

Договор купли-продажи имущества

г. Москва

«___» _____ 2025 года

Румянцев Борис Викторович (20.12.1980 г.р., место рождения: гор. Ленинград, зарегистрирован по адресу: 196641, Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, ул. Бугры, д.5, стр. 1; ИНН 781702118580, СНИЛС 071-880-553 78) (далее также - Продавец) в лице **финансового управляющего Бабкина Олега Петровича** (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830 00), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2024 по делу № А56-54594/2023, с одной стороны, и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А56-54594/2023,

настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru> (Протокол о результатах проведения торгов № _____ от __.__.2025г., лот № __),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от __.__.2025г., лот № __, по цене, определенной по итогам торгов:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
Земельный участок, кадастровый номер: 47:26:0615001:109; местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Ушаки", снт "Гутлов Ручей", уч. 234 площадь: 1200 +/- 24	_____ руб. ____ коп. (задаток уже внесен в размере _____ руб. ____ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Продается в таком состоянии, как есть. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол об определении участников торгов № _____ от __.__.2025г., лот № __ и Протокол о результатах проведения торгов № _____ от __.__.2025, лот № __ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно, в состоянии «как есть».
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Остаток цены, подлежащий уплате - _____ руб. ____ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты прохождения договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: 125196, г. Москва, а/я 2, подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.5. Расходы по регистрации договора, переходу права собственности, регистрации перехода прав на имущество, снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.6. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора, а также доверенность (в том числе с судебными полномочиями) на снятие обременений, на взаимодействие с органами Росреестра, органами ФССП России,

правоохранительными органами. Финансовый управляющий не осуществляет действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, а также действия по снятию наложенных обременений. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p>Румянцев Борис Викторович 20.12.1980 г.р., место рождения: гор. Ленинград ИНН 781702118580, СНИЛС 071-880-553 78 зарегистрирован по адресу: 196641, Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, ул. Бугры, д.5, стр. 1 Банковские реквизиты: Получатель: Румянцев Борис Викторович ИНН получателя: 781702118580 Номер счета получателя: 40817810550183770793 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11 Корр/счет: 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480</p> <p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ Бабкин О.П.</p>	<p>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</p> <p>ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.</p> <p>Должность лица</p> <p>_____ / ФИО</p>