

Финансовый управляющий Санникова Дмитрия Александровича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 18 марта 2025 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Кемеровской области
Номер дела	A27-13431/2024 Кучеба Т. Г.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.09.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Санников Дмитрий Александрович
Дата рождения	21.07.1994
Место рождения	гор.Белово Кемеровской обл
ИНН	420207517663
СНИЛС	150-982-599 92
Место жительства	регистрация по месту жительства: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, д. 23, кв. 11

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, avto.ru

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 18 марта 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль марки: MAZDA 3 Год выпуска: 2005 Государственный регистрационный знак: K125KO142 Идентификационный номер: JMZBK12Z551244445 Тип ТС: Легковой седан Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов: JMZBK12Z551244445 Цвет кузова: черный Разрешенная максимальная масса, кг: 1700 Масса без нагрузки, кг: 1265 - Паспортом транспортного средства: 29 ОТ 386497; - Свидетельством о регистрации ТС серии 9945 837754;	350000 рублей
Итого:		350000 рублей

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим

Лот 1:

Аналог 1, цена 285 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126698538-12205670/>

Mazda 3, 2005

18 января ☎ 761 (15 сегодня) № 1126698538

↓ 285 000 ₽

Справедливая цена ▾

Подробнее про оценку стоимости

Аутлет Авто Вилледж

• Парнас, Проспект Просвещения, С... · 198 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

+*** * * * * * * * * * *



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Поколение I (BK)

Год выпуска 2005

Пробег 271 000 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Чёрный

Двигатель 1.6 л / 105 л.с. / Бензин

Комплектация 23 опции

Налог 3 675 ₽ / год ⓘ

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый



Лот 2:

Аналог 1, цена 280 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127232962-3da2d73d/>

Mazda 3, 2005

280 000 ₽

Ниже оценки на 1% ▾

28 февраля ④ 956 (16 сегодня) № 1127232962

Подробнее про оценку стоимости



алексей б.
Ирбит

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+*** * * * * *



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт
бесплатно

Наличие В наличии

Поколение I (BK)

Год выпуска 2005

Пробег 304 000 км

Кузов Седан

Цвет Чёрный

Двигатель 2.0 л / 150 л.с. / Бензин

Комплектация 1 опция

Налог 2 100 ₽ / год ②

Коробка Механическая

Привод Передний

Лот 1:

Аналог 3, цена 397 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127421081-6695af22/>



Mazda 3, 2005

15 марта 171 (19 сегодня) № 1127421081

397 000 ₽

Выше оценки на 3% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Александр

Москва, Липецкая улица, 7к1

Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)

+*** * * * * * * *



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие **В наличии**

Поколение **I (BK)**

Год выпуска **2005**

Пробег **272 500 км**

Кузов **Седан**

Цвет **Чёрный**

Двигатель **1.6 л / 105 л.с. / Бензин**

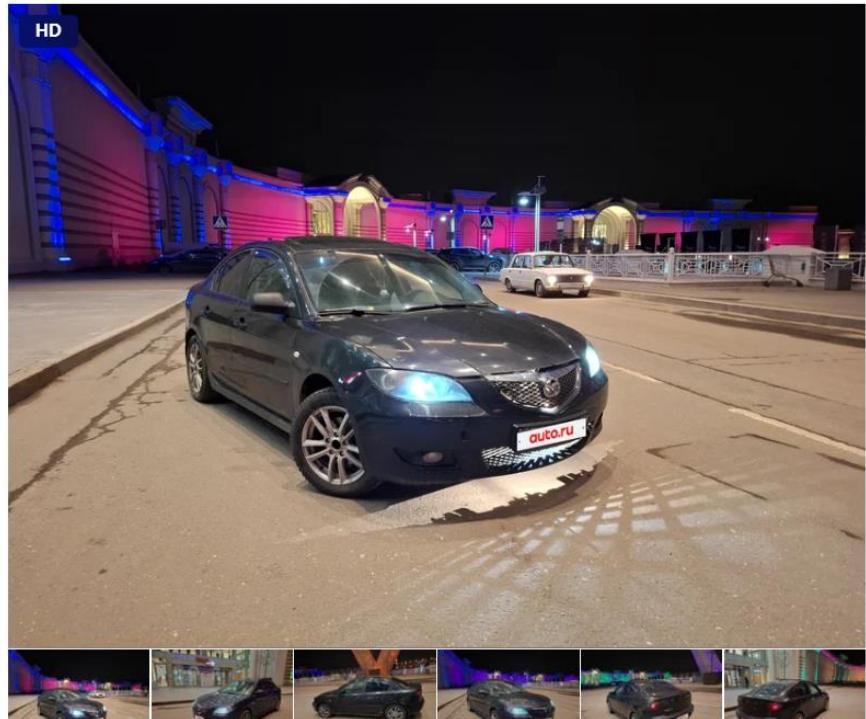
Комплектация **11 опций**

Налог **2 940 ₽ / год**

Коробка **Механическая**

Привод **Передний**

Руль **Левый**



Лот 1:

Аналог 4, цена 390 000 рублей

https://www.avito.ru/aleksin/avtomobili/mazda_3_1.6_mt_2005_202_000_km_4522521972?context=H4sIAAAA_AAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IndnU0JhVUFyVkJQ2WGtSdHlIo32W92vGJgAAAAA

4,7 26 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Mazda > 3 > ВК (2003–2006)

Mazda 3 1.6 MT, 2005, 202 000 км

390 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 9 924 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



[Позвонить через Авито](#)

Анастасия

2,7 ★★★★★ 3 отзыва



Частное лицо

На Авито с мая 2014

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Лот 1:

Аналог 5, цена 380 000 рублей

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_2.0_mt_2005_348_000_km_7235898645?context=H4sIAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IndnU0JhVUFyVkJQ2WGtSdHIiO32W92vGJgAAAAA

4,8 22 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Mazda > 3 > ВК (2003–2006)

Mazda 3 2.0 MT, 2005, 348 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

380 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

В кредит от 9 670 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



[Позвонить через Авито](#)

[Написать сообщение](#)

• Онлайн



Александр

4,3 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2024

Экоклад: -51,9 тонн CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



[Ещё продаёт?](#)

[Торг уместен?](#)



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль MAZDA 3, Год выпуска: 2005 рассчитывается по формуле:

$$(285\,000 + 280\,000 + 397\,000 + 390\,000 + 380\,000) / 5 = 350\,000 \text{ рублей.}$$

Итого, **рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль ГАЗ 24, Год выпуска: 1974 - 346 400,00 рублей**

Фото автомобиля и документы:



Административный

Приложение к паспорту транспортного средства

Лицензия на право осуществления деятельности по перевозке опасных грузов

№ 14-2

29.09.2014

Оświadczenie

Лицензия на право осуществления деятельности по перевозке опасных грузов

Адрес: г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 14а

№ 14-2

29.09.2014

Оświadczenie

77 ТС 627758

Марка транспортного средства

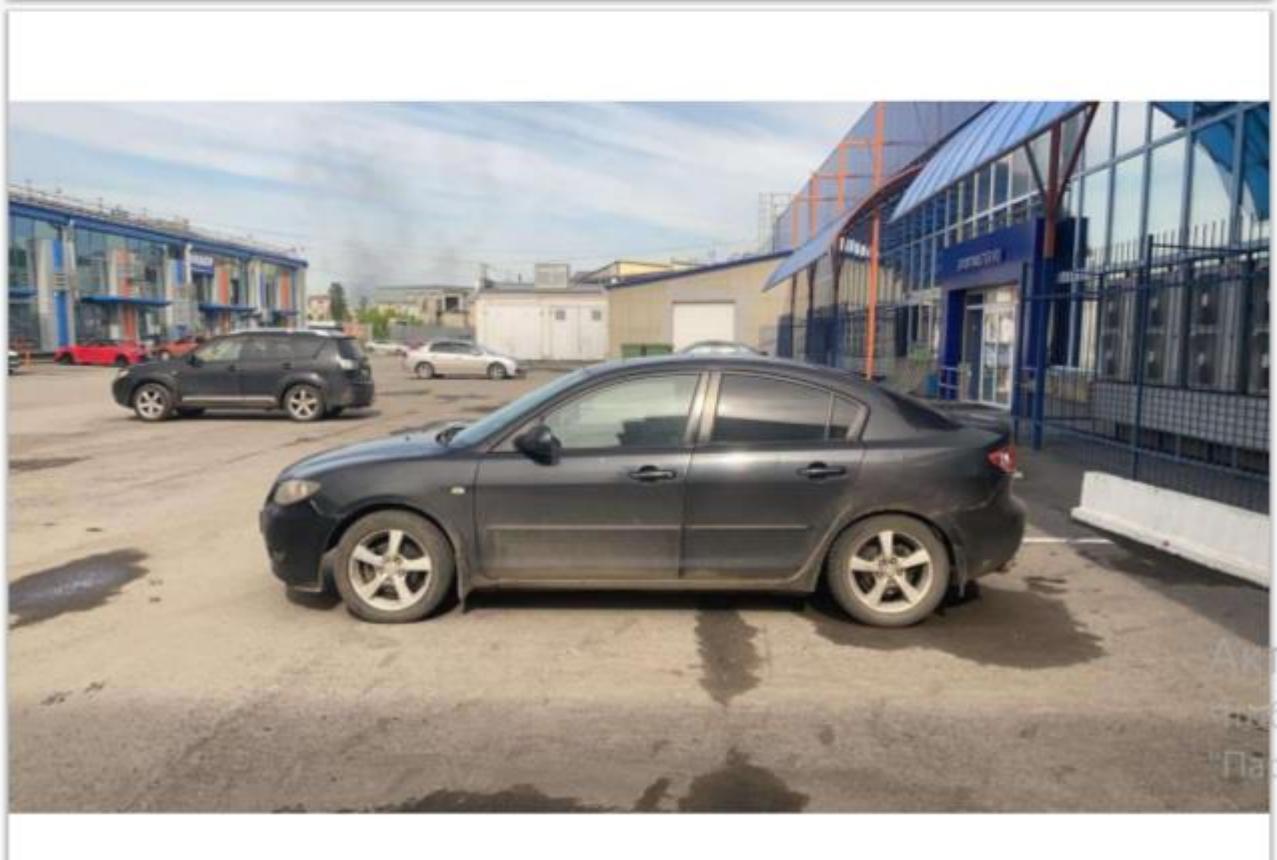
1

Бланк

1

<p>Наклейка (№, д.) таблички ГАЗ-33071 УАЗ-31515 Адрес г. Краснодар</p> <p>Место пребывания г. Краснодар</p> <p>Номер в приемнике 000-25-091-2005</p> <p>Особое отметка на табличку на табличку на табличку</p> <p>Номера таблички 000-25-091-2005</p> <p>Периодичность ежемесячно</p> <p>Дата регистрации 07.06.2011</p> <p>Пометка Бланк</p>	<p>Наклейка (№, д.) таблички ГАЗ-33071 УАЗ-31515 Адрес г. Краснодар</p> <p>Место пребывания г. Краснодар</p> <p>Номер в приемнике 000-25-091-2005</p> <p>Особое отметка на табличку на табличку на табличку</p> <p>Номера таблички 000-25-091-2005</p> <p>Периодичность ежемесячно</p> <p>Дата регистрации 07.06.2011</p> <p>Пометка Бланк</p>
<p>Наклейка (№, д.) таблички ГАЗ-33071 УАЗ-31515 Адрес г. Краснодар</p> <p>Место пребывания г. Краснодар</p> <p>Номер в приемнике 000-25-091-2005</p> <p>Особое отметка на табличку на табличку на табличку</p> <p>Номера таблички 000-25-091-2005</p> <p>Периодичность ежемесячно</p> <p>Дата регистрации 07.06.2011</p> <p>Пометка Бланк</p>	<p>Наклейка (№, д.) таблички ГАЗ-33071 УАЗ-31515 Адрес г. Краснодар</p> <p>Место пребывания г. Краснодар</p> <p>Номер в приемнике 000-25-091-2005</p> <p>Особое отметка на табличку на табличку на табличку</p> <p>Номера таблички 000-25-091-2005</p> <p>Периодичность ежемесячно</p> <p>Дата регистрации 07.06.2011</p> <p>Пометка Бланк</p>





Финансовый управляющий
Санникова Дмитрия Александровича

Н.А. Газизова