

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108115923			
Кадастровый номер:	39:15:121334:210		
Номер кадастрового квартала:	39:15:121334		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39-39-01/136/2005-377
Местоположение:	Калининградская область, г Калининград, ул В.Котика, д 20, гараж 15
Площадь:	21.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж №15
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	416647.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:121334:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108115923			
Кадастровый номер:		39:15:121334:210	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Барыкина Лариса Армиловна		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости													
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 4							
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108115923													
Кадастровый номер:		39:15:121334:210											
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гончаров Артур Викторович, 18.01.1983, гор. Липецк, Российской Федерации, СНИЛС 129-970-631 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 03 №695165, выдан 29.05.2003, Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда Россия, Калининградская обл, г. Калининград, ул. В.Котика, д. 20, кв. 9										
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют										
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:121334:210-39/027/2021-5 01.03.2021 14:59:17										
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют										
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:												
	вид:	Запрещение регистрации											
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 09:45:58											
	номер государственной регистрации:	39:15:121334:210-39/021/2023-6											
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен											
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено											
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
	основание государственной регистрации:	Постановление СПИ произвольное, № 294905831/3902-3, выдан 14.06.2023, ОСП Центрального района г. Калининграда											
полное наименование должности		данные отсутствуют											



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 4					
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108115923											
Кадастровый номер:		39:15:121334:210									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют								
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:									
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано									
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют									
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют									
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют									
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют									
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------