



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь.

Дело № А63 – 3481/2023

25 октября 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 21 октября 2024 года

Определение изготовлено в полном объеме 25 октября 2024 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Величко Е.С., при ведении протокола секретарем судебного заседания Зайцевым Р.Ю., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела № А63-3481/2023 о несостоятельности (банкротстве) Алиевой Сатут Бахтияровны (05.01.1989 г.р., СНИЛС: 144-038-048 31, ИНН: 070301741021, место рождения: с. Красноармейское, адрес регистрации: Ставропольский край, ст-ца Советская) ходатайство финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте слушания дела,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Ставропольского края в порядке статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) поступило заявление Алиевой Сатут Бахтияровны (далее - Алиева С.Б.) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением суда от 24.04.2022 (резолютивная часть объявлена 17.04.2023), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич.

Сведения о введении реализации имущества опубликованы в газете «Коммерсантъ» №80(7525) от 06.05.2023.

23 мая 2024 года в Арбитражный суд Ставропольского края поступило ходатайство финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича (далее – Сакулин А.С.) об утверждении положения о порядке, сроках, и условиях реализации имущества Алиева С.Б., а именно транспортного средства НИСАН АЛМЕРА, 1.5 КОМФОР (NISSAN ALMERF 1/5 COMFOR), год выпуска: 2006, идентификационный номер (VIN): SJNBAAN16U2665B43, с установлением начальной цены продажи Лота в размере 350 000 руб.

Определением от 27.05.2024 суд принял указанное ходатайство к производству.

В ходе рассмотрения настоящего обособленного спора от финансового управляющего в материалы дела поступило уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Алиевой С.Б.

Суд, принимает уточнения и рассматривает ходатайство финансового управляющего с их учетом.

Лица, участвующие в деле, в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте слушания дела, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в судебное заседание не явились, возражений относительно утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего не представили, в связи с чем, суд на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, проводит судебное заседание в их отсутствие.

Суд, изучив материалы дела, оценив представленные документальные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ в их совокупности с учетом их относимости, допустимости и достаточности, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела и установлено судом, финансовым управляющим в соответствии со статьями 213.9, 129 Закона о банкротстве проведена опись имущества должника, в ходе которой выявлено следующее имущество, подлежащее включению в конкурсную массу: НИСАН АЛМЕРА, 1.5 КОМФОР (NISSAN ALMERF 1/5 COMFOR), год выпуска: 2006, идентификационный номер (VIN): SJNBAAN16U2665B43.

Также финансовым управляющим проведена оценка движимого имущества, в ходе которой рыночная стоимость указанного объекта определена в размере 350 000 рублей.

По итогам проведенной оценки управляющим подготовлено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее – положение).

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур. Применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о

банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказывать обязательства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В суд не поступили возражения участвующих в деле лиц относительно цены имущества должника, определенной финансовым управляющим.

Материалами дела документально не подтверждено занижение финансовым управляющим стоимости движимого имущества должника.

В соответствии с условиями положения продажа имущества должника-гражданина, не находящегося в залоге, вне зависимости от стоимости, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «НИС», по адресу в сети Интернет: <https://nistp.ru>.

Реализации подлежит следующее имущество:

- НИСАН АЛМЕРА, 1.5 КОМФОР (NISSAN ALMERF 1/5 COMFOR), год выпуска: 2006, идентификационный номер (VIN): SJNBAAN16U2665B43.

Начальная цена имущества определена в размере 350 000 рублей.

В соответствии с условиями Положения размер задатка составляет 10% от начальной цены соответствующего лота. Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона».

Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены соответствующего лота.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять (10) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения 15 % от начальной цены в публичном предложении. Срок снижения цены каждые 7 дней, начиная с момента публикации.

Устанавливается минимальная цена продажи имущества – 40 % от начальной цены продажи.

Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о максимальной цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения.

Изучив материалы дела, арбитражный суд полагает, что предложенное финансовым управляющим положение о реализации имущества должника соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

Цена выставляемого на торги имущества определена финансовым управляющим на основании анализа предложений по реализации схожего имущества.

От конкурсных кредиторов, а также должника в адрес суда сведений о разногласиях по разработанному управляющим положению о реализации имущества должника не поступало.

На основании изложенного арбитражный суд полагает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Алиевой С.Б. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 49, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

принять уточнения финансового управляющего относительно порядка, условий и срока реализации имущества должника.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Алиевой Сатут Бахтияровны (05.01.1989 г.р., СНИЛС: 144-038-048 31, ИНН: 070301741021, место рождения: с. Красноармейское, адрес регистрации: Ставропольский край, ст-ца Советская) в редакции, предложенной финансовым управляющим Сакулиным Артемом Сергеевичем, и начальную цену продажи имущества:

- НИСАН АЛМЕРА, 1.5 КОМФОР (NISSAN ALMERF 1/5 COMFOR), год выпуска: 2006, идентификационный номер (VIN): SJNBAAN16U2665B43 в размере 350 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение одного месяца со дня его

вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Е.С. Величко