

ПРОЕКТ Договора купли-продажи

Дата подписания Договора Продавцом «___» _____ 20__ г.

г. Хабаровск

Дата подписания Договора Покупателем «___» _____ 20__ г.

АО "ТЕРМЕС-27" (ОГРН 1022701281877, ИНН 2724018197, адрес: 680042, Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ Д.138), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Голикова Михаила Валерьевича (ИНН 110106064300, СНИЛС 101-268-099 16, члена Ассоциации СРО «Эгида», ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 17), действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 20.06.2024 по делу № А73-19281/2023), с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН/КПП _____, Юр. адрес: _____), именуемое далее «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**». Во исполнение положений: Протокола/Решения _____ № _____ от _____, стороны заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество _____ (далее – Имущество):

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Срок для уплаты денежных средств за Имущество устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. «Покупатель обязуется оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на задатковый счет АО "ТЕРМЕС-27" (ОГРН 1022701281877, ИНН 2724018197).

«Покупатель обязуется оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора в срок, установленный п. 2.2 Договора».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с заключением настоящего Договора относятся на Покупателя. Расходы по вывозу/транспортировке/демонтажу Имущества в цену отчуждаемого Имущества не входят и возлагаются на Покупателя.

2.6. Внесённый задаток не возвращается и включается в конкурсную массу Должника в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведёт его оплату в срок, установленный п. 2.2 настоящего Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, подписываемому полномочными представителями Сторон после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент передачи товара Покупателю или его представителю. Дата передачи Имущества согласовывается сторонами по электронной почте, указанной в 7.3 Договора

3.3. С даты передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным в момент сдачи товара Покупателю или его представителю.

4. Переход права собственности

4.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

5. Обязанности Сторон

- 5.1. Продавец обязуется:
- 5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
- 5.2. Покупатель обязуется:
- 5.2.1. Оплатить приобретенный Имущество в порядке, определенном разделе 2 настоящего Договора;
- 5.2.2. Принять Имущество в момент его передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
- 5.2.3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Имуществом до перехода к нему права собственности на него;
- 5.2.4. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- 5.2.5. Нести все расходы по вывозу/транспортировке/демонтажу Имущества и заключению настоящего Договора, в том числе расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
- 5.2.6. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что Имущество, указанное в Разделе 1 Договора его состояние, характеристики соответствуют условиям Договора. Имущество не обладает какими-либо дефектами и недостатками, о которых Покупателю не было известно в процедуре участия в реализации Имущества посредством проведения торгов.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае нарушения обязательств по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 7.3. настоящего Договора имеют такую же силу, как и оригиналы документов.
- 7.3. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Продавца: _____; Покупателя: адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах: _____.
- 7.4. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 7.3 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.
- 7.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.
- 7.6. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
АО "ГЕРМЕС-27" (ОГРН 1022701281877, ИНН 2724018197, адрес: 680042, Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ Д.138) почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 42Б (для Голикова М.В. до востребования)	

р/с 40702810512010108562
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",
к\с 30101810445250000360,
БИК 044525360

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Юр.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
Почт.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
р/с _____ в _____ «_____»
к/с _____, БИК _____

Конкурсный управляющий

_____/ **Голиков М.В.** /
М.п.

_____/_____/_____
М.п.