

Согласовано: Левин Михаил Геннадьевич- Финансовый
управляющий должника Прокопенко С.В.

 03 2025г.

Утверждено: ПАО Сбербанк - конкурсный кредитор,
требования которого обеспечены залогом.
Представитель по доверенности Мартынюк М.А.

 03 2025г.

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Прокопенко С.В.,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – Имущество) **Рубановского Владимира Ивановича** (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Залогодержатель или Конкурсный кредитор).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	Движимое имущество (Приложение №1 к Положению)
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	1 360 000,00 руб. ¹
1.2.3. Форма проведения торгов	В форме аукциона, путем проведения открытых торгов в электронной форме В электронной форме, открытые по составу участников в форме аукциона с использованием
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая форма представления предложения о цене
1.2.5. Последовательность торгов	Первые и повторные открытые торги в форме аукциона. Не реализованное с открытых торгов в форме аукциона, и не принятое на баланс залогодержателя залоговое Имущество, подлежит продаже путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	Нет
1.2.8. Электронная торговая площадка	«Новые информационные сервисы» www.nistp.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Сохранность имущества обеспечивается Финансовым управляющим.

¹ Начальная цена Имущества определена в соответствии с отчетом об оценке № 9-250310-1708497 от 13.03.2025, составленным 12.03.2025 ООО «Мобильный оценщик», на основании определения рыночной стоимости Имущества (с учетом НДС).

	Расходы на обеспечение сохранности предмета реализации его на торгах покрываются за счет поступивших от реализации предмета расходования этих средств в соответствии с п. 5 ст. 130 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Залоговым кредитором финансовым управляющим, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности имущества осуществляются в порядке и сроки, определенные п.4 ст. 130 Закона о банкротстве.
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	https://portal-da.ru/objects/235228-legkovye-avtomobili-toyota-camry-2019-g

1.3. Условия первых торгов

1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	1 360 000,00 руб. ¹
1.3.2. Задаток	10 %
1.3.3. Шаг аукциона	5 %

1.4. Условия повторных торгов

1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	1 224 000,00 руб.
1.4.2. Задаток	10 %
1.4.3. Шаг аукциона	5 %

1.5. Условия торгов посредством публичного предложения (включается опционально в том случае, если условия публичного предложения определены на этом этапе)

1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	1 224 000,00 руб.
1.5.2. Период снижения цены	5 рабочих дней
1.5.3. Шаг снижения цены	5%
1.5.4. Задаток	10% от размера начальной цены лота в текущем периоде снижения цены
1.5.5. Цена отсечения, рублей	85% от начальной цены реализации на торгах посредством публичного предложения

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	Рубановский Владимир Иванович	ИНН должника	519300114157
Адрес должника	Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Верхнетуломский, ул. Спортивная, д. 12, кв. В)	ОГРН/СНИЛС должника	
Номер дела о банкротстве	Дело № А42-4340/2024		
Дата решения суда о признании банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	12.12.2024	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Мурманской области

Финансовый управляющий (ФУ)	Левин Михаил Геннадьевич	СРО	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
ИНН финансового управляющего	7718748282	Рег. номер ФУ в сводном гос. реестре арбитражных управляющих	16132 от 25.04.2016
Адрес финансового управляющего	101000, г Москва, Покровский б-р, 4/17, 1, 2		
Адрес СРО	101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п.3 ст.138 Закона о банкротстве)	Отсутствуют на момент составления настоящего Положения
Реквизиты специального счета (п.3 ст.138 Закона о банкротстве)	Получатель: Рубановский Владимир Иванович Счет: № 40817810838700452847 Московский банк ПАО Сбербанк №9038/0420 БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225 ИНН 7707083893

1.8. Основные термины

- Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, а также у иного залогового кредитора (при наличии), реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.
- Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк и иной кредитор (при наличии) по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.
- Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.
- Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.
- Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.
- Цена отсеечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия:

- 1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для

- проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений или признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.
- 1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
- 1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п.4.7 настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

- 2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.
- 2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов². Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.
- 2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Договор купли-продажи в этом случае заключается по форме ПАО Сбербанк. Проект договора купли-продажи включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

3. Проведение повторных торгов

- 3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.
- 3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.
- 3.3. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

² Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе единого лота.

Состав Лота утверждается Залоговым кредитором.

Перечень и состав Лота указан в Приложении №1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

- 4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.
- 4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 139 Закона о банкротстве²;
- 4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.
- 4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).
- 4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
 - приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
 - приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
 - достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
 - предусмотренном п.4.6 Положения.
- 4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.
- 4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

- 5.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.
- 5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.
- 5.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктами 2 ст. 138 и пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Рубановского В.И., находящегося в залоге
у ПАО Сбербанк

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве
(дело о банкротстве Дело № А42-4340/2024)

№ п/п	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, руб.
Состав Лота:		
1	Движимое имущество – Автомобиль ТОЙОТА CAMRY, 2019 г.в., VIN: XW7BF3HK20S156634, н/з A013OK51	1 360 000,00

СБЕР

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО Сбербанк
191124, Санкт-Петербург
Т 8 (800) 707 00 70
sberbank@sberrbank.ru

№ _____
на № _____

проинформировано
и проинформиро
вано на 4х
листах

всего страниц
5/5

М.П. /
04.04.2025.

