



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Колдыревой А.В.

koldyreva@list.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-20860/24-0-1 от 23.09.2024

На № 1430964 _____ от 26.08.2024

Рег. № 01-43-20860/24-0-0 от 26.08.2024

Уважаемая Анастасия Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартирах №№ 79 и 183 здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А, КГИОП сообщает следующее.

По вышеуказанному адресу расположены следующие объекты культурного наследия:

1. объекты культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (Невский проспект, дом 22-24, литера А, дом 22а, литера А), «Дом жилой с двумя служебными флигелями» (Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Ж), «Училище Святого Петра («Петришуле»))» (Невский проспект, дом 22-24, литера А), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А);
2. выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом» (Конюшенная Большая ул., 10), «Жилой дом» (Конюшенная Большая ул., 12), «Жилой дом» (Конюшенная Малая ул., 5, 7), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» (Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7).

КГИОП просит Вас уточнить, в отношении какого из поименованных объектов культурного наследия Вам необходимы указанные в обращении сведения.

Дополнительно направляем Вам электронную копию распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 706-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024

№ 406-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

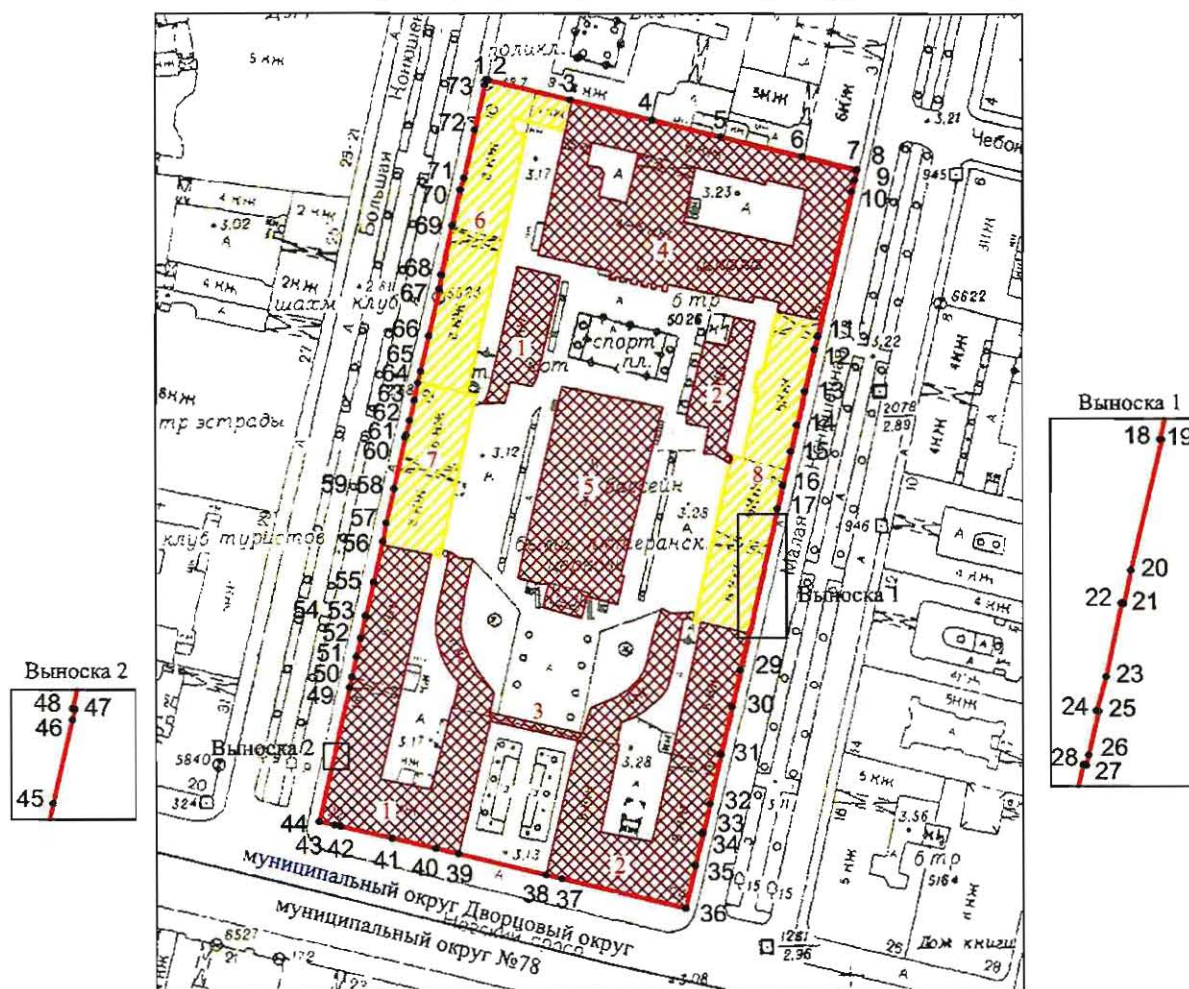
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж,
дом 22а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- вновь выявленные объекты

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой с двумя служебными флигелями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14;
2. Дом жилой с двумя служебными флигелями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9;
3. Ограда между домами
4. Училище Святого Петра («Петришуле»)
5. Храм.

Экспликация:

6-8. Выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	—
2	94505.32	114146.91	Геодезический метод	0.10	—
3	94499.68	114170.48	Геодезический метод	0.10	—
4	94494.05	114193.92	Геодезический метод	0.10	—
5	94489.32	114213.51	Геодезический метод	0.10	—
6	94483.85	114236.80	Геодезический метод	0.10	—
7	94480.16	114252.36	Геодезический метод	0.10	—
8	94479.98	114252.26	Геодезический метод	0.10	—
9	94477.22	114251.67	Геодезический метод	0.10	—
10	94474.03	114250.83	Геодезический метод	0.10	—
11	94433.18	114241.07	Геодезический метод	0.10	—
12	94429.27	114240.16	Геодезический метод	0.10	—
13	94417.12	114237.35	Геодезический метод	0.10	—
14	94407.37	114235.09	Геодезический метод	0.10	—
15	94399.82	114233.34	Геодезический метод	0.10	—
16	94390.04	114231.03	Геодезический метод	0.10	—
17	94383.32	114229.47	Геодезический метод	0.10	—
18	94379.88	114228.71	Геодезический метод	0.10	—
19	94379.85	114228.89	Геодезический метод	0.10	—
20	94367.40	114225.95	Геодезический метод	0.10	—
21	94364.27	114225.27	Геодезический метод	0.10	—
22	94364.32	114225.05	Геодезический метод	0.10	—
23	94357.42	114223.60	Геодезический метод	0.10	—
24	94354.19	114222.68	Геодезический метод	0.10	—
25	94354.14	114222.89	Геодезический метод	0.10	—
26	94349.94	114221.93	Геодезический метод	0.10	—
27	94348.93	114221.71	Геодезический метод	0.10	—
28	94349.00	114221.42	Геодезический метод	0.10	—
29	94337.83	114218.86	Геодезический метод	0.10	—
30	94327.33	114216.48	Геодезический метод	0.10	—
31	94313.59	114213.40	Геодезический метод	0.10	—
32	94299.43	114210.15	Геодезический метод	0.10	—
33	94290.90	114208.20	Геодезический метод	0.10	—
34	94290.94	114208.01	Геодезический метод	0.10	—
35	94281.66	114205.90	Геодезический метод	0.10	—
36	94269.43	114203.12	Геодезический метод	0.10	—
37	94278.00	114167.74	Геодезический метод	0.10	—
38	94279.10	114163.18	Геодезический метод	0.10	—
39	94285.12	114138.16	Геодезический метод	0.10	—
40	94286.64	114131.65	Геодезический метод	0.10	—
41	94289.55	114119.18	Геодезический метод	0.10	—
42	94292.98	114104.46	Геодезический метод	0.10	—
43	94293.40	114102.65	Геодезический метод	0.10	—
44	94294.41	114098.29	Геодезический метод	0.10	—
45	94310.46	114102.00	Геодезический метод	0.10	—
46	94315.28	114103.11	Геодезический метод	0.10	—
47	94315.90	114103.25	Геодезический метод	0.10	—
48	94315.93	114103.12	Геодезический метод	0.10	—
49	94333.02	114107.07	Геодезический метод	0.10	—
50	94336.05	114107.76	Геодезический метод	0.10	—
51	94341.73	114109.04	Геодезический метод	0.10	—

52	94346.97	114110.21	Геодезический метод	0.10	—
53	94353.14	114111.60	Геодезический метод	0.10	—
54	94353.10	114111.77	Геодезический метод	0.10	—
55	94362.62	114113.98	Геодезический метод	0.10	—
56	94374.14	114116.64	Геодезический метод	0.10	—
57	94379.42	114117.56	Геодезический метод	0.10	—
58	94389.13	114119.91	Геодезический метод	0.10	—
59	94389.15	114119.76	Геодезический метод	0.10	—
60	94403.89	114123.08	Геодезический метод	0.10	—
61	94404.64	114123.36	Геодезический метод	0.10	—
62	94408.79	114124.34	Геодезический метод	0.10	—
63	94414.57	114125.69	Геодезический метод	0.10	—
64	94419.59	114126.77	Геодезический метод	0.10	—
65	94422.92	114127.53	Геодезический метод	0.10	—
66	94433.18	114129.87	Геодезический метод	0.10	—
67	94446.45	114132.89	Геодезический метод	0.10	—
68	94450.49	114133.40	Геодезический метод	0.10	—
69	94464.36	114136.60	Геодезический метод	0.10	—
70	94474.47	114138.87	Геодезический метод	0.10	—
71	94477.72	114139.98	Геодезический метод	0.10	—
72	94491.27	114143.06	Геодезический метод	0.10	—
73	94503.98	114146.08	Геодезический метод	0.10	—
1	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: город
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.