГАЗ Газель Next, 2016 1 170 000 ₽

<https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/793889270.html>

Объект-аналог №3

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2017 года в Новосибирске: цена 1 227 000 руб...

1 227 000 ₽

В лизинг от 16 024 ₽ в месяц

ГАЗ ГАЗель 7.5



Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 89 л.с.
Коробка передач механика
Колесная формула 4x2
Тип техники бортовой тентованный грузовик
Пробег 122 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3.1 м
Объем кузова 12.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС В
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная

Отчет по VIN-коду

X96*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Не стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения меньше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 2 записи в истории пробега
- 10 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото ▾

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Предыдущее объявление Поделиться объявлением

Объявление 237983432 от 17.04.2025 25

Похожие объявления



ГАЗ 330252, 2019 ГАЗ 330251, 2021 ГАЗ 330252, 2009

Получить полный отчет

<https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/237983432.html>

Объект-аналог №4

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2018 года в Перми: цена 1 200 000 руб., бензин...

1 200 000 ₽

В лизинг от 14 688 ₽ в месяц

ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель



Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колесная формула 4x2
Тип техники бортовой тентованный грузовик
Пробег 76 913 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 305 кг
Категория ТС В
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная

Отчет по VIN-коду

X96*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Развернуть все фото ▾

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 126985518 от 10.03.2025 34

Получить полный отчет

← вернуть к просмотру всех объявлений

Запчасти на ГАЗ 330253



Двигатель Д-245.7Е2-842В
ГАЗ-3302 ГАЗ-3309
610 000 ₽

Бампер газ-3302 Бизнес
подержанный НО
1 000 ₽

Двигатель Д-245.7Е2-842В
(газ-3308 3309 Седан)
420 000 ₽

Город: Пермь

Частное лицо

<https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/330253/truck/flatbed-awning/126985518.html>

Объект-аналог №5

auto.drom.ru Купить ГАЗ 330253 Бортовой тентованный грузовик 2019 года в Новокузнецке: цена 1 050 000 руб....

ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель

1 050 000 ₽

В лизинг от 12 553 ₽ в месяц



Двигатель: бензин, 2,7 л
Мощность: 106 л.с.
Коробка передач: механика
Колёсная формула: 4x2
Тип тягача: бортовой тентованный грузовик
Пробег: 300 000 км
Руль: левый
Грузоподъёмность: 1 500 кг
Длина кузова: 3 м
Масса: 3 500 кг
Категория ТС: В
Тип кабин: грузопассажирская/двухместная

Отчет по VIN-коду
X96*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в рознице
- Ограничений не обнаружено
- Помощь ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия запчастей
- Еще 20 проверок в полном отчете

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление
Поделиться объявлением

Объявление 360166568 от 20.03.2020 111

Получить полный отчет

← перейти к просмотру всех объявлений

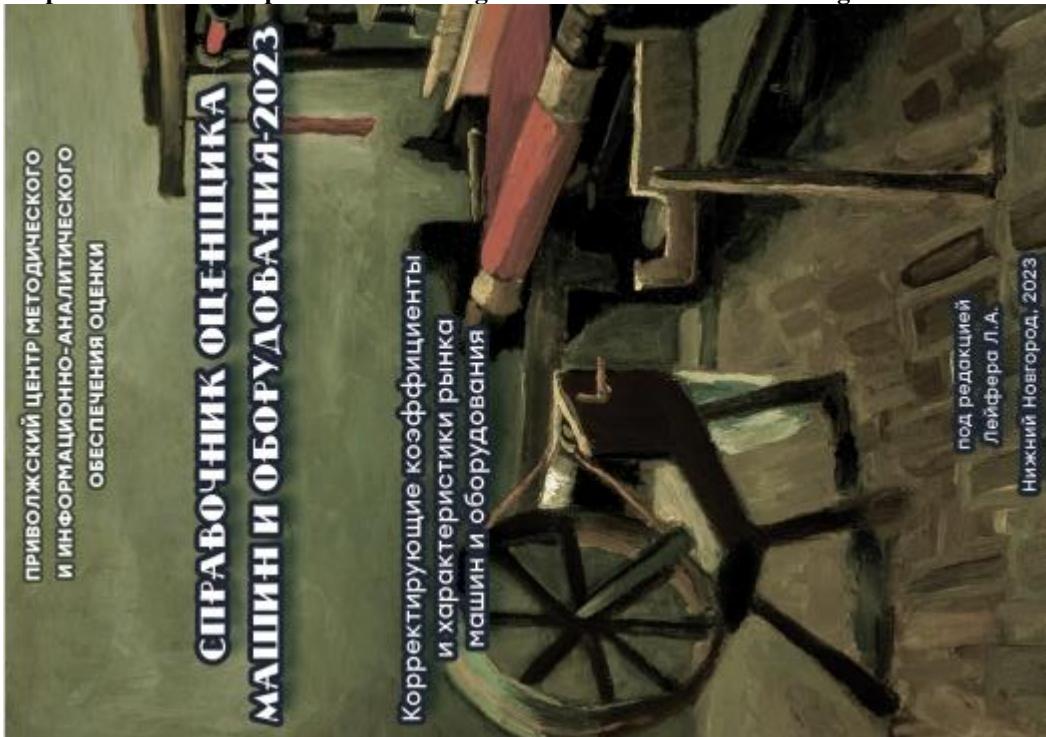
Запчасти на ГАЗ 330253



Дополнительно: Один хозяин. Автомобиль на баланс купил Эм. Машина в хорошем состоянии. Пробег родной все ТО по регламенту. ГАЗ Заводской в ПТС записан. Автомобиль использовался в Кемеровской области. Новая зимняя резина. Автомобиль можно посмотреть по адресу пр. Строителей 1314. По двигателю, коробке и шасси вопросов нет.

Типка: Новокузнецк, Кемеровская область

<https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/gaz/330253/truck/flatbed-awning/360166568.html>



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Грузовой
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Стандартные отклонения, %			Расширенный интервал, %
	Среднее, %	Мин.	Макс.	
Описание состояния				
Новый, не зарегулированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнениями объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполнениями объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	12,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполнениями объемами текущего технического обслуживания, требующий замены какого-либо детали, или имеющий недокументированные повреждения				

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торги» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее			Доверительный интервал
	Мин.	Макс.	Мин.	
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	11,4%	6,9%	12,2%
Спецтехника	11,4%	8,9%	14,0%	
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	
Средства хранения и транспортировки газобаллонных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%	

Коллективные экспертические оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %		Стандартное отклонение, %	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %
			Мин.	Макс.				
Описание состояния								
Новый, не эксплуатированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предварительной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%				
Практически новый объект на гарантинном периоде эксплуатации, с выполненным объемом технического обслуживания и не требующим ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%				
Объект на послегарантинной периоде эксплуатации, с выполненным объемом технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%				
Бывший в эксплуатации объект с выполненным объемом технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий неизнаненные первоначальные пакетгарантийного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%				

Справочник оценщика машин и оборудования-2023, Корректирующие коэффициенты и коэффициенты ранга машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты и коэффициенты ранга машин и оборудования-2023.

Таблица 7.1.2

Справочник оценщика машин и оборудования-2023, Корректирующие коэффициенты и коэффициенты ранга машин и оборудования.	
Транспорт и спецтехника общего применения	
Описание состояния	Стандартное отклонение, %
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонтта (запасных) (картеров, опор) кузова (габариты)	57,2%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены ненародных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной опрессии	68,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого ремонта: Непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%

Справочник официальных машин и оборудования химической промышленности и оборудования.
Корректировщик эксплуатации и хранения - 2023.

Спецификация общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	МНРС	МНС.
Описание состояния					
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонтного (наружной обивки) кузова (карбона).	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%	65,8%

Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	58,2%	84,3%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в санитарно-превентивном, экономическом Целесообразность его выполнения: отсутствие технической возможности осуществления такого же непрерывный к эксплуатации, непрерывный к эксплуатации и ремонтту	82,8%	7,5%	72,3%	92,8%	92,8%

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Смирнова Надежда Владимировна

19.04.2024 12:21:54 КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Код формы	Код подраздела ГИБДД	17303
Код документа	Код субъекта	30658
0351805	Код должностного лица	30655

P410XH72

Операция Внесение изменений в регистрационные данные:
В связи с изменением собственника (владельца)

Дата операции 20.04.2017

Гос.регистр. знак А977АА72 (ГИИ 1)

Прил.гос.регистр. знак А977АА72 (ГИИ 1)

Идентификатор (VIN) отсутствует

Статус учета: Текущий

Марка, модель (модиф.) УРАЛ 4320

Код типа 07. Грузовая иномарка

Категория С

Год выпуска 1987

Модель, номер двигателя 02258

Номер шасси (рамы) 069115

Номер кузова (прицепа) отсутствует

Код цвета кузова 7

Полное наименование ЗЕЛЕНЫЙ

Мощ.двиг.л.с. (кВт) 110 (154.4)

Объем двигателя, см.куб 10850

Масса рамы/без напр.-кт 15330 / 9180

Код предпр.изготовителя

Серия, номер ПТС 72 КУ 588662

Дата выдачи ПТС 17.08.2007

Обособленное подразделение: АВТОДИСТЕРНА ВАКУУМНАЯ, МАРКИРОВОЧНАЯ ТАБЛИЧКА ОТСУТСТВУЕТ

Приложение: Порядок: внесение изменения в регистрационные данные

Операция Внесение изменений в регистрационные данные: Код регистр. документа 60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (признак МВД России № 346-93)

Серия, номер регистрационного документа 7249597202

Код формы собственности 40 Частная собственность

Код док. права собств. 86 Договор, совершенный в простой письменной форме

Серия, номер док. права собств.-ти

Код субъекта

Код должностного лица

Код оператора

Дата

20.04.2017

P410XH72

Код регистрация

Серия, номер регистрационного документа

Код

1171

Дата

20.04.2017

Серия, номер регистрационного документа

Код

30535

Дата

20.04.2017

Серия, номер регистрационного документа

Код

30684

Дата

20.04.2017

Операция Внесение изменений в регистрационные данные: Код регистрация 60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (признак МВД России № 346-93)

Серия, номер регистрационного документа 7249597202

Код формы собственности 40 Частная собственность

Код док. права собств. 86 Договор, совершенный в простой письменной форме

Серия, номер док. права собств.-ти

Код подраздела ГИБДД

Код должностного лица

Код оператора

Дата

31.06.79

Дата

10.09.2020

Идентификатор (VIN) X96330253J2716847

Статус учета: Текущий

Операция Внесение изменений в регистрационные данные:

Код регистрация 60 Свидетельство о регистрации

В связи с получением ГРЭ

Дата открытия 10.09.2020

Гос.регистр. знак У982УН72 (ГИИ 1)

Присвоен. знак С99МКУ72 (ГИИ 1)

Идентификатор (VIN) X96330253J2716847

Статус учета: Текущий

Марка, модель (модиф.) ГАЗ 330253

Код подраздела ГИБДД

17303

Код должностного лица

30658

Код оператора

310679

Дата

1171

Дата

10.09.2020

Транспортное средство (признак МВД России № 346-93)

Серия, номер регистрационного документа 9921852967

Код формы собственности 40 Частная собственность

Код док. права собств. 86 Договор, совершенный в простой письменной форме

Серия, номер док. права собств.-ти

Стоимость -

Виды/виды транспортного средства

ИИН 7203239541

ОГРН 109723206484

Код лица 1

1я страница формы № ИНВ-1

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Код	Форма по ОКУД	по ОКПО
0317001		

ООО "МЕГАГРУПП", ИНН 7203239541, 625016, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермиакова, дом 86/4, р/с 40702810995150002069, в банке Россбанк филиал Урал АО "ТБанк", БИК 046577512, к/с 301018045376577512

(организация)

Основание для проведения инвентаризации:

(структурное подразделение)

Приказ

Вид деятельности 81 22

номер 1

дата 11.12.2024

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
5	31.03.2025

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендование)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а вывшиеся списаны в расход

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Комп. управляющий *М.А. Б. Т.*
 (подпись) (расшифровка)
 (подпись) (расшифровка)
 (подпись) (расшифровка)
 (подпись) (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской VIN	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГАЗ 330253 госнр У 982 УН 72						X96330253J2716847		1	-	1	0
Итого												
1												
0												

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Один (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Один (прописью)
- в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек (прописью)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Один (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Один (прописью)
- в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	<u>Конкурсный управляющий</u> (должность)	<u>Фадеев В.Г.</u> (расшифровка)
Члены комиссии	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка)</u>
	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка)</u>
	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка)</u>

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	<u>(должность)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка)</u>
	<u>(должность)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка)</u>
	<u>(должность)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка)</u>

31 марта 2025 г.

<u>Жонис. Чурал.</u> (подпись)	<u>Андреев В.Г.</u> (расшифровка)
<u>31. марта</u> 2025 г.	

АКТ**осмотра имущества**

Дата проведения осмотра: 21.03.2025г.

Место проведения осмотра: г. Тобольск.
Конкурсный управляющий

- ф.длее Владислав Геннадьевич

Произвел осмотр и составил настоящий Акт по факту обнаружения и осмотра имущества ООО
«Mega групп».

№ п/п	Наименование имущества (марка, модель)	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Заводской № (VIN, № шасси, № рамы)	Показания одометра (стетичка мотоциклов)
1	ГАЗ-330253	2018	У 982 УН 72	Х96302532716947	19779

Цвет Белый

Мощность двигателя, кВт/л. с. 78.6/106.8

Экологический класс ПЯТЫЙ

Технически допустимая полная масса, кг 3500

Масса в снаряженном состоянии, кг 2155

Срок временной регистрации

ПТС: 520Т624729

99 21 852967

При проведении мероприятий по разыску имущества ООО «Mega групп» и в ходе его осмотра установлено:

- Сведения о наличии и местонахождении документов (ПТС/ПСМ):
ООО «Mega групп».
- Сведения о наличии и местонахождении СТС и ключей к нему/одного.
- Наличие внешних повреждений и дефектов: Присутствуют множественные следы коррозии металла кузова. Тент кузова находится в разворванном состоянии. На ДВС множественные подтеки масла и охлаждающей жидкости.
- Наличие поломок и нарушений в работе: Присутствует тек. состояния не проводилась.
- Лицо, в чьем пользовании или на чьей территории обнаружено имущество:

г. Тобольск ул. Декабристов 65