

Проект Договора купли-продажи

Место заключения договора:

Дата заключения договора:

Гр. РФ Паршин Сергей Леонидович (дата рождения: 21.04.1962, место рождения: ст. Кизема Устьянского р-на Архангельской обл., СНИЛС 049-733-850 97, ИНН 373000089977, регистрация по месту жительства: 153507, Ивановская область, Ивановский район, д. Поповское, ул. Родниковская, д. 31, паспорт: 2414 748543, выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. ИВАНОВО 29.10.2014, код подразделения: 370-003), который Решением Арбитражного суда Ивановской области от 03.04.2023 г. по делу № А17-12810/2022 признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, в лице **финансового управляющего Лобановой Валентины Павловны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 03.04.2023 г. по делу № А17-12810/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, также именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает имущество, приобретенное на торгах, проведенных на ЭТП Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001, адрес для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1) по адресу в сети Интернет: <http://nistr.ru>, протокол № _____ подведения итогов электронных торгов по продаже имущества **Паршина Сергея Леонидовича** (дата рождения: 21.04.1962, место рождения: ст. Кизема Устьянского р-на Архангельской обл., СНИЛС 049-733-850 97, ИНН 373000089977, регистрация по месту жительства: 153507, Ивановская область, Ивановский район, д. Поповское, ул. Родниковская, д. 31), а именно:

Лот №1:

- Транспортное средство - ШМИТЦ SK024/L, полуприцеп фургон. Государственный рег. знак: RB557137. VIN SMS57780000700124, 2006 год выпуска, цвет кузова: белый;

Лот №2:

- Транспортное средство - ЛАМБЕРЕТ БЕЗ МОДЕЛИ S4V, полуприцеп фургон. Государственный рег. знак: RA818937. VIN VM3LVFS3F51R12489, 2005 год выпуска, цвет кузова: белый;

Лот №3:

- Транспортное средство - ВОЛЬВО FH13.440, грузовой тягач. Государственный рег. знак: H224TM37. VIN YV2AS02A48B525508, 2008 год выпуска, цвет кузова: белый, мощность: 324/441.0;

Лот №4:

- Транспортное средство - SCHMITS SK024, полуприцеп фургон. Государственный рег. знак: RA792137. VIN WSMS7180000452146, 2003 год выпуска, цвет кузова: белый;

Лот №5:

- Транспортное средство - VOLVO FH 13.440, грузовой тягач седельный. Государственный рег. знак: H907TC37. VIN YV2AFY0A79B537630, цвет кузова: белый, 2008 год выпуска, мощность 330.000/449.0, номер двигателя: 063137A1A,

далее по тексту договора именуется «Предмет купли-продажи».

1.2. Покупатель осведомлен, что Предмет купли-продажи имеет следующее обременение: имущество находится в залоге у акционерное общество «Кранбанк» в лице конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (почтовый адрес: 127994, г. Москва, ГСП-4; ОГРН: 1023700007407, ИНН: 3728018834, адрес: 153000, город Иваново, проспект Шереметевский, д. 53) в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору №Ф215-19 от 22.05.2019г. и договору залога имущества №Ф215-19/31 от 22.05.2019г. с дополнительным соглашением к договору залога от 04.10.2019г.; кредитному договору №Ф451-19 от 04.10.2019г. и договорами залога имущества № Ф451-19/31 от 04.10.2019, № Ф451-19/32 от 04.10.2019 с дополнительным соглашением 24.10.2019г. Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента государственной регистрации перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.

2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4. При подписании настоящего договора предоставить документ, подтверждающий одобрение заключения настоящего договора уполномоченным органом управления Покупателя.

2.3.5. Оплатить расходы, госпошлины.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет _____
(_____)

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи с учетом ранее уплаченного задатка равного _____ в размере _____ рублей в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора (указана в верхнем правом углу на первой странице договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом внесенный задаток не возвращается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.

6. Заключительные положения.

6.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор, акт приема-передачи Предмета купли-продажи, составлены в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Паршин Сергей Леонидович

дата рождения: 21.04.1962

место рождения: ст. Кизема Устьянского р-на Архангельской обл.

СНИЛС 049-733-850 97, ИНН 373000089977

регистрация по месту жительства: 153507, Ивановская область,

Ивановский район, д. Поповское, ул. Родниковская, д. 31

паспорт: 2414 748543

выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ

ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВЕТСКОМ Р-НЕ

Г. ИВАНОВО

Дата выдачи: 29.10.2014

код подразделения: 370-003

Ивановское отделение № 8639 ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 40817810117004205348

БИК 042406608

Кор. счет 3010181000000000608

Финансовый управляющий

_____ **Лобанова В.П.**