



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                           |                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                           |                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                | Всего листов выписки: 5 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378348                                                            |                           |                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 50:27:0030638:647                                                                                                                |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 50:27:0030638                                                                                                                    |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 06.03.2024                                                                                                                       |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Адрес:                                                                                            |                           | Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Малое Толбино, улица Луговая, дом 29                 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      |                           | 68.5                                                                                                                             |                         |
| Назначение:                                                                                       |                           | Жилой дом                                                                                                                        |                         |
| Наименование:                                                                                     |                           | Жилой дом                                                                                                                        |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  |                           | 1, в том числе подземных 0                                                                                                       |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     |                           | 2014                                                                                                                             |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       |                           | 3134824.73                                                                                                                       |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 50:27:0030638:85                                                                                                                 |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  |                           | жилой дом                                                                                                                        |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                       |                         |
| Особые отметки:                                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                               |                           | МАКАРОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ                                                                                                       |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378348 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:27:0030638:647 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                      | Нестеров Сергей Николаевич, 11.11.1962, гор. Пржевальск Иссык-Кульской обл. Республика Кыргызстан, Российская Федерация, СНИЛС 031-321-714 90<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4607 №980745, выдан 22.12.2007, ТП в пос. Львовском ОУФМС России по Московской обл. в гор. Подольске<br>purgenkadastr@bk.ru |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                      | Собственность<br>50:27:0030638:647-50/155/2024-1<br>06.03.2024 16:40:27                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.04.2025 14:14:34                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:27:0030638:647-50/148/2025-3                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 919916615/7729 (447572/24/77029-ИП), выдан 04.04.2025, Бабушкинский ОСП |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378348

Кадастровый номер:

50:27:0030638:647

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                     |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                     |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.05.2024 12:39:05                                                                                                                                                                 |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:27:0030638:647-50/215/2024-2                                                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                       |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                       |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1114283806/9877 (132382/23/98077-ИП), выдан 22.05.2024, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

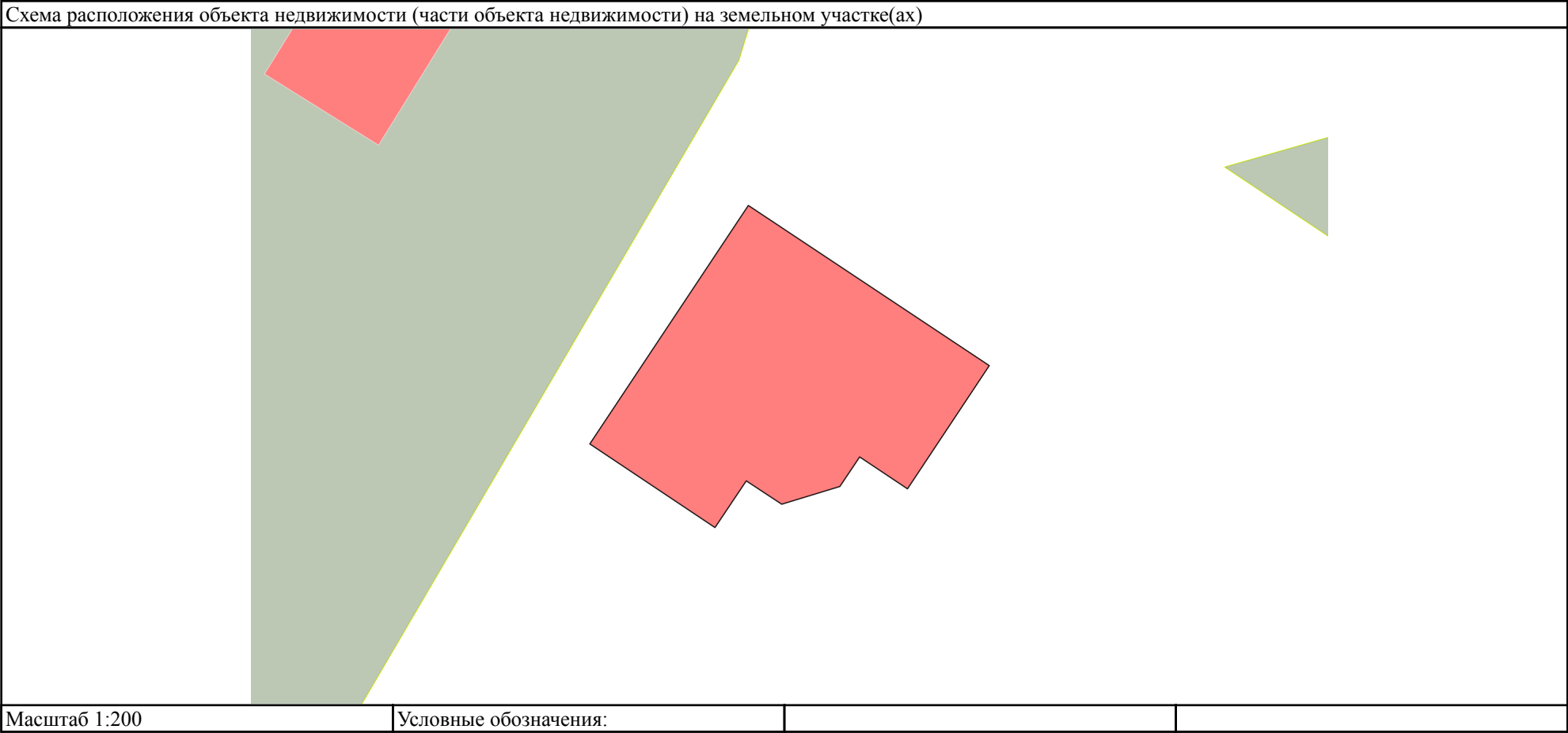
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378348 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:27:0030638:647  |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105378348 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:27:0030638:647 |                         |



|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |