

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ДЛЯ ЛОТА №1)

«___» 2025 года

город Северодвинск

И.о. Финансового управляющего гражданина Зарипова Андрея Валиулловича (07.03.1983 года рождения, место рождения – пос. Сама гор. Ивделя Свердловской области, зарегистрированный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 50, кв. 118, ИНН 661002767312 СНИЛС: 07643403866) Сильченко Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании судебных актов по делу № А40-85999/2023, Положения от 05.05.2025 года о порядке и условиях продажи имущества Зарипова Андрея Валиулловича, являющегося предметом залога общества с ограниченной ответственностью Профессиональной коллекторской организации «Долговой Консультант», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества гражданина Зарипова Андрея Валиулловича по лоту №1: Квартира, состоящая из 3 (Трёх) комнат общей площадью 81,7 кв.м., расположенная на 6 этаже 6-этажного дома, по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 8, корпус 2, квартира 115, кадастровый номер: 77:05:0005002:2114 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» 202___ года на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока, обеспечивающего его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: данные Должника, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Получатель: Зарипов Андрей Валиуллович
(ИНН: 661002767312).

Счёт получателя: 40817.810.4.0400.1955884.

Банк получателя: Архангельское отделение
№8637 ПАО Сбербанк г.Архангельск.

Кор.счёт банка: 30101810100000000601

БИК: 041117601

КПП: 290102001

ИНН: 7707083893

Участник торгов:

Финансовый управляющий: __ / Сильченко Ю.Е.