

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

« » \_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО "КЕРАМОС" (ОГРН 1025602137714, ИНН 5618005040, юр.адрес: 462781, Оренбургская область, г. Ясный, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2, КВ. 78 Тарасов Михаил Викторович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «21» марта 2022г. по делу № А47-14001/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "КЕРАМОС" по лоту №4: **Железнодорожный путь** от стрелки № 40 до тупика со стрелочными переводами № 402, 404, кадастровый номер: 56:46:0000000:1404, назначение объекта недвижимости: нежилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, Промбаза, ул. 3 линия, 7, площадь: протяженность 305 м. **Железнодорожный подъездной путь** ООО «Керамос», кадастровый номер: 56:46:0000000:1515, назначение объекта недвижимости: нежилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, Промбаза, ул. 3 линия № 7, площадь: протяженность 218 м. **Железнодорожный путь** от стрелки №404 до тупикового упора, кадастровый номер 56:46:0101016:2367, протяженностью 138 м, расположенное: Оренбургская область, г. Ясный, участок находится в 26 метрах от здания товарной кассы по направлению северо-запад, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Ясный, район ст. «Горный Лен». **Земельный участок**, кадастровый номер: 56:46:0101016:720, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для площадки погрузки каолиновых глин, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание товарной кассы, участок находится примерно в 26 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Ясный, р-н ст. «Горный Лен», площадь: 22970 +/- 53. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте <http://www.nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток 5 (пять) процентов от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в размере 5 (пять) процентов от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "КЕРАМОС", проводимых на ЭТП АО «НИС», лот № 4».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Получатель платежа ООО "КЕРАМОС" ИНН 5618005040, КПП 561801001, р/счет 40702810605000001711, в ОРЕНБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 045354816, Корсчет 30101810000000000816	
Конкурсный управляющий  М.В. Тарасов	

Уведомление о возврате задатка:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"