

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «УНИКОН», в лице конкурсного управляющего Устюгова Александра Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-37931/2023 от 15.07.2024 года, именуемое в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и
_____,
лице _____,
(должность Фамилия Имя Отчество)

действующего(ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах открытых торгов в форме аукциона от «__» _____ 201__ г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

Наименование: _____ (недвижимое имущество, АТС, оборудование, права аренды, дебиторская задолженность и т.п.)

Характеристики: _____ (жилое (нежилое) помещение, площадь ____ кв.м., идентификационные признаки и т.п.)

Месторасположение: _____

Кадастровый (условный) номер: _____

Регистрационная запись в ЕГРП № _____ от __. __. 20__ г.

Свидетельство о государственной регистрации серия _____ № _____

Иные сведения.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рубль _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей _____ коп. Оплата производится на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

Продавец: _____/_____

Покупатель: _____/_____

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, происходит с момента его полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

Переход права собственности на недвижимое имущество происходит после государственной регистрации договора купли-продажи в соответствующем территориальном подразделении Управления Росреестра.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

VII. Заключительные положения

Продавец: _____/_____/

Покупатель: _____/_____/

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец

ООО «УНИКОН»

ИНН 5404140193; ОГРН 1025401494744;

630041, Г НОВОСИБИРСК, УЛ 2-Я СТАНЦИОННАЯ

ЗД. 30 К. 8 ОФИС 2

Покупатель

Конкурсный управляющий

Устюгов Александр Юрьевич

Должность: _____

ФИО: _____

М.П.

М.П.

Продавец: _____/_____/

Покупатель: _____/_____/