

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «05» мая 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-1268/2024 от «11» апреля 2024г. о введении в отношении Межуевой Любови Васильевны, дата рождения: 19.11.1954, место рождения: гор. Киржач Владимирской области, СНИЛС 016-575-846 72, ИНН 331603119541, зарегистрирован по адресу: 601025, Владимирская обл., Киржачский р-н, д. Кипрево, ул. Центральная, д. 48) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

30 апреля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги в форме открытого аукциона имущества Межуевой Любови Васильевны, а именно,

Лот №1: Земельный участок для садоводства и огородничества; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, муниципальное образование Кипревское, снт. «Агронавт», уч. 9; Площадь (кв. м.): 1 000; Основание возникновения права собственности: Свидетельство о праве собственности на землю № ВЛ-06 от 26.02.1993.

Начальная стоимость ЛОТа №1 – 252 000,00 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 252 000,00 (двадцать пять тысяч две тысячи) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Земельный участок для садоводства и огородничества; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, муниципальное образование Кипревское, снт. «Агронавт», уч. 9; Площадь (кв. м.): 1 000; Основание возникновения права собственности: Свидетельство о праве собственности на землю № ВЛ-06 от 26.02.1993.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	06.05.2025 года 00:00ч. по 15.05.2025 года 00:00ч.	252 000,00
2	15.05.2025 года 00:00ч. по 22.05.2025 года 00:00ч.	226 800,00
3	22.05.2025 года 00:00ч. по 29.05.2025 года 00:00ч.	201 600,00
4	29.05.2025 года 00:00ч. по 05.06.2025 года 00:00ч.	176 400,00
5	05.06.2025 года 00:00ч. по 12.06.2025 года 00:00ч.	151 200,00

Финансовый управляющий
Межуевой Любови Васильевны

Д.Н. Димуша