

# ДОГОВОР купи-продажи

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 год

Финансовый управляющий **Омельченко Владимира Петровича** (дата рождения: 18.03.1962, место рождения: г. Пренцлау Германия, СНИЛС: 128-419-039 60, ИНН 772153015668, регистрация по месту жительства: 109507, г. Москва, г. Москва, б-р Самаркандский, кв-л 137А, корп.6, кв.8 **Халиков Эльдар Михайлович** (ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член НПС Союза "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, действующий на основании, решения Арбитражного Суда города Москвы от 4 октября 2024 г. по делу № А40-188377/24, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее:

Транспортное средство: Земельный участок,

Кадастровый номер: 61:55:0011214:42

местонахождение: 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, Садоводческое некоммерческое товарищество №13, участок №38

Площадь кв.м. 920

Категория земли: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, для садоводства., (далее – «Имущество»).

1.2. Собственник: Омельченко Владимир Петрович.

Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с п. 17ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приобретается Покупателем на основании утвержденного Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Кабанов Артем Алексеевич

1.4 Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества, продаваемого по настоящему Договору, **составляет** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Цена, указанная в п.2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

2.3 Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка в размере сумму договора **в размере** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., **в течение тридцати календарных дней** с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

2.4. Оплата производится в рублях, на счет продавца.  
Реквизиты счета: получатель **Омельченко Владимир Петрович, р/с 40817810350188987778,**  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК  
045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП  
544543001

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему договору) в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).

3.3. Регистрация перехода права собственности на имущество (постановка на регистрационный учет, а также снятие арестов и ограничений (при наличии) осуществляется Покупателем самостоятельно и за его счет.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 2 настоящего Договора.

Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется в течение семи дней с момента полной оплаты Имущества в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. Для регистрации права собственности Продавец обязуется выдать Покупателю все необходимые документы.

4.4. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнения или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов подписавший договор купли – продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента проведения между Сторонами всех взаиморасчетов.

6.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем договора и взаимных обязательств.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

### ПРОДАВЕЦ:

### ПОКУПАТЕЛЬ:

<b>Ф/у (Должника) Халиков Эльдар Михайлович</b> (ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член НПС Союза "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004) Адрес корреспонденции: 603071, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, а/я 7 Адрес эл. почты: arbitr22062@mail.ru <b>Должник Омельченко Владимир Петрович, р/с 40817810350188987778</b> ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
/ Халиков Э.М./	/ .. /

М.П.