



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы и Оценки»

180000; город Псков, площадь Ленина, дом 1, офис 1; ОГРН 1086027004535; ИНН 6027114060;
р/с 40702810251000005812 Банк в Псковском ОСБ 8630; г. Псков БИК 045805602, корр. счет
30101810300000602. Тел: 75-27-17, 8(911)373-55-93; E-mail: exp60@mail.ru <https://ocenka60.ru>

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЦЭО»

_____ Малышев Р.Г.

м. п. «_____» 2024 год

ОТЧЕТ № 1015/1-НС/2024

Об оценке рыночной стоимости грузового самосвала
«КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172,
государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПсковДорСпецСтрой».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы и Оценки».

Дата определения стоимости: «18» ноября 2024 года.

Дата составления отчета: «25» ноября 2024 года.



город Псков,
2024 год.

«Центр Экспертизы и Оценки»



Конкурсному управляющему
«ПсковДорСпецСтрой»
Кузнецову Д.Н.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с договором № 1015-НС/2024 на проведение оценки от «27» сентября 2024 года специалисты ООО «Центр Экспертизы и Оценки» произвели оценку рыночной стоимости грузового самосвала «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS.

Цель оценки: определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Оценка выполнена по состоянию на «18» ноября 2024 года.

Предполагаемое использование результатов оценки: оценка носит информационный характер.

Юридическая экспертиза полных прав собственности, а также полная инвентаризация объекта оценки и проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная и отражена в соответствующей главе настоящего Отчёта об оценке.

Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом по оценке имущества, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. с изменениями и дополнениями на дату оценки, а также в соответствии со стандартами оценки обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Виды стоимости (ФСО II)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Процесс оценки (ФСО III)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Задание на оценку (ФСО IV)», стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Подходы и методы оценки (ФСО V)», стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержден приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. N 328.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка продаж аналогичных объектов, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе и профессиональных знаниях оценщика.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость грузового самосвала «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS, определённая в рамках настоящего Отчёта об оценке, с учётом его технического состояния, по состоянию на «18» ноября 2024 года, округлённо составляет:

919 000,00

(Девятьсот девятнадцать тысяч рублей 00) копеек.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу!

**С уважением,
Директор**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы и Оценки»**

Малышев Роман Геннадьевич

Содержание

1. Основные факты и выводы	4
1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.2. Результаты оценки, полученные с применением различных подходов к оценке.....	4
1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки.....	4
1.4. Задание на оценку.....	5
1.5. Сведения о Заказчике оценки	6
1.6. Сведения об Оценщике и Исполнителе	6
1.7 Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	8
1.8 Определение рыночной стоимости объекта оценки и обоснование вида стоимости.....	9
1.9 Заявление о соответствии	9
1.10. Основные этапы процесса оценки (последовательность определения стоимости объекта оценки).....	10
1.11. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	11
1.12. Обоснованность и использование стандартов при проведении оценки объекта оценки.....	11
1.13. Срок экспозиции объекта оценки.....	11
1.14. Основные термины определения.....	11
1.15. Состав оцениваемых прав объекта оценки	13
2. Описание объекта оценки	14
2.1. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки	14
2.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.....	14
2.3. Фотографии объекта оценки.....	15
3. Анализ окружающей среды рынка объекта оценки	16
3.1. Первичный и вторичный рынок грузовиков	16
3.2. Краткая характеристика ТС.....	17
4. Анализ наиболее эффективного использования	18
5. Методология определения рыночной стоимости оцениваемого объекта	19
6. Определение рыночной стоимости	21
6.1. План оценки и обоснование отказа от применяемых подходов	21
6.2. Определение рыночной стоимости на основе сравнительного подхода	21
7. Сведение результатов. Окончательное решение о стоимости объекта оценки	26
8. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки	26
9. Сертификация	27
10. Список используемых источников информации и литературы	28
Приложения	29-35

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1 Основные факты и выводы.

Основные факты и выводы, полученные в результате проведения оценки, представлены в табл.1.1,1.2,1.3.

Основные факты и выводы

Таблица № 1.1.

Номер отчета об оценке (порядковый номер отчета)	1015/1-НС/2024
Объект оценки	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N»
Основание для проведения оценки	Договор № 1015-НС/2024 от «27» сентября 2024 года
Краткое описание объекта оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS
Заказчик оценки	Общество с ограниченной ответственностью «ПсковДорСпецСтрой».
Наименование собственника	Общество с ограниченной ответственностью «ПсковДорСпецСтрой».
Информация о балансовой стоимости	Не представлена
Краткое описание имущественных прав	Объект оценки принадлежит ООО «ПсковДорСпецСтрой», на основании свидетельства о регистрации ТС серия 60 17 № 807743.
Существующие ограничения (обременения) права	Не установлены.
Оцениваемые права	Право собственности.
Наличие/отсутствие обстоятельств, препятствующих проведению оценки	Обстоятельства, препятствующие проведению оценки в соответствии с действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, отсутствуют.
Используемые в отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	В рамках данного отчета использовалась национальная валюта
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	«18» ноября 2024 года
Период проведения работ	«27» сентября 2024 года – «25» ноября 2024 года
Дата составления отчета	«25» ноября 2024 года
<i>Источник информации: данные представленные Заказчиком.</i>	

1.2. Результаты оценки, полученные с применением различных подходов к оценке.

Таблица №1.2.

Объект оценки	Доходный (руб.)	Сравнительный (руб.)	Затратный (руб.)	Рыночная стоимость объекта оценки (руб.)
Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска.	Обоснованно не применился	919 000,00	Обоснованно не применился	919 000,00

1.3. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки.

Таблица №1.3.

№ п\п	Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки (руб.)	
1	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска.	919 000,00	Девятьсот девяносто тысяч рублей.

1.4. Задание на оценку.

Задание на оценку представлено в таблице № 1.4.

Задание на оценку

Таблица № 1.4.

Объект оценки	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с эти ограничения	Предполагаемое использование результатов оценки: оценка носит информационный характер.
Вид стоимости	Рыночная
Форма отчёта	Письменная в 2-х экземплярах
Дата оценки	«18» ноября 2024 года
Срок проведения оценки	«27» сентября 2024 года – «25» ноября 2024 года
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	<p>Допущения:</p> <p>1. Оценщик не принимает на себя ответственности за правовое описание объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов прав собственности. В оценке ОЦЕНЩИК исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.</p> <p>2. Объект оценки свободен от каких-либо сервисов, прав удержания имущества.</p> <p>3. При определении стоимости объекта оценки выводы делались на основании того допущения, что владелец, управляя объектом оценки, исходил из своих наилучших интересов.</p> <p>4. Объект оценки, согласно информации, предоставленной Заказчиком находится в удовлетворительном техническом состоянии требует проведения ремонта.</p> <p>5. ОЦЕНЩИК не обязан приводить обзорные материалы (фотографии и т. д.) по объекту оценки. Фотографии объекта оценки получены от Заказчика и включены в отчет исключительно для того, чтобы помочь читателю получить полное и однозначное представление об объекте оценки.</p> <p>6. Информация о составе, технических и количественных характеристиках объекта оценки была получена из данных предоставленных Заказчиком. ОЦЕНЩИК не несет ответственности за достоверность данной информации и не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.</p> <p>7. Оценщик ООО «Центр Экспертизы и Оценки» не проводил полномасштабную техническую экспертизу объекта оценки: в процессе работ опирался на информацию, предоставленную Заказчиком.</p> <p>8. В задачи оценки не входило проведения технических экспертиз, инструментальных диагностик в специальных учреждениях, т.е. нести дополнительные затраты на данные виды работ (услуг). На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов, о чем Заказчик предупреждён. Данные сведения предоставлены Заказчиком, за достоверность которых ответственность несёт сам Заказчик.</p> <p>9. Заказчиком оценки не была предоставлена балансовая стоимость оцениваемого имущества. Отсутствие данной информации не влияет на результаты оценки и полученные стоимости.</p> <p>Ограничительные условия:</p> <p>1. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.</p> <p>2. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить ОЦЕНЩИКА и его работников от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны ОЦЕНЩИКА (его работников) в процессе выполнения работ по проведению</p>

	<p>оценки и/или подготовке отчёта.</p> <p>3. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия ОЦЕНЩИКА, выполнившего настоящий отчет.</p> <p>4. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с его подготовкой, за исключением случаев, оговориваемых отдельными договорами, и официального вызова суда.</p> <p>5. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом.</p> <p>6. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут изменяться с течением времени.</p> <p>7. Мнение ОЦЕНЩИКА относительно стоимости имущества действителен только на дату определения стоимости (дату проведения оценки). ОЦЕНЩИК не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических или других условий, которые могут влиять на стоимость объекта оценки.</p> <p>8. Отчет по определению рыночной стоимости содержит профессиональное мнение ОЦЕНЩИКА о величине рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном конкурентном рынке по цене, равной полученному значению стоимости, т.к. полученная величина рыночной стоимости является рекомендуемой.</p> <p>9. Копия отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки, документы, используемые оценщиком в ходе настоящей работы, хранятся в архиве ОЦЕНЩИКА с даты составления отчета в течении общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.</p> <p>10. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для Заказчика, результат оценки объекта носит информационный (вероятностный) характер (ст. 3 Федерального закона №135-ФЗ).</p>
<p>Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат</p>	<p>Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I, гл. III, п7.) Рыночная стоимость объекта оценки \В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона.\ (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ФСО II, гл. III, п. 13.)</p>

Источник информации: данные представленные Заказчиком

1.5. Сведения о Заказчике оценки.

Сведения о Заказчике представлены в таблице № 1.5.

Сведения о Заказчике

Таблица № 1.5.

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПсковДорСпецСтрой».
Общие данные	Юридический адрес: 180004, Псковская область, г Псков, Вокзальная ул, д. 1а ИИН 6027110298 /КПП 602701001 ОГРН 1086027000267, дата присвоения 18.01. 2008 г.

1.6. Сведения об Оценщике и Исполнителе.

Сведения об Оценщике и Исполнителе представлены в табл. 1.6

Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица № 1.6.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы и Оценки»
Организационно-правовая форма юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
ИИН/КПП юридического лица	ИИН 6027114060, КПП 602701001
ОГРН, дата присвоения юридического лица	1086027004535, присвоен «06» июня 2008 года
Место нахождения юридического лица	г. Псков, пл. Ленина, дом 1, офис №1.
Банковские реквизиты	Отделение № 8630 Сбербанка России, г. Псков, р/с 40702810251000005812 к/сч. 3010181030000000602, БИК: 045805602

Страхование гражданской (профессиональной) ответственности ООО «Центр Экспертизы и Оценки»	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», договор обязательного страхования ответственности при осуществления оценочной деятельности № № 433-704-020978/24 от 14.02.2024 г. Период страхования с 15.02.2024 по 14.02.2025, страховая сумма 5 000 000,00 рублей.
Сведения о независимости	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы и Оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; ✓ Общество с ограниченной ответственность «Центр Экспертизы и Оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика; ✓ Размер денежного вознаграждения за проведение оценки ООО «Центр Экспертизы и Оценки» не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведение об Оценщике:

Таблица №1.7.

Ф.И.О.	Образование, иная информация
Степанова Светлана Петровна	<p>Почтовый адрес: Рижский проспект, д.87а, кв.113, г.Псков,180024; Место нахождения: пл. Ленина, д.1, оф.1; Номер контактного телефона:8(911)695-30-78; Адрес электронной почты: svetlanasp2010@mail.ru</p> <p>Сведения о членстве в СРО: Степанова Светлана Петровна - член некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», реестровый № 02185; стаж работы в оценочной деятельности -13 лет;</p> <p>Образование- высшее. Прошла переподготовку в НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» по программе «Оценка стоимости предприятия(бизнеса)», диплом № ПП-1 № 493579 от «27» мая 2011 года.</p> <p>Квалифицированный аттестат в области оценочной деятельности: №045639-1 от «15» ноября 2024 г. Направление оценочной деятельности по аттестату «Оценка недвижимости».</p> <p>Квалифицированный аттестат в области оценочной деятельности: №032539-2 от «10» января 2022 г. Направление оценочной деятельности по аттестату «Оценка движимого имущества».</p> <p>Страхование профессиональной ответственности: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», договор обязательного страхования ответственности при осуществления оценочной деятельности № 433-704-059224/24 от 25.04.2024 г. Период страхования с 29.04.2024 по 28.04.2025, страховая сумма 300 000,00 рублей.</p> <p>Сведения о независимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Оценщик, Степанова Светлана Петровна, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке; ✓ Оценщик, Степанова Светлана Петровна, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица- заказчика, лицом, имеющим интерес в объектах оценки; ✓ Оценщик, Степанова Светлана Петровна, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; ✓ Оценщик, Степанова Светлана Петровна, не имеет в отношении объектов оценки вещественных или обязательственных прав вне договора и не является участником(членом) или кредитором юридического лица- заказчика, ровно, как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика; ✓ Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Оценщику не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о привлеченных специалистах и организациях:

Таблица №1.8.

Ф.И.О.	Образование, иная информация
Эксперт Степанов Сергей Михайлович	Образование- высшее. Диплом о профессиональные переподготовки 772400403798 выдан НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Независимая техническая экспертизы транспортных средств» 25.03.2014 г., регистрационный № 0029. Включен в государственный реестр экспертов-техников регистрационный № 2233 (протокол от 31.10.2014 г. №8). Свидетельство рег.№0014/14 выдано 15.03.2014 г. НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», курс «Теория и практика производства судебных экспертиз». Диплом о профессиональные переподготовки 231800793684 выдан Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» по программе «Судебная оценочная экспертиза» 11.07.2024 г., регистрационный № 1752-КР. Диплом предоставляет право на ведения профессиональной деятельности в сфере судебной оценочной экспертизы. Страхование профессиональной ответственности: Полюс страхования профессиональной ответственности №022-054-001617/24 от «09» января 2024 года, выданный ООО «Абсолют Страхование», страховая сумма 1 000 000,00 рублей. Стаж работы экспертом – 17 лет).
Обоснование необходимости привлечения	Определение технического состояния ТС по данным предоставленным Заказчиком.

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

В соответствии с договором оказания услуг по оценке имущества стоимость объекта оценки определялась на основании закона ФЗ №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (с изменениями и дополнениями на дату оценки);

Оценка выполнена в соответствии с ФЗ №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями на дату оценки); в соответствии со Стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России: стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Виды стоимости (ФСО II)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Процесс оценки (ФСО III)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Задание на оценку (ФСО IV)», стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Подходы и методы оценки (ФСО V)», стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральный стандарт оценки Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержден приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. N 328, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации НП «а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации НП «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», членом которой является Оценщик:

- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО",
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости",
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки",
- СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку",
- СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки",
- СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке",
- СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденными

Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года, дата введения с «07» ноября 2022 года).

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» является обязательной для оценщика, поскольку он является ее членом.

1.8. Определение рыночной стоимости объекта оценки и обоснование вида стоимости.

Так как назначением настоящего Отчета является денежная оценка величины стоимости объекта оценки, следовательно, в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» речь идет о рыночной стоимости.

Понятие рыночной стоимости определено ст. 3 ФЗ-135: «...**рыночная стоимость**», используемое в настоящем отчете определяется в соответствии со статьей 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» следующим образом:

«**Рыночная стоимость**» означает наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в «денежной форме».

«**Остаточная стоимость**» - означает стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

«**Относительная остаточная стоимость**» - означает отношение остаточной стоимости транспортного средства к стоимости нового аналогичного транспортного средства на дату оценки в месте оценки.

«**Остаточная восстановительная стоимость**» - означает стоимость транспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа. Числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа подлежит индексации по коэффициенту пересчета, равному индексу изменения стоимости транспортных средств при ее пересчете в восстановительную стоимость. Остаточная восстановительная стоимость представляет из себя разницу между новой восстановительной стоимостью и проиндексированной суммой износа.

«**Стоимость ремонта (восстановления)**» - означает стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

«**Утилизационная стоимость**» - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлом, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

1.9. Заявление о соответствии.

Подписавший(-ие) данный Отчёт об оценке Оценщик(-и) имеет(-ют) высшее образование и профессиональное образование в области оценки, настоящим удостоверяет(-ют), что в соответствии с имеющимися у него(них) данными:

- ❖ Факты, изложенные в Отчёте об оценке, верны и соответствуют действительности;
 - ❖ Содержащиеся в Отчёте об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта об оценке;
 - ❖ Оценщик(-и) не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует(-ют) непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
 - ❖ Вознаграждение Оценщика(-ов) не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте об оценке;
 - ❖ При проведении оценки Оценщик(-и) придерживался(-ись) всех разделов кодекса поведения, касающихся этики, компетентности, раскрытия информации и отчётности;
 - ❖ Оценка была проведена, а Отчёт об оценке составлен в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность, а именно:
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями на дату оценки);

- ❖ Оценка выполнена в соответствии со стандартами оценки:
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО I);
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО II);
 - Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО III);
 - Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО IV);
 - Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО №V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
 - Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО №VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
 - Федеральный стандарт оценки: «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержден приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. N 328.

1.10. Основные этапы процесса оценки (последовательность определения стоимости объекта оценки).

Проведение оценки объекта оценки включает следующие этапы: заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; составление отчета об оценке. План процесса оценки представлен в таблице № 1.9.

План процесса оценки

Таблица № 1.9.

Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, которое оцениваются	Проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объекты оценки	Проведено
Осуществление расчетов	Проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объектов оценки	Проведено
Составление и передача Заказчику, отчета об оценке	Проведено

Анализ предоставленной Заказчиком информации (Перечень документов, представленных Заказчиком и используемых Оценщиком для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки) представлен в таблице № 1.10.

Анализ предоставленной Заказчиком информации

Таблица № 1.10.

Информация о виде Объекта оценки	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Натурное обследование	Отражено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Объект оценки свободен от каких-либо сервитутов, прав удержания имущества.	Не установлено
Установление иных сведений	Не установлено	Проведено

1.11. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения представлен в таблице № 1.11.

Таблица № 1.11.

№ п/п	Наименование данных	Источник получения: Данные Заказчика
1.	Количественные, качественные характеристики объекта оценки	- Свидетельство о регистрации ТС серия 60 17 № 807743. - Информация предоставленная Заказчиком.
2.	Документальное подтверждение прав собственности	- Свидетельство о регистрации ТС серия 60 17 № 807743. - Информация предоставленная Заказчиком.

1.12. Обоснованность и использование стандартов при проведении оценки объекта оценки.

Обоснованность применения стандартов оценки состоит в обязанности Оценщика соблюдать государственные стандарты и методические рекомендации, действующие на дату оценки объекта оценки.

Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и являются «...обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности».

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО IV);
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО №V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО №VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки: «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10) определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.

1.13. Срок экспозиции объекта оценки.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете по определению рыночной стоимости может быть признана рекомендуемой для сделки купли-продажи, если с даты составления отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

1.14. Основные термины и определения.

определенным, обязательным к применению.

Рынок — среда, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен (МСО 2007).

Цена — представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (гл. III п. 8 ФСО I).

Цель оценки — представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (гл. III п. 9 ФСО I).

Специальные стандарты оценки - определяют дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности). (гл. II п. 5 ФСО I).

Стандарты оценочной деятельности — стандарты, определяющие требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности, подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (гл. III п. 6 ФСО I).

Стоимость - представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (гл. III п. 7. ФСО I).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (гл. III п. 13 ФСО II).

Равновесная стоимость- представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. (гл. III п. 15 ФСО II).

Ликвидация- представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи. (гл. III п. 7 ФСО II).

Объекты оценки — это отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

Подход к оценке - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (гл. III п. 11. ФСО I).

Метод оценки - представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (гл. III п. 12. ФСО I).

Дата оценки - рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (гл. II п. 5. ФСО II).

Единицы сравнения — связывающие две составляющие коэффициенты, которые отражают точные различия между объектами имущества и облегчают проведение анализа во всех трех подходах к определению стоимости (например, цена за квадратный метр), либо отношения, которые получаются путем деления цены продажи имущества на приносимый им чистый доход (мультипликатор чистого дохода) (МСО 2007).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки - представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (гл. III п. 14. ФСО I).

Доходный подход — представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (гл. III п. 11 ФСО V).

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (гл. II п. 4 ФСО V).

Затратный подход —представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. (гл. IV п. 24 ФСО № V).

Стоимость замещения – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учётом износа объекта оценки.

Износ – в оценочной деятельности относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства.

Моральный износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, импорт, товарные рынки, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и так далее.

Утраты товарной стоимости – это снижение стоимости транспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся необратимыми изменениями его геометрических параметров, физико-механических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов.

Транспортное средство – это устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Согласно принятой в России классификации все автомобили по принципу их использования и назначению подразделяются на 4 группы, включающие 9 видов:

Таблица №1.12.

Группа	Вид	Название вида
Пассажирские	1	Легковые
	2	Автобусы
Транспортные общего назначения	3	Грузовые (бортовые)
	4	Тягачи
Транспортные специализированные	5	Самосвалы
	6	Цистерны
	7	Фургоны
	8	Прочие
Специальные	9	Пожарные, санитарные и др.

Классификационными признаками служат: для грузовых автомобилей – полная масса, для легковых автомобилей – рабочий объем двигателя, для автобусов – длина. Согласно классификационным признакам существует 9 классов.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем.

В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Автомобильное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом, предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и приспособлениями.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций.

Прицеп (полуприцеп) – транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Дорожно-строительная техника – транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины и т.д.

1.15. Состав оцениваемых прав объекта оценки.

Целью настоящей оценки согласно договора №1015-НС/2024, является определение рыночной стоимости следующих прав собственности на объект оценки:

Под правые собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемое движимое имущество: Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, принадлежит ООО «ПсковДорСпецСтрой», на основании свидетельства о регистрации ТС серия 60 17 № 807743. Полная юридическая экспертиза чистоты прав на оцениваемый объект не производилась.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

2.1. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Таблица № 2.1.

Показатель	Наличие и описание показателя
Объект оценки	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска.
Заказчик оценки	ООО «ПсковДорСпецСтрой»
Собственник (владелец)	ООО «ПсковДорСпецСтрой»
Сведения об имущественных правах Собственника	Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «ПсковДорСпецСтрой», на основании свидетельства о регистрации ТС серия 60 17 № 807743.
Существующие ограничения (обременения) права	Не установлено
Фактическое использование объекта оценки	Используется по назначению

Информация об объекте оценке, имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах, устаревании, количественные и качественные характеристики объекта приняты в соответствии с свидетельством о регистрации ТС, предоставленным Заказчиком оценки (см. Приложения настоящего Отчета об оценке).

Характеристики оцениваемого АМТС представлены в таблице №2.2.

Таблица № 2.2.

Показатель	Описание показателя
Марка ТС, модель	КАМАЗ 54115N
Регистрационный знак	Т 667 ЕТ 60/RUS
Идентификационный номер	XTC54115N-42212172
Наименование (тип) ТС	Грузовой (самосвал)
Год выпуска	2004
Шасси (рама), №	XTC54115N-42212172
Кузов, №	Каб.5410504-1880909
Цвет кузова (кабины)	Оранжевый
Мощность двигателя, (л.с./кВт.)	260/191
Рабочий объем, (см ³)	10 850,00
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	-///-/-//-
Разрешённая максимальная масса, кг.	19 350
Масса без нагрузки, кг.	8 400
Комплектация	заводская
Организация-изготовитель ТС (страна)	КАМАЗ (Россия)
Техническое состояние АМТС	В ходе исследования было установлено что объект оценки находится в удовлетворительном техническом состоянии.

2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Идентификация объекта оценки проведена по предоставленным Заказчиком данным: документам и фотографиям объекта оценки. Иллюстрации состояния объекта оценки приведены в п. 2.3. «Фотографии объекта оценки».

2.3. Фотографии объекта оценки.

	
Внешний вид.	Внешний вид.
	
Внешний вид.	Внешний вид.

3. АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

3.1. Первичный и вторичный рынок грузовиков.

Объём рынка новых грузовых автомобилей с начала этого года по август составил 84 003 единицы. Это на 9% меньше уровня аналогичного периода 2023 года. Такие данные привели в агентстве «Автостат Инфо», проанализировав количество регистраций новых транспортных средств для перевозки грузов.

Рынок новых грузовиков

Что касается расстановки сил между отечественными и иностранными производителями, то в общей массе сохраняется статус-кво. Продукция зарубежных вендоров занимает 69% по итогам 8 месяцев 2024 года, а в прошлом году этот показатель был на уровне 65%.

«Главными трендами на рынке новых грузовиков стали следующие явления. Во-первых, активнейшее проникновение на наш рынок китайских производителей (доля в августе 2024 г. — 67,5%, а за 8 месяцев — 62,8%; впрочем, пик был уже пройден в 2023 году), прежде всего, магистральных тягачей и строительных самосвалов. Так, в августе китайская марка Sitrak смогла даже опередить многолетнего лидера — отечественный КАМАЗ (1,73 тыс. против 1,69 тыс.).

Во-вторых, уход брендов «большой европейской семёрки» (DAF, Iveco, MAN, Mercedes-Benz, Renault, Scania и Volvo), которые фактически уступили свою долю рынка китайцам

В-третьих, активное наращивание выпуска среднетоннажных моделей («антиплатоновских», т. е. не подпадающих под систему по сбору дорожных сборов «Платон»), например, «Валдай Next» и КАМАЗ «Компас» и др., а также китайских аналогов; антисанкционных магистральных тягачей и полноприводных шасси, например, КамАЗ 54901, «Валдай 45», АМТ, Altai и т. д.», — прокомментировал ситуацию аналитик «Автостат Инфо» Александр Климнов.

Лидирует на рынке Камский автозавод с 14 573 регистрациями. В модельном ряду наиболее востребованы полноприводные 43118: их передали клиентам в количестве 3 050 машин. Далее следует техника семейства К5: шасси и тягачи 5490 — 2 452 авто, КамАЗ 4308 — 1 434 машины, модель 65115 — 1 297 единиц и 43253 — 551 авто.

Второе место — у дилеров бренда Sitrak, реализовавших с января по август 13 815 машин. Наибольшим спросом пользовались тягачи C7h (4×2), которых отгрузили в количестве

9 504 ед. Свою лепту внесли и продажи тягачей и самосвалов C7h (6×4), число их регистраций составило 3 058 штук, а также тяжёлой техники с колёсной формулой 8x4 — 1 238 ед.

На третьем месте — китайский бренд Shaanxi (Shacman). Дистрибутор за первые 8 месяцев отчитался о 10 544 проданных грузовиках. Большая часть реализации пришлась на самосвалы SX331 с колёсной формулой 8x4 — 3 499 машин. Модель SX325 (6x4) разошлась в количестве 2 677 штук, SX 425 (6x4) — 1 888 самосвалов, SX418 (4x2) — 1 731 авто.

FAW занимает четвёртую строчку с 8 025 переданными клиентам грузовиками. На эту позицию бренд вывели 3 398 проданных машин модели J6 с колёсной формулой 6×4 и 2 992 тягача J7 (4×2).

На пятом месте закрепился Dongfeng с показателем в 6 164 реализованных грузовика, 4 155 из которых относятся к серии DFH.

Следом идёт «Группа ГАЗ», чья торговая сеть выписала для потребителей 4 884 машины. 3 876 из них — это модель «ГАЗон Next» и 282 авто — «Валдай 45».

Рынок б/у грузовиков

Вторичный рынок оказался активнее нового: число перерегистраций грузовиков составило 194 763. Впрочем, в сравнении с первыми 8 месяцами прошлого года, этот показатель оказался меньше на 11%. Что касается соотношения иностранных и отечественных производителей, тут всё ближе к равенству — 53 к 47%.

Бесспорное лидерство у продукции Камского автогиганта: 49 816 подержанных грузовиков перешли из рук в руки. Чаще всего владельцы избавлялись от моделей КамАЗ 65115, 5490, 43118, 6520, 5320, 55111, 53215 и 65117.

На втором месте по объёму перерегистраций — грузовики Горьковского автозавода, 17 943 машины. Третью строчку занимают машины Минского автозавода — 12 044 единицы.

Далее в рейтинге востребованных на вторичном рынке грузовиков идёт практически вся «европейская большая семёрка», перемежаемая японскими Isuzu, Hino, Fuso, Nissan и Mazda, отечественными ЗИЛ, «Урал» и АМТ, а также китайскими брендами.

По данным агентства «АВТОСТАТ», объем российского рынка подержанных грузовых автомобилей в 1 полугодии 2024 года составил 102,8 тыс. единиц. Это на 8% меньше, чем за тот же период прошлого года. Чуть более четверти от этого объема (25,4%) приходится на отечественную марку КАМАЗ, что соответствует 26,2 тыс. купленных б/у грузовиков. Второе место, с троекратным отставанием от лидера, занимает еще одна российская марка — ГАЗ (8,8 тыс. шт.). В пятерку самых популярных брендов на рынке грузовых автомобилей с пробегом также вошли белорусский MAZ (7,1 тыс. шт.), шведский Volvo (6,4 тыс. шт.) и немецкий MAN (5,4 тыс. шт.). Этим пяти маркам принадлежит свыше половины (52,3%) рынка.

3.2. Краткая характеристика грузового самосвала «КАМАЗ 54115».

КамАЗ-54115 — российский седельный тягач второго поколения, выпускавшийся Камским автомобильным заводом (КамАЗ) с 2000 по 2012 годы. Является преемником тягача предыдущего (первого) поколения КамАЗ-5410.

В модели 54115 внедрён ряд конструктивных изменений, в результате чего была повышена грузоподъёмность автомобиля. Внешние отличия от модели 5410 заключаются в ином расположении узлов позади кабины (запасное колесо, воздушный фильтр, ресиверы, один топливный бак вместо двух, дисковые колёса на десяти шпильках вместо бездисковых колёс на пяти клиньях и т. д.), что, впрочем, было внедрено и на модели 5410 поздних серий, также на этой модели была установлена «высокая» кабина.



Рис.1 КамАЗ 54115 годы выпуска.

3.2.1. Обзор рынка объекта оценки.

Информация о ценах сделок с имуществом в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты.

Применение цен предложения является общей распространенной практикой в Российской Федерации. С учетом сложившейся практики в оценке движимого имущества и тенденции развития рынков движимого имущества в РФ применение цен предложения является неизбежным.

Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами движимого имущества из сегмента рынка, к которому отнесены оцениваемый объект

Предложения о продаже б/у грузовиков «КАМАЗ 54115», 2004-2006 годов выпуска, в хорошем техническом состоянии по России, по состоянию на дату оценки представлены в таблице ниже.

Таблица №3

№ п/п	Наименование Марки/машины	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Состояние объекта	Местоположение	Источник информации
1	«КАМАЗ 54115»	1 350 000,00	2004	Хорошее	г. Воронеж	https://www.avito.ru
2	«КАМАЗ 54115»	1 450 000,00	2004	Хорошее	г. Саратов	https://www.avito.ru
3	«КАМАЗ 54115»	1 550 000,00	2006	Хорошее	г. Томск	https://www.avito.ru
Медиана		1 450 000,00				
Мин.		1 350 000,00				
Макс.		1 550 000,00				

Вывод: Если брать б/у грузовики «КАМАЗ 54115», оценщик выявил разброс цен на рынке России на ноябрь 2024 года в диапазоне от 1 350 000,00 до 1 550 000,00 рублей, медианное значение по выборке составляет 1 450 000,00 руб. Это грузовики 2004-2006 годов выпуска, находящиеся в хорошем техническом состоянии. Грузовики, которые стоят дороже, явно переоценены продавцами, к грузовикам, которые стоят дешевле нужно отнестись с опаской, есть риск купить некачественный грузовик.

Исходя из анализа предлагаемых на продажу б/у грузовиков «КАМАЗ 54115», 2004-2006 г.в., оценщик принял решение использовать в качестве объектов-аналогов для оценки объекта все вышеуказанные грузовики.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчёте об оценке, определяется как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Данный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Данный подход применяется, когда существует достоверная доступная информация о ценах и характеристиках объекта-аналога.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) скорректировать значение единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта аналога к другому;
- в) согласовать результаты корректирования значения единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Данный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Заметим, что в случае, если оценивается действующий доходный объект оценки, использование которого соответствует наиболее эффективному использованию, может использоваться метод капитализации дохода.

Каждый из этих подходов приводит к получению ориентиров рыночной стоимости объекта оценки.

Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта оценки получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Простой расчёт среднего арифметического между результатами, полученными в рамках трёх различных подходов, как правило, некорректен. В практике оценки итоговая величина оцениваемого объекта чаще всего рассчитывается как средневзвешенная величина полученных результатов.

Весовые коэффициенты по тому или иному подходу определяются в зависимости от полноты и достоверности информации, используемой при применении методик того или иного подхода, возможности методов отразить намерения потенциального инвестора, учесть конъюнктуру рынка, специфику оцениваемого объекта и т.п. Они определяются самими Оценщиками экспертно, исходя из своего опыта практической работы. В ряде случаев для согласования результатов используется метод анализа иерархий.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

6.1. План оценки и обоснование отказа от применяемых подходов.

Международные стандарты оценки и «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности» предусматривают три подхода к оценке имущества, имущественного комплекса: доходный, затратный, сравнительный. Оценщик обязан использовать их или обосновать отказ от их использования.

Доходный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет. Доходный подход не применился по причине того, что напрямую решить эту задачу невозможно, так как доход создается всем производственно-имущественным комплексом, а не отдельно взятым транспортным средством, а вычленить доход, приносимый конкретным транспортным средством, из потока доходов всего предприятия не представляется возможным, арендные ставки на аналогичные транспортные средства Оценщику обнаружить не удалось. Поэтому Оценщик счёл не целесообразным применение доходного подхода в определении рыночной стоимости объекта оценки.

Затратный подход основывается на определении стоимости воспроизведения объекта оценки путём сравнивания его с идентичным объектом, не бывшим в эксплуатации, с учетом его износа. В методах затратного подхода важную роль играет также оценка степени износа оцениваемого объекта, это объясняется тем, что получаемая вначале воспроизводственная или восстановительная стоимость объекта не учитывает износа и только на следующем этапе полученная оценка стоимости понижается с учетом полного износа объекта. Согласно п. 13 стандарта ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». В настоящем отчете затратный подход для оценки Объекта не используется, так как на вторичном рынке представлено достаточное количество аналогов сопоставимых с оцениваемым объектом по модели, техническим характеристикам, а также в связи с тем, что данная модель ТС снята с производства в 2012 году, то есть расчёт рыночной стоимости методом замещения даст не корректный результат.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В рамках сравнительного подхода применялась методика прямого сравнительного анализа продаж, так как имеется открытая информация по объектам-аналогам оцениваемого объекта, в цены которых будут внесены корректировки.

Таким образом, рассматривая возможность и целесообразность применения затратного и доходного подходов, оценщик пришел к выводу, что указанные подходы не могут быть реализованы для наших целей и Оценщик на основании Федеральных стандартов оценки, утверждённых приказом Минэкономразвития России: от 14.04.2022 г. № 200 «Подходы и методы оценки (ФСО V)», отказывается от их применения в настоящем отчёте.

6.2. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом.

Под рыночной стоимостью в данном случае подразумевается стоимость бывших в эксплуатации ТС, аналогичных оцениваемому. Для ее определения применен метод прямого сравнения. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны.

Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога. В общем случае рыночная стоимость единицы определяют по формуле:

$$C_c = \sum_{j=1}^N q_j \cdot C_j^{OA}$$

где C_c — рыночная стоимость Объекта оценки, руб./кв.м.;
 N — количество объектов-аналогов;
 j — порядковый номер объекта-аналога;
 q_j — весовой коэффициент для j -го объекта-аналога;
 C_j^{OA} — скорректированная стоимость объекта-аналога, руб./кв.м.

Скорректированные стоимости объектов-аналогов C_j^{OA} вычисляются путем применения корректировок к рыночной стоимости j -го объекта-аналога в последовательном порядке, при этом порядок следования корректировок друг за другом определяется их значимостью и влиянием на стоимость объекта недвижимости. Размер корректировок также определяется по рыночным данным.

Весовые коэффициенты q_j определяются по формуле:

$$q_j = \frac{1}{\sum_{j=1}^N A_j},$$

где q_j — весовой коэффициент для j -го объекта-аналога;
 N — количество объектов-аналогов;
 j — порядковый номер объекта-аналога;
 A_j — абсолютная валовая коррекция для j -го объекта-аналога.

Абсолютная валовая коррекция для j -го объекта-аналога определяется как сумма абсолютных (взятых по модулю) значений, примененных к рыночной стоимости данного объекта корректировок.

Относительная валовая коррекция для j -го объекта-аналога определяется как отношение абсолютной величины разности скорректированной стоимости объекта-аналога и полученной стоимости оцениваемого объекта к стоимости оцениваемого объекта.

Суммарная корректировка для j -го объекта-аналога определяется как сумма значений, примененных к рыночной стоимости данного объекта корректировок, без учета корректировки на торг.

6.2.1. Формирование выборки объектов-аналогов.

В соответствии с стандартом оценки № 10 «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» в качестве объектов аналогов используются объекты, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным, то есть сходным объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Критериями выбора аналогов служили технические характеристики ТС, год выпуска и локальное расположения г. Псков Псковской области. Учитывая, тот факт, что на территории г. Пскова и Псковской области в свободной продаже не имелось грузовиков-аналогов на дату оценки, подпадающий под критерии отбора, оценщиком были расширены региональные границы поиска до 1 500 км.

Данные по сопоставимым объектам были получены из сети Internet, причем выбирались данные по предложениям, во временном диапазоне, максимально приближенном к дате проведения оценки. Корректировка по условиям рынка (дата продажи/предложения) не производилась, так как все предложения выставлены на продажу, цены предложений представленных объектов на дату оценки актуальны.

Источники информации представлены в Приложении к Отчету.

Информация об отобранных объектах-аналогах, характеристика объектов-аналогов, представлена в таблице 6.1.

Таблица № 6.1.

Характеризующие параметры АМТС	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N»	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115»	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115»	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115»
Местонахождение объекта	Псковская область, г. Псков	г. Воронеж	г. Саратов	г. Томск
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение
Тип продавца	юридическое лицо	частное лицо	частное лицо	частное лицо
Дата предложения	18.11.2024	20.10.2024	20.10.2024	17.10.2024
Год выпуска	2004	2004	2004	2006
Коробка передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Двигатель	10.9 л /210 л.с. Дизельный	10.9 л /210 л.с. Дизельный	10.9 л /210 л.с. Дизельный	10.9 л /210 л.с. Дизельный
Состояние автомобиля	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	?	1 350 000,00	1 450 000,00	1 550 000,00

Введение и обоснование корректировок

1) Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов (скидка на торг).

Информация о ценах сделок с имуществом в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты.

Применение цен предложения является обще распространенной практикой в Российской Федерации. С учетом сложившейся практики в оценке движимого имущества и тенденции развития рынков движимого имущества в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

Наиболее оптимальным методом расчета такой скидки является изучение истории продаж ряда объектов и сопоставление цен сделок с ценами предложения. К сожалению, применение данного метода крайне ограничено: профессиональные участники рынка неохотно предоставляют необходимую информацию.

В открытых источниках публикуются только данные о цене предложения, которая, как правило, отражает верхний предел стоимости объекта.

Размер скидки на торг для цен предложений для транспорта и спецтехники общего применения на рынке предлагает «Справочник оценщика машин и оборудования-2023», в подготовке материалов которого участвовали оценщики из 73 городов Российской Федерации. Так, по коллективному мнению, оценщиков средняя скидка на торг на цены предложений для транспорта и спецтехники общего применения составляет 9,6 % при доверительном интервале от 6,9 до 12,2%, границы расширенного интервала – от 3,5 до 15,6%.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник информации: Лейфер Л.А., «СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», г. Нижний Новгород, 2023 г. стр. 49.

Размер скидки на торг для цен предложений для транспорта и спецтехники общего применения на рынке из разных источников:

Значения скидки «на торг» из разных источников в процентах

Таблица 2.2.2.1

Группа	Методические рекомендации ⁶	Исследования Живаева М. В.
Транспорт и спецтехника общего применения		3-15
Спецтехника узкого применения		4-14
Железнодорожный и водный транспорт		4-14
Серийное оборудование широкого профиля		4-15
Узкоспециализированное оборудование		5-16
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ		н/д
Электронное оборудование		4-19
Инструменты, инвентарь, приборы		н/д

Источник информации: Лейфер Л.А., «СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», г. Нижний Новгород, 2023 г. стр. 51.

По итогам анализа рынка движимого имущества Псковской области, основываясь на статистических исследованиях и переговорах с участниками рынка, изучив мнения экспертов, учитывая текущее состояние российской экономики, Оценщиком принято решение, что в случае адекватного срока экспозиции (1-6 месяцев) при реальной сделке использовать скидку на торг при продаже КТС в размере среднего значения 8,7 %.

2) Корректировка по году выпуска и пробегу – производилась из расчета 10% в год нормы амортизационных отчислений.

3) Корректировка на дополнительное оборудование - корректировка не произведена, аналоги сопоставимы.

4) Корректировка по техническому состоянию - учитывалась разница технического состояния между объектом оценки и его аналогами. (Таблица 4.3.1 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» РД 37.009.015-98 (с изменениями и дополнениями)). В процессе изучение информации по объектам-аналогам и объекту оценки было установлено следующее, объекты-аналоги №№1,2,3 в отличии от объекта оценки находятся в более лучшем техническом состоянии с проведением полного цикла предпродажной подготовки (хорошее состояние). Вследствие этого для этих аналогов была принята понижающая корректировка на техническое состояния (соотношение ОО и АО: хорошее состояние/удовлетворительное). Размер корректировки равен: -26,0 % (0,74= (100 – 50)/(100 – 32,5)).

Иных значимых различий между объектом оценки и объектами аналогами, требующих внесение дополнительных корректировок, оценщиком выявлено не было.

Результаты расчета рыночной стоимости АМТС сведены в таблицу №6.3.

Таблица №6.3.

	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115N»	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115»	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115»	Грузовой самосвал «КАМАЗ 54115»
Местонахождение объекта	Псковская область, г. Псков	г. Воронеж	г. Саратов	Большие Кайбицысело
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение
Тип продавца	юридическое лицо	частное лицо	частное лицо	частное лицо
Дата предложения	18.11.2024	20.10.2024	20.10.2024	17.10.2024
Год выпуска	2004	2004	2004	2006
Продолжительность эксплуатации, лет	20	20	20	18
Состояние автомобиля	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Двигатель	10.9 л /210 л.с. Дизельный	10.9 л /210 л.с. Дизельный	10.9 л /210 л.с. Дизельный	10.9 л /210 л.с. Дизельный
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	?	1 350 000,00	1 450 000,00	1 550 000,00
Источник информации сайта:	-----	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetsstehnika/samosval_kamaz_54115_2004_4109184460	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetsstehnika/kamaz_54115_2004_4117068711	https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetsstehnika/bortovoy_gruzovik_kamaz_54115_2006_2289730891
Возможность торга, %	-----	-8,7	-8,7	-8,7
Скорректированная цена руб.	-----	1 232 550,00	1 323 850,00	1 415 150,00
Корректировка по году (за 1 год эксплуатации), %		0	0	-20
Скорректированная цена руб.		1 232 550,00	800 800,00	1 132 120,00
Корректировка по техническому состоянию, %		-26	-26	-26
Скорректированная цена руб.	-----	912 087,00	979 649,00	837 768,80
Среднеквадратическое отклонение выборки			70966,90525	
Коэффициент вариации выборки, %.			7,8*	

Абсолютная валовая коррекция	----	26,0	26,0	46,0
Коэффициент, обратный абсолютной валовой коррекции	----	0,03	0,03	0,02
Весовой коэффициент	----	0,375	0,375	0,25
Скорректированная цена руб.	----	342 032,62	367 683,37	209 442,20
Расчетная стоимость Объекта оценки, руб.	919 158,19			
Расчетная стоимость Объекта оценки, округлённо руб.	919 000,00			

*Согласование скорректированных стоимостей: для оценки полноты внесённых корректировок была проанализирована степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определен коэффициент вариации выборки скорректированных цен (Var), как процентное отношение стандартного отклонения выборки к среднему значению выборки (в MS EXEL – статистические функции СТАНДОТКЛОН и СРЗНАЧ соответственно).

$$Var = \frac{\delta}{x},$$

где:

х – среднее значение стоимости 1 объекта;

δ – среднее квадратическое отклонение стоимости 1 объекта по выборке.

Выборка считается однородной, если $Var \leq 33\%$.

В данном случае коэффициент вариации составляет 7,8 % и не превышает значения 33%, что позволяет говорить об однородности полученной выборки. Следовательно, введённые корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

919 000,00

(Девятьсот девятнадцать тысяч рублей 00) копеек.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ.

7.1 Согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости.

Использование затратного, сравнительного и доходного подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка рыночной стоимости объекта производится исходя из того, какие подходы наиболее соответствуют оцениваемому объекту.

Итоговая величина стоимости оцениваемого движимого объекта получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

В рамках данного отчёта, расчет рыночной стоимости движимого имущества проводился с применением только сравнительного подхода. Поэтому согласование результатов для итоговых результатов не проводилось. Стоимость, полученная сравнительным подходом, принимается за рыночную стоимость Объекта оценки.

Результаты, полученные, различными подходами представлены в нижеследующей таблице № 7.1.

Таблица № 7.1.

Подходы	Рыночная стоимость объекта оценки с учётом округления
Доходный, тыс. руб.	<i>Обосновано не применялся</i>
Сравнительный тыс. руб.	919 000,00
Затратный, тыс. руб.	<i>Обосновано не применялся</i>

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа и расчетов с применением методик оценки, Оценщик пришел к следующим выводам:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки грузового самосвала «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS, определённая в рамках настоящего Отчёта об оценке, с учётом его технического состояния, по состоянию на «18» ноября 2024 года, округлённо составляет:

919 000,00

(Девятьсот девятнадцать тысяч рублей 00) копеек.

Оценщик

С.П. Степанова

Член некоммерческого партнёрства
саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»,
регистрационный № 02185

Директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы и Оценки»

R.G. Малышев

9. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.

Настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении объекта, являющегося предметом настоящего отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являемшимися на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата наших услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом;
- наши анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями на дату оценки и Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Виды стоимости (ФСО II)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Процесс оценки (ФСО III)»; стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Задание на оценку (ФСО IV)», стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Подходы и методы оценки (ФСО V)», стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200 «Отчет об оценке (ФСО VI)», стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержден приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. N 328, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков (с изменениями и дополнениями).

Настоящий Отчет составлен на 35 (Тридцати пяти) печатных листах, в двух экземплярах, зарегистрирован в ООО «Центр Экспертизы и Оценки» под № 1015/1-НС/2024, прошит, скреплен печатью и подписан оценщиком С.П. Степановой.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки грузового самосвала «КАМАЗ 54115N», 2004 года выпуска, VIN: XTC54115N-42212172, государственный номер Т 667 ЕТ 60/RUS, определённая в рамках

настоящего Отчёта об оценке, с учётом его технического состояния, по состоянию

на «18» ноября 2024 года, округлённо составляет:

919 000,00

(Девятьсот девяносто девять тысяч рублей 00) копеек.

ОценщикС.П. Степанова

Член некоммерческого партнёрства
саморегулируемой организации

«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»,
регистрационный № 02185

Директор

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы и Оценки»

Р.Г. Малышев

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2, 3 (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО I);
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО II);
5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО III);
6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО IV);
7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержден приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. N 328;
10. Свод стандартов оценки утвержденными Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года, дата введения с «07» ноября 2022 года);
11. Основы оценки стоимости машин и оборудования под редакцией М.А. Федотовой, Финансы и статистика, М, 2006;
12. Оценка для целей залога, М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Финансы и статистика, М, 2008;
13. Оценка машин и оборудования, под редакцией М.А. Федотовой, «Альфа-М», М, 2011;
14. «Основы оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А. П., Кушель А. А., под ред. Федотовой М.А., Москва, «Финансы и статистика», 2006г.;
15. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002;
16. Справочник оценщика «Машины и оборудование». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Нижний Новгород, Лейфер Л.А. 2023 г.;
17. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, разработанная Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ), и утвержденной Министерством транспорта РФ, Р-03112194-0376-98 (с изменениями и дополнениями);
18. Методического руководства по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98», согласованного с Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо №13-67 от 25.02.98 г.) и утвержденного Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями);
19. Интернет ресурсы: <https://www.avito.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Источник рыночной информации.

Объект-аналог №1

Самосвал КАМАЗ 54115, 2004

Добавить в избранное Добавить заметку



1 350 000 ₽
или предложите свою цену

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёт? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 54115	Грузоподъёмность: 13000 кг
Тип кузова: Самосвал	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2004	Пробег: 250 000 км
Колёсная формула: 6x4	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 260 л.с.	VIN, номер кузова или SN: XTC5*****
Экологический класс: Евро 2	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	

[Все характеристики](#)

Расположение

Воронежская обл., Воронеж, пер. Отличников р-н Левобережный

[Показать карту](#)

Описание

продам камаз состояния хорошая двигатель после капиталки внутри все поменял блок проверено все в Иделе кпп после ремонта резина заде новая 100% все сделано под 15 тон вопросов по телефону

Nº 4109184460 · 20 октября в 20:53 · 936 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

КУПИ КАМАЗ-54901 с полуприцепом



И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ до 440 тыс. руб.*

* Выгода от рекомендованной розничной цены за тягач и за полуприцеп

[kamaz.ru](#)

KAMAZ-54901

TRADE-IN

СЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ



Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёт? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Описание

продам камаз состояния хорошая двигатель после капиталки внутри все поменял блок проверено все в Иделе кпп после ремонта резина заде новая 100% все сделано под 15 тон вопросов по телефону

Nº 4109184460 · 20 октября в 20:53 · 936 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Источник информации https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetsstehnika/samosval_kamaz_54115_2004_4109184460



Все категории

Поиск по объявлению

Найти

Во всех регионах

Объект-аналог №2

4,3 6 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КАМАЗ > 54115

Самосвал 10м³ КАМАЗ 54115, 2004

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: КАМАЗ

Модель: 54115

Тип кузова: Самосвал

Год выпуска: 2004

Разрешённая максимальная масса: 19350 кг

Колёсная формула: 6×4

Мощность: 260 л.с.

Экологический класс: Евро 2

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 12 л

Грузоподъёмность: 10000 кг

Объём кузова: 10 м³

Состояние: Б/у

Пробег: 80 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:

XTC5*****

Доступность: В наличии

Расположение

Саратовская обл., Саратов, Театральная пл.
р-н Волжский

Показать карту

Описание

На полном боевом ходу. Садись и работай. Причина продажи, обновление техники. Писать можно много, есть вопросы звоните. Из последнего что сделано: ремонт топливной аппаратуры, тормоза в круг, ремонт заднего редуктора, установлен кондей, воздушное сидение, плавающая кабина, новые аккумуляторы. ДВС сухой и чистый, давление на горячую 1,5.

№ 4117068711 · 22 октября в 08:14 · 2739 просмотров (+16 сегодня)

Пожаловаться

1 450 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама alfabank.ru

Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка Подробнее

Показать телефон
8 965 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Реклама

KAMAZ-54901

ОСОБЫЙ ЛИЗИНГ

TRADE-IN

СЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ

Источник информации: https://www.avito.ru/sararov/gruzoviki_i_speschnika/kamaz_54115_2004_4117068711

Объект-аналог №3



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

4,3 6 отзывов о модели Главная > ... > ... > Грузовики > Бортовой грузовик > КАМАЗ > 54115

Бортовой грузовик КАМАЗ 54115, 2006

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: КАМАЗ

Тип двигателя: Дизель

Модель: 54115

Объём двигателя: 10.9 л

Тип кузова: Бортовой грузовик

Грузоподъёмность: 15000 кг

Год выпуска: 2006

Состояние: Б/у

Разрешённая максимальная масса: 20000 кг

Пробег: 150 000 км

Колёсная формула: 6×4

ПТС или ПСМ: Оригинал

Мощность: 260 л.с.

VIN, номер кузова или SN: XTC5*****

Экологический класс: Евро 1

Доступность: В наличии

Коробка передач: Механика

Расположение

Томская обл., Томск, квартал Губернаторский
р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Продам Камаз 65115 отс. Пробег 150000 км. Евро 0. С телегой не ходил. Торг, обмен. Все вопросы по тел.

№ 2289730891 · 17 ноября в 07:28 · 7434 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Источник информации:

https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetsstehnika/bortovoy_gruzovik_kamaz_54115_2006_2289730891

1 550 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама alfabank.ru
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка ПодробнееПоказать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

KAMAZ-54901

ОСОБЫЙ ЛИЗИНГ

TRADE-IN

СЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ



Реклама 0+

Т БАНК

0+

Если услышали «дзынь!»

Ремонт фар, зеркал и стекол — без справок



На ремонт!



Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

11.2. Копии документов, использованных при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.



11.3. Копии документов, удостоверяющих право на осуществление оценочной деятельности.





