

# **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

«\_\_\_\_» 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКС», в лице генерального директора Чеботникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании соглашения о привлечении специализированной организации для проведения торгов в электронной форме от «26» августа 2024 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «УНИКОН» в соответствии с информационным сообщением ЕФРСБ №\_\_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_. 202\_\_ г. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный счет Организатора торгов задаток за **Лот № \_\_\_\_** в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## **2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;

3.2.2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.2.3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.2.4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;

3.3.2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;

3.3.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

## **4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

##### 5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов ООО «УК «СКС»	5.2. Претендент
<p>Новосибирская область, р.п. Краснообск, Микрорайон №7, дом 39, квартира 14 <a href="mailto:skstorg@bk.ru">skstorg@bk.ru</a></p> <p>ИНН: 5405248707, КПП: 543301001 ОГРН: 1035401918133 р/с №40702810504500000128 в ООО "Банк Точка" БИК 044525104 к/сч 30101810745374525104</p> <p><b>Генеральный директор</b></p> <p>_____ /Чеботников С.А./</p>	