

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Нестерова Сергея Николаевича («Должник», ИНН: 507403438763, СНИЛС 031-321-714 90; адрес: 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 9, кв. 199) Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71, адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-148780/17-86-211 Ф и Положения № 5 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Нестерова Сергея Николаевича, в процедуре реализации имущества гражданина, дело Арбитражного суда города Москвы № А40-148780/17-86-211 Ф, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Нестерову Сергею Николаевичу (ИНН: 507403438763, СНИЛС 031-321-714 90; адрес: 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 9, кв. 199; дело о банкротстве № А40-148780/17-86-211 Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 8 «Объект недвижимого имущества, состоящий из Жилого дома (кад. №: 50:27:0030638:647, площадь 68,5 кв.м.) и земельного участка (кад. №: 50:27:0030638:85, площадь 1470 кв.м.), расположенного по адресу: Московская обл., р-н Подольский, д. Малое Толбино, д. 29»

Начальная цена продажи 7 977 328 (Семь миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч триста двадцать восемь) руб. 20 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 21.05 по 25.05.2025 г.; II- с 26.05 по 30.05.2025 г.; III- с 31.05 по 04.06.2025 г.;
IV- с 05.06 по 09.06.2025 г.; V- с 10.06 по 14.06.2025 г.; VI- с 15.06 по 19.06.2025 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи имущества на интервалах:

I- 5 982 996 руб. 15 коп.; II- 5 384 696 руб. 54 коп.; III- 4 786 396 руб. 92 коп.;
IV- 4 188 097 руб. 31 коп.; V- 3 589 797 руб. 69 коп. VI- 2 991 498 (Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча четыреста девяносто восемь) руб. 08 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 8 в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Нестеров Сергей Николаевич, ИНН: 507403438763, КПП: 0;
р/с 40817810450201330092 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
в период с 20.05.2025 г. по 18.06.2025 г. включительно.
Назначение платежа: «Задаток, Лот № 8, Должник Нестеров С.Н.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий
Нестерова Сергея Николаевича
Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон:

Е-mail:

Реквизиты для платежа:

получатель: Нестеров Сергей Николаевич

ИНН: 507403438763; КПП: 0;

р/с 40817810450201330092 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

ПАО «СОВКОМБАНК»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Е-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Макаров В.В.

МП

_____/