

**Договор  
купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_\_» 2025 года

**Румянцев Борис Викторович** (20.12.1980 г.р., место рождения: гор. Ленинград, зарегистрирован по адресу: 196641, Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, ул. Бугры, д.5, стр. 1; ИНН 781702118580, СНИЛС 071-880-553 78) (далее также - Продавец) в лице **финансового управляющего Бабкина Олега Петровича** (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830 00), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2024 по делу № А56-54594/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А56-54594/2023,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №\_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru> (Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025г., лот №\_\_\_\_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаям делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025г., лот №\_\_\_\_\_, по цене, определенной по итогам торгов:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
Здание (жилой дом), кадастровый номер: 47:01:1704001:1190, количество этажей – 2, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", п. Ленинское, ул. Аметистовая, д. 6; площадь: 287.4;	_____ руб. ____ коп. (задаток уже внесен в размере _____ руб. ____ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Продается в таком состоянии, как есть. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.
Земельный участок, кадастровый номер: 47:01:1706001:2423, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ленинское, участок 75; площадь: 4078 +/- 22		

Протокол об определении участников торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025г., лот №\_\_\_\_\_, и Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025г., лот №\_\_\_\_\_, являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, в состоянии «как есть».

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Остаток цены, подлежащий уплате - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты прохождения договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: 125196, г. Москва, а/я 2, подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме, но не ранее, чем за Продавцом будет зарегистрировано право собственности на замещающее жилье и осуществлена фактическая передача замещающего жилья Продавцу.

1.5. Расходы по регистрации договора, переходу права собственности, регистрации перехода прав на имущество, снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

1.6. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора, а также доверенность (в том числе с судебными полномочиями) на снятие обременений, на взаимодействие с органами Росреестра, органами ФССП России, правоохранительными органами. Финансовый управляющий не осуществляет действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, а также действия по снятию наложенных обременений. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

## 2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

## 3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p><b>Румянцев Борис Викторович</b> 20.12.1980 г.р., место рождения: гор. Ленинград ИНН 781702118580, СНИЛС 071-880-553 78 зарегистрирован по адресу: 196641, Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, ул. Бугры, д.5, стр. 1 Банковские реквизиты: Получатель: Румянцев Борис Викторович ИНН получателя: 781702118580 Номер счета получателя: 40817810550183770793 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11 Корр/счет: 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480</p>	<p><b>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</b> ОГРН (ИП, организаций) ИНН (ИП, организаций) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.</p>
<p><b>Финансовый управляющий</b></p>	<p><b>Должность лица</b></p>
<p><u>Бабкин О.П.</u></p>	<p><u>/ ФИО</u></p>