

## Договор о задатке

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Бабкин Олег Петрович (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830 00), выступающий в качестве организатора торгов Румянцева Бориса Викторовича (20.12.1980 г.р., место рождения: гор. Ленинград, зарегистрирован по адресу: 196641, Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, ул. Бугры, д.5, стр. 1; ИНН 781702118580, СНИЛС 071-880-553 78), как финансовый управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2024 по делу № А56-54594/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №\_\_ в форме аукциона с открытой формой предложения о цене по продаже имущества Румянцева Б.В., проводимых \_\_. 2025г. на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы», адрес в сети Интернет – [http:// www.nistr.ru](http://www.nistr.ru) (далее – ЭП), вносит задаток в размере 20% от начальной стоимости лота №\_\_ на счет Румянцева Бориса Викторовича (ИНН 781702118580), расчетный счет: № 40817810350183770980, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

| Организатор торгов<br>Бабкин Олег Петрович | Заявитель<br>наименование организации (Ф.И.О.) паспорт<br>(если заявитель физическое лицо)                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 125196, г. Москва, а/я 2                   | ОГРН (ИП, организации)<br>ИНН (ИП, организации)<br>Банковские реквизиты<br>Адрес места нахождения<br>Тел. |
| _____ Бабкин О.П.                          | Должность лица _____ /<br>ФИО _____                                                                       |