

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

---

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Организатором торгов размещено  
Объявление № 77036093863 в газете «Коммерсантъ» № 91 (8023) от 24.05.2025 г.,  
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Имтер» (ОГРН: 1056204103680, ИНН: 6234021857, КПП: 623401001, адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело Арбитражного суда Рязанской области № А54-8586/2020).

Имущество, выставляемое на торги:

**Лот № 1: «Земельный участок (кад. № 62:05:0880101:112) площадью 1691 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Ершово»**

Начальная цена продажи: 244 822 (Двести сорок четыре тыс. восемьсот двадцать два) руб. 50 коп., без учёта НДС.

**Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 344 604 (Триста сорок четыре тыс. шестьсот четыре) руб. 38 коп., без учёта НДС.

**Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»**

Начальная цена продажи: 1 564 312 (Один млн пятьсот шестьдесят четыре тыс. триста двенадцать) руб. 50 коп., без учёта НДС.

**Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 1 904 208 (Один млн девятьсот четыре тыс. двести восемь) руб. 75 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 27.05 по 02.06.2025 г., II- с 03.06 по 09.06.2025 г., III- с 10.06 по 16.06.2025 г., IV- с 17.06 по 23.06.2025 г., V- с 24.06 по 30.06.2025 г., VI- с 01.07 по 07.07.2025 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 1:

I- 244822 руб. 50 коп., II- 232581 руб. 38 коп., III- 220340 руб. 25 коп., IV- 208099 руб. 13 коп., V- 195858 руб. 00 коп., VI- 183616 (Сто восемьдесят три тыс. шестьсот шестнадцать) руб. 88 коп.;

для Лота № 2:

I- 344604 руб. 38 коп., II- 327374 руб. 16 коп., III- 310143 руб. 94 коп., IV- 292913 руб. 72 коп., V- 275683 руб. 50 коп., VI- 258453 (Двести пятьдесят восемь тыс. четыреста пятьдесят три) руб. 29 коп.;

для Лота № 4:

I- 1564312 руб. 50 коп., II- 1486096 руб. 88 коп., III- 1407881 руб. 25 коп., IV- 1329665 руб. 63 коп., V- 1251450 руб. 00 коп., VI- 1173234 (Один млн сто семьдесят три тыс. двести тридцать четыре) руб. 38 коп.;

для Лота № 5:

I- 1904208 руб. 75 коп., II- 1808998 руб. 31 коп., III- 1713787 руб. 88 коп., IV- 1618577 руб. 44 коп., V- 1523367 руб. 00 коп., VI- 1428156 (Один млн четыреста двадцать восемь тыс. сто пятьдесят шесть) руб. 56 коп.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № \_\_\_\_ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

Претендент:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон: 8 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_/ Егоров В.В.  
МП

\_\_\_\_\_/