



14020017015904

1570000414\_41298091



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
25 октября 2024 г.

Дело № А40-209778/14-24-315 Б

Резолютивная часть определения объявлена 24 октября 2024 г.  
Полный текст определения изготовлен 25 октября 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи МIRONENKO Э.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем АНИСКИНЫМ М.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)  
ООО «Кремлевские горки» заявление конкурсного управляющего об утверждении  
Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,  
при участии: согласно протоколу судебного заседания,

### **УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2016 года (резоллютивная часть  
объявлена 25.03.2016 г.) в отношении ООО «Кремлевские горки» введена процедура  
конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Роцин Михаил  
Михайлович.

В Арбитражный суд г. Москвы 13.08.2024 поступило заявление конкурсного  
управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации  
имущества должника, которое подлежало рассмотрению в судебном заседании.

Представитель ООО «Гольфстрим» не возражал против удовлетворения заявления.

Иные лица, участвующие в деле, будучи извещенными о времени и месте судебного  
разбирательства, своих представителей в суд не направили, вместе с тем, информация о  
процессе размещена на официальном сайте «Картотека арбитражных дел» в сети Интернет, в  
связи с чем дело рассматривается в судебном заседании в их отсутствие в порядке,  
установленном статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской  
Федерации.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность  
каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь  
доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127 -ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), пункту 1 статьи 223

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Судом установлено, Определением Арбитражного суда города Москвы от 03 ноября 2022 года по делу №А40-209778/14 с Полетаева Владимира Валентиновича и Гаврилова Владимира Ивановича взыскано солидарно 955 745 923,36 руб. в порядке субсидиарной ответственности в пользу ООО «Кремлевские горки».

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 26.10.2023г оставлено в силе определение Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022.

Кредиторы осуществили выбор способа распоряжения правом о привлечении к субсидиарной ответственности:

Уступку части права требования выбрали следующие кредиторы: Рощин Михаил Михайлович (первая очередь текущих платежей, 330 000 рублей - сумма основного долга за период с 01.03.2021г до 31.01.2022г); ООО «Гольфстрим» (третья очередь РТК, 10 313 925,46 рублей - сумма основного долга и 10 313 925,46 рублей неустойка); ООО «Гренадеры» (третья очередь РТК, 654 637 500,00 рублей - сумма основного долга, 28 308 327, 95 рублей - проценты); ИФНС № 4 по г. Москве (третья очередь РТК, 66 045 965,97 - основной долг, 2 544 850, 34 - пени)

Продажу части требования по правилам пункта 2 статьи 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» выбрали следующие кредиторы: ОСП по Центральному АО №1 (пятая очередь текущих платежей, 3 210,61 руб. - сумма основного долга); Полетаев Владимир Валентинович (вторая очередь РТК, 3 680 000 рублей -основной долг); ООО «Интегро» (третья очередь РТК, 19 581 510,66 рублей - сумма основного долга и 19 581 510,66 рублей - неустойка); ООО «Рефлект» (третья очередь РТК, 123 362 800,00 рублей — основной долг, 17 042 396, 25 проценты).

На основе выбора кредиторами способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности определением Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2023г по делу № А40-209778/14:

Произведена замена взыскателя ООО «Кремлевские горки» на его правопреемника Рощина Михаила Михайловича в части требования к Полетаеву Владимиру Валентиновичу и Гаврилову Владимиру Ивановичу в размере 330 000 руб. текущей задолженности.

Произведена замена взыскателя ООО «Кремлевские горки» на его правопреемника ООО «Гольфстрим» в части требования к Полетаеву Владимиру Валентиновичу и Гаврилову Владимиру Ивановичу в размере 10 313 925,46 руб.-основного долга, 10 313 925,46 руб. - неустойка третьей очереди удовлетворения.

Произведена замена взыскателя ООО «Кремлевские горки» на его правопреемника ООО «Гренадеры» в части требования к Полетаеву Владимиру Валентиновичу и Гаврилову Владимиру Ивановичу в размере 654 637 500 руб.— основной долга, 28 308 327,95 руб. - проценты третьей очереди удовлетворения.

Произведена замена взыскателя ООО «Кремлевские горки» на его правопреемника ФНС в лице ИФНС № 4 по г. Москве в части требования к Полетаеву Владимиру

Валентиновичу и Гаврилову Владимиру Ивановичу в размере 66 045 965,97 руб.- основного долга, 2 544 850,34 руб. - пени третьей очереди удовлетворения.

По части требований в размере 183 251 428,18 руб. взыскателем осталось ООО «Кремлевские горки», постановлено выдать ООО «Кремлевские горки» исполнительные листы следующего содержания: Взыскать с Полетаева Владимира Валентиновича и Гаврилова Владимира Ивановича солидарно 183 251 428,18 руб. в порядке субсидиарной ответственности в пользу ООО «Кремлевские горки».

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2024г определение Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2023г по делу № А40-209778/14 оставлено без изменения.

Правила, применяемые в период конкурсного производства, установлены в статьях 124 - 149 Закона о банкротстве.

Полномочия конкурсного управляющего указаны в статье 129 Закона о банкротстве, согласно которой он вправе, помимо прочего, распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом (абзац первый пункта 3).

Сведения о результатах инвентаризации имущества должника с учетом определения о привлечении к субсидиарной ответственности и определения, закрепляющего выбранный способ распоряжения правом о привлечении к субсидиарной ответственности, опубликованы в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве № 14792838 от 04.07.2024г.

В соответствии с п. 1. ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

Однако конкурсные кредиторы и уполномоченный орган не обращались к конкурсному управляющему с требованием о проведении оценки с привлечением оценщика имущества должника в виде прав требования о привлечении к субсидиарной ответственности. В связи с чем конкурсным управляющим оценщик не привлекался и было разработано Положение № 1-07/2024 о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, принадлежащего ООО «КРЕМЛЕВСКИЕ ГОРКИ», в виде прав требования о привлечении к субсидиарной ответственности Гаврилова Владимира Ивановича и Полетаева Владимира Валентиновича, установленных определениями Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 г. и от 29.11.2023 г по делу № А40-209778/2014-24-315 Б, номинальной стоимостью 183 251 428,18 руб., с начальной ценой продажи имущества на первых торгах равной номинальной стоимости данных прав требования, то есть 183 251 428,18 руб.

На 06.08.2024г было назначено собрание кредиторов ООО «Кремлевские горки» со следующей повесткой дня:

Утвердить Положение № 1-07/2024 о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, принадлежащего ООО «КРЕМЛЕВСКИЕ ГОРКИ», в виде прав требования о привлечении к субсидиарной ответственности Гаврилова Владимира Ивановича и Полетаева Владимира Валентиновича, установленных определениями Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 г. и от 29.11.2023 г по делу № А40-209778/2014-24-315 Б, номинальной стоимостью 183 251 428,18 руб.

По состоянию на 06.08.2024 года продажу по правилам пункта 2 статьи 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» части требования о привлечении к субсидиарной ответственности Гаврилова Владимира Ивановича и Полетаева Владимира Валентиновича выбрали следующие кредиторы: ОСП по Центральному АО №1 (3 210,61 руб. - сумма основного долга), Полетаев Владимир Валентинович (3 680 000 рублей - основной долг), ООО «Интегро» (19 581 510,66 рублей - сумма основного долга и 19 581 510,66 рублей - неустойка), ООО «Рефлект» (123 362 800,00 рублей - основной долг, 17 042 396, 25 проценты), а всего на сумму 183 251 428,18 руб., из которых 36 623 906, 91 руб. неустойка. Данный выбор отражен в определении Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2023г по делу А40-209778/2014.

Для участия в собрании не зарегистрировался ни один кредитор. В связи с чем, кворум, предусмотренный ст. 12 Закона о банкротстве отсутствует, собрание кредиторов неправомочно принимать решения, отнесенные к компетенции собрания кредиторов в соответствии со ст. 12 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Ввиду отсутствия кворума на собрании кредиторов 06.08.2024г собрание кредиторов не приняло решение об утверждении положения № 1-07/2024 о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, принадлежащего ООО «КРЕМЛЕВСКИЕ ГОРКИ», в виде прав требования о привлечении к субсидиарной ответственности Гаврилова Владимира Ивановича и Полетаева Владимира Валентиновича, установленных определениями Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 г. и от 29.11.2023 г по делу № А40-209778/2014-24-315 Б, номинальной стоимостью 183 251 428,18 руб.

Между тем неутверждение порядка продажи имущества должника делает невозможным осуществление всех процедур, предусмотренных конкурсным производством.

Согласно заявлению конкурсного управляющего, до настоящего времени собранием кредиторов не были утверждены предложения конкурсного управляющего, не было заявлено возражений относительно таких предложений, а также не было представлено иного порядка продажи имущества должника, в связи с чем, со ссылками на истечение более двух месяцев он обратился с рассматриваемым ходатайством в суд.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Предусмотренная пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве возможность участия конкурсного управляющего в качестве организатора торгов не исключает возможности участия иных лиц в указанном качестве.

При этом Закон о банкротстве не содержит нормы, устанавливающей ограничение арбитражного управляющего в реализации его права на привлечение специалистов, кроме как ограничение в размерах стоимости их услуг.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств; арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Согласно ст. 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений; обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле.

Таким образом, признав предложенные дополнения в порядок реализации имущественных прав должника соответствующим действующему законодательству, а также отвечающим признакам соответствия его условий интересам всех кредиторов должника, суд считает возможным утвердить предложенное Положение 1-07/2024 о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, принадлежащего ООО «Кремлевские горки» с установлением начальной продажности стоимости в размере их номинальной стоимости 183 251 428,18 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 184, 185 и 223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение 1-07/2024 о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, принадлежащего ООО «Кремлевские горки» в редакции конкурсного управляющего должника.

Установить начальную цену продажи имущества ООО «Кремлевские горки» в виде прав требования о привлечении к субсидиарной ответственности Гаврилова Владимира Ивановича и Полетаева Владимира Валентиновича, установленных определениями Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 г. и от 29.11.2023 г по делу № А40-209778/2014-24-315 Б, в размере их номинальной стоимости 183 251 428,18 руб.

Определение может быть обжаловано в месячный срок с даты изготовления в полном объеме в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Э.В. Мироненко