



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831			
Кадастровый номер:	60:09:0010608:622		

Номер кадастрового квартала:	60:09:0010608
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3188
Адрес:	Российская Федерация, Псковская область, м.о. Невельский, г Невель, ул Пушкина, д. 2А, кв. 10
Площадь, м2:	146.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2646883.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:09:0010608:71
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлева Лилия Петровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831			
Кадастровый номер:	60:09:0010608:622		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зарембо Мария Иосифовна, 27.08.1958, г.Невель Псковская обл., Российская Федерация, СНИЛС 074-994-916 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №659779, выдан 19.09.2003, ОВД Невельского района Псковской области 182500, обл. Псковская, Невельский р-н, г. Невель, ул. М.Маметовой, д. 1, кв. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 30/100 60:09:0010608:622-60/097/2019-16 17.10.2019 11:08:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Клименко Юлия Анатольевна, 20.03.1984, гор. Мурманск-140, Российская Федерация, СНИЛС 141-609-134 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №722030, выдан 13.04.2004, Отделом внутренних дел Невельского района Псковской области Псковская область, Невельский р-н, г.Невель, ул.Лермонтова, д.8А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 14/100 60:09:0010608:622-60/005/2018-5 08.06.2018 12:56:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831			
Кадастровый номер:	60:09:0010608:622		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Фомин Николай Николаевич, 17.07.1964, с.Кениши Энбекшильдерского района Кокчетавской области, Российской Федерации, СНИЛС 005-348-130 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 09 №992149, выдан 19.08.2009, отделением УФМС России по Псковской области в Невельском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 13/150 60-60-03/006/2013-040 27.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.10.2024 12:47:08	
	номер государственной регистрации:	60:09:0010608:622-60/033/2024-46	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Невельского и Усвятского районов УФССП России по Псковской области, № 159918979/6020 (86701/24/60020-ИП), выдан 18.10.2024, ОСП Невельского и Усвятского районов УФССП России по Псковской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 9			
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831									
Кадастровый номер:		60:09:0010608:622							

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831			
Кадастровый номер:		60:09:0010608:622	
		Невельского района Псковской области	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 14/100 60-01/05-01/2004-1592 11.08.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.10.2024 13:43:43	
	номер государственной регистрации:	60:09:0010608:622-60/033/2024-47	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 160134806/6020 (89646/24/60020-ИП), выдан 25.10.2024, Отдел судебных приставов Невельского и Усвятского районов УФССП России по Псковской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 9					
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831											
Кадастровый номер:		60:09:0010608:622									
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
5.2	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:32:08									
	номер государственной регистрации:	60:09:0010608:622-60/097/2018-6									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 117728356/6020, выдан 17.10.2018, Судебный пристав-исполнитель ОСП Невельского и Усвятского районов Бугай Наталья Анатольевна									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Тарасенков Виталий Петрович, 13.09.1978, Российская Федерация, СНИЛС 107-179-006 40 Паспорт гражданина СССР серия V-ДО №518311, выдан 06.10.1994, ОВД Невельского района Псковской области								
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют								
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 16/100 60-01/05-01/2002-147 19.02.2002 00:00:00								



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 9			
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831									
Кадастровый номер:		60:09:0010608:622							
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют						
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
5.1	вид:	Запрещение регистрации							
	дата государственной регистрации:	05.11.2024 13:04:09							
	номер государственной регистрации:	60:09:0010608:622-60/033/2024-48							
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен							
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено							
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют							
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Невельского и Усвятского районов УФССП России по Псковской области, № 160431199/6020 (92229/24/60020-ИП), выдан 04.11.2024, ОСП Невельского и Усвятского районов УФССП России по Псковской области							
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют							
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют							
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:								
5.2	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:								
	вид:	Запрещение регистрации							
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 09:14:23							
	номер государственной регистрации:	60:09:0010608:622-60/037/2020-19							
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831			
Кадастровый номер:	60:09:0010608:622		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 123461299/6020, выдан 28.04.2020, ОСП Невельского и Усвятского районов		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.08.2017 15:08:43	
	номер государственной регистрации:	60:09:0010608:622-60/005/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 5469/17/60020-ИП, выдан 09.07.2017, Отдел судебных приставов Невельского и Усвятского районов Управления Федеральной службы судебных приставов по Псковской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 9					
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10433831											
Кадастровый номер:		60:09:0010608:622									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют								
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:									
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют									
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют									
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют									
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.									
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------