

Дата: 18 марта 2025 г.

Место составления: Архангельск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Кемеровской области
Номер дела	A27-13431/2024 Кучеба Т. Г.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.09.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Санников Дмитрий Александрович
Дата рождения	21.07.1994
Место рождения	гор.Белово Кемеровской обл
ИНН	420207517663
СНИЛС	150-982-599 92
Место жительства	регистрация по месту жительства: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 23, кв. 11

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, avto.ru

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 18 марта 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: MAZDA 3 Год выпуска: 2005 Государственный регистрационный знак: K125KO142 Идентификационный номер: JMZBK12Z551244445 Тип ТС: Легковой седан Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов: JMZBK12Z551244445 Цвет кузова: черный Разрешенная максимальная масса, кг: 1700 Масса без нагрузки, кг: 1265 - Паспортом транспортного средства: 29 ОТ 386497; - Свидетельством о регистрации ТС серии 9945 837754;	350000 рублей
<b>Итого:</b>		350000 рублей

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 285 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126698538-12205670/>

## Mazda 3, 2005

18 января  761 (15 сегодня) № 1126698538

↓ **285 000 ₽** Справедливая цена ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)

**Аутлет Авто Вилледж**

- Парнас, Проспект Просвещения, С... -198 автомобилей



 Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I (BK)
Год выпуска	2005
Пробег	271 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Комплектация	23 опции
Налог	3 675 ₽ / год ?
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый



Лот 2:

Аналог 1, цена 280 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127232962-3da2d73d/>



## Mazda 3, 2005

280 000 ₽ Ниже оценки на 1% ▾

28 февраля 956 (16 сегодня) № 1127232962

[Подробнее про оценку стоимости](#)



алексей б.  
Ирбит



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+00 000 000 000 00



### История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I (BK)
Год выпуска	2005
Пробег	304 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	2 100 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний



Только на Авто.ру

Лот 1:

Аналог 3, цена 397 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127421081-6695af22/>

# Mazda 3, 2005

15 марта 171 (19 сегодня) № 1127421081

397 000 ₽ Выше оценки на 3% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Александр

Москва, Липецкая улица, 7к1

Написать

Показать телефон

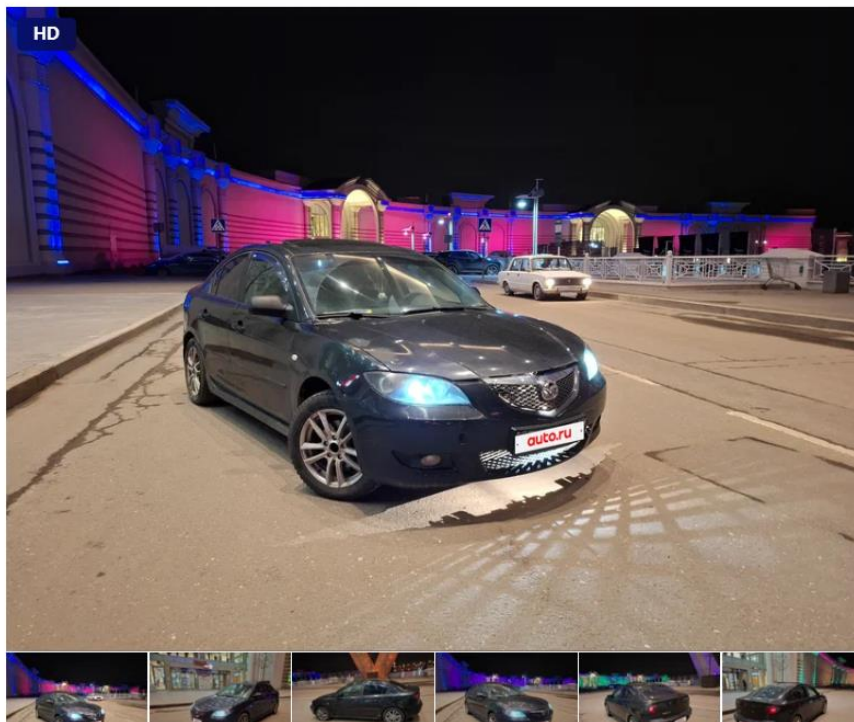
+ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



## История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I (BK)
Год выпуска	2005
Пробег	272 500 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Комплектация	11 опций
Налог	2 940 ₽ / год ?
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый



Лот 1:

Аналог 4, цена 390 000 рублей

[https://www.avito.ru/aleksin/avtomobili/mazda 3 1.6 mt 2005 202 000 km 4522521972?context=H4sIAAAwEmANn\\_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IndnU0JhVUFyVkQ2WGtSdHliO32W92vGJgAAAA](https://www.avito.ru/aleksin/avtomobili/mazda_3_1.6_mt_2005_202_000_km_4522521972?context=H4sIAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IndnU0JhVUFyVkQ2WGtSdHliO32W92vGJgAAAA)



## Mazda 3 1.6 MT, 2005, 202 000 км

390 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 9 924 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



Позвонить через Авито

Анастасия

2,7 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с мая 2014



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Лот 1:

Аналог 5, цена 380 000 рублей

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda\\_3\\_2.0\\_mt\\_2005\\_348\\_000\\_km\\_7235898645?context=H4sIAAAwEmANn\\_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IndnU0JhVUFyVkQ2WGtSdHliO32W92vGJgAAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_2.0_mt_2005_348_000_km_7235898645?context=H4sIAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IndnU0JhVUFyVkQ2WGtSdHliO32W92vGJgAAAA)

## Mazda 3 2.0 MT, 2005, 348 000 км

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

### 380 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

В кредит от 9 670 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)



Позвонить через Авито

Написать сообщение

🟢 Онлайн

Александр

4,3 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2024

Эковклад: -51,9 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль MAZDA 3, Год выпуска: 2005 рассчитывается по формуле:

$$(285\,000 + 280\,000 + 397\,000 + 390\,000 + 380\,000) / 5 = 350\,000 \text{ рублей.}$$

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль ГАЗ 24, Год выпуска: 1974 - **346 400,00 рублей**

**Фото автомобиля и документы:**

**99 45 837754**

СОБСТВЕННИК (владелец)  
**САННИКОВ**  
**SANNIKOV**  
**ДМИТРИЙ**  
**DMITRII**  
**АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Субъект Российской Федерации  
Кемеровская область

Населенный пункт г Белово  
Улица ул Октябрьская  
Дом 23  
Корпус (строение)  
Квартира 11  
Особые отметки  
СОБСТВЕННИК. МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ 104.72 л.с. (77 кВт).

Код подразделения ГИБДД 1132001

Дата выдачи 21.10.2022  
**99 45 837754**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
**K125KO142**

Идентификационный номер (VIN)  
**JMZBK12Z551244445**

Марка **МАЗДА 3**  
Модель **MAZDA 3**  
Тип ТС **Легковой седан**  
Категория ТС (ABCD, прицепп) **B/M1**  
Год выпуска ТС **2005**  
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Кузов (кабина, прицеп) №  
**JMZBK12Z551244445**  
Цвет **ЧЕРНЫЙ**  
Одобрение типа ТС № **РОСС.JP.MT02.E03696**  
Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕН**  
Паспорт ТС № **77ТС 627758**  
Технически допустимая макс. масса, кг **1700**  
Масса в снаряженном состоянии, кг **1265**

**99 45 837754**





[illegible]

## Office of Art &amp; Architecture

[illegible]

**INVESTING CREDIT**  
LA DPM DIVISION  
REVENUE CLAIMS SECTION  
PROPERTY TAXES UNIT  
207 WOODBINE CT  
EAST LANSING MI 48026-9000  
**DATE:** 07/04/2015  
**ADDRESS:** 10704 ELMWOOD RD  
DETROIT MI 48213  
CITY OF DETROIT  
MICHIGAN

Особо отметим

[illegible][illegible][illegible]

## Одобрено от МЕТКИ

[illegible][illegible]

Особые отметки

Общие сведения

Назначение (ф. и. о.) исполнителя  
Игорь Александрович  
Анто  
К. Ю. и др., доцент, кандидат  
И. И. и др. Кандидат  
Дан проделан (перечислить)  
Сделан  
Насколько на тему соответствия  
Подпись исполнителя  
И. И.

[illegible]

*Решение*

Оцените в каждой из сумм  
Аналогию с суммой

М. И.

*Решение*







Финансовый управляющий  
Санникова Дмитрия Александровича

Н.А. Газизова