

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества ООО «Хлебозавод 5»

№2 от 16.01.2025

Наименование должника, собственника имущества	ООО «ХЛЕБОЗАВОД 5», ОГРН 1144345000051, ИНН 4345375689
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Таратуто Иван Петрович (ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10. № в реестре 7659). НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 105005, г. Москва, Варшавское ш, д. 1, стр. 1-2, ком. 36).
Адрес должника	610006, Россия, Кировская область, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 79
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кировской области
Номер дела о банкротстве	A28-3368/2023

1. Общие положения

1.1 .Настоящие Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ООО «Хлебозавод 5» (далее также - «Должник»).

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

Торги по продаже имущественных прав Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте <http://www.nistp.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) (далее – Оператор площадки).

Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец)

Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим.

Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего положения. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставляемое на торги отдельными лотами.

На торги выставляется следующее имущество:

Номер п/п	Наименование объекта	Начальная цена, руб.
1.	Фургон хлебный 2834ХА, VIN XU42834ХАМ0000075, 2021 г.в., № двигателя A27550L0904278, № кузова 330200L0835918, ГРЗ А366ТУ43, мощность 106,7 л.с. Бензиновый/газовый	1 130 000

2.2. Начальная цена устанавливается в размере рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком (отчет № 20241107 от 28.11.2024). Утверждение настоящего Положения означает утверждение собранием кредиторов начальной цены продажи имущества.

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 2 (два) % от начальной продажной цены лота.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на "шаг аукциона".

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронный адрес <http://www.nistp.ru>, размещенный в сети интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке определенном настоящим Положением.

4.8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.10. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах

5. Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 % с цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

5.2. Сумма задатка в указанном в п. 5.1. размере должна быть зачислена на счет оператора ЭТП до момента подачи заявки на участие в торгах.

5.3. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет оператора ЭТП.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

6.2. В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.5. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов пределен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения имущества Должника, сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на "шаг аукциона".

7.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

7.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.11. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

7.14. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем

которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представлении победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

8.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

8.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

8.5. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать догов купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложен конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

8.6. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключен договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

8.9. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.

9.3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

10. Торги в форме публичного предложения.

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит торги в форме публичного предложения.

10.2. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг снижения) и срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена (период снижения цены) указаны в таблице:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (в рабочих днях)	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены продажи) на этапе торгов	Цена продажи имущества на этапе снижения цены (в процентах от начальной цены продажи)
25	-	100%
3	7%	93%
3	7%	86%
3	7%	79%
3	7%	72%
3	7%	65%
3	7%	58%
3	7%	51%

- размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения – **10 (десять) процентов** от текущей цены на периоде снижения цены по лоту. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет до момента подачи заявки на участие в торгах;
- минимальная цена продажи имущественных прав составляет **51%** от начальной продажной цены имущества/лота;
- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- победителем торгов на приобретение имущественных прав признается участник торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения;
- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже

начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов на приобретение имущества/лота должника признается участник торгов, предложивший максимальную цену за этот лот;

- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов на приобретение имущества/лота должника признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения;
- с даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.3. В случае уклонения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи (уступки права требования), оплаты имущества/лота, принятия документов и имущественных прав по лоту в установленный настоящим договором срок, а также в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися - по решению конкурсного управляющего данное имущество/лот может быть предложено следующим участникам торгов на данном периоде торгов, или выставляется на повторные торги посредством публичного предложения по начальной цене, установленной на момент проведения предыдущих торгов посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий
ООО «Хлебозавод 5»



Таратуто И.П.