

Договор о задатке № ____

г. Челябинск

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий Богдановой Татьяны Владимировны (дата рождения: 07.10.1994г., место рождения: гор. Златоуст, челябинская обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 13715990075, ИНН 740417966190, регистрация по месту жительства обл. Челябинская, г Златоуст, ул. им. И.С. Тургенева, д. 17, кв. 10), Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 03 сентября 2024 г. по делу №А76-24824/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Богдановой Татьяны Владимировны Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Богдановой Татьяны Владимировны ., а именно: **Лот № 1. - земельный участок кадастровым номером 74:25:0302204:36, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Закаменская 11-я, д. 8.**

, назначенные на _____ года на ____ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Богдановой Татьяны Владимировны, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-24824/2024,», утвержденным на собрании кредиторов.

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Богданова Татьяна Владимировна р/с № 40817810950183455883 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Богдановой Татьяны Владимировны (дата рождения: 07.10.1994г., место рождения: гор. Златоуст, Челябинская обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 13715990075, ИНН 740417966190, регистрация по месту жительства обл. Челябинская, г Златоуст, ул. им. И.С. Тургенева, д. 17, кв. 10), _____ Печурина Е.С.	Претендент: _____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)
--	---