

Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества

Рубановского Владимира Ивановича (дата рождения: 09.09.1956, место рождения: гор. Анива Сахалинской области, зарегистрирован по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Верхнетуломский, ул. Спортивная, д. 12, кв. В, ИНН 519300114157, ОГРНИП 304519017600363), являющегося предметом залога (залоговый кредитор – кредитный потребительский кооператив «Первое Мурманское общество взаимного кредита», ОГРН 1105190009902, ИНН 5190921937, адрес места нахождения: 183038, г. Мурманск, пр-т Ленина, д. 68)

1. Состав имущества	№ лота	Наименование, описание имущества
	1	- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального дачного дома, общая площадь: 600 +/- 9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Верхнетуломский, поселок городского типа Верхнетуломский, кадастровый номер: 51:01:0603002:262. - Квартира, назначение: Жилое, этаж: Этаж № 01, общая площадь: 186,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: 184374, Мурманская обл, МО г.п. Верхнетуломский Кольского р-на, Верхнетуломский п.г.т, Спортивная ул, дом № 12, квартира В, кадастровый номер: 51:01:0603002:25. - Дом, расположенный (ая, ое, ые) по адресу: Мурманская область, Кольский район, п.г.т. Верхуломский, общей площадью 36,7 кв.м., назначение: Нежилое, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 51:01:0000000:10816. - Гараж, расположенный (ая, ое, ые) по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Верхнетуломский Кольского р-на, п.г.т. Верхнетуломский, общей площадью 56 кв.м., назначение: Нежилое, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 51:01:0000000:10793. <u>Примечание:</u> <i>Объекты недвижимости: квартира, дом, гараж расположены на земельном участке с кадастровым номером: 51:01:0603002:19, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли под многоквартирными жилыми домами. Земельный участок с кадастровым номером: 51:01:0603002:19 не находится ни в собственности, ни в аренде должника Рубановского В.И., предметом залога КПК «ПМОВК» не является.</i>
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев с даты представления данного порядка.	
3. Организатор торгов	Финансовый управляющий имуществом Рубановского В.И. – Левин Михаил Геннадьевич – член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 770402181456, номер в сводном реестре арбитражных управляющих – 16132).	
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС» ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265), http://www.nistp.ru/	
5. Форма торгов	Открытый аукцион на повышение с открытой формой представления предложений о цене.	
6. Место проведения торгов	Электронная торговая площадка «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС» ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265), http://www.nistp.ru/	

7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в ЕФРСБ не менее чем за двадцать шесть рабочих дней до даты проведения торгов.
8. Начальная цена	Установлена в размере 13 000 000 руб. 00 коп.
9. Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах — 10% от начальной цены имущества.
10. Сроки и порядок внесения задатка	Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет оператора ЭТП, указанный организатором торгов в сообщении ЕФРСБ о проведении торгов в сроки, установленные сообщением ЕФРСБ о проведении торгов.
11. Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены.
12. Предоставление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявка и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.
14. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». 3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, но не ниже начальной цены продажи.
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение пяти часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. 2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. 3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. 4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

	6. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. 7. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения. 8. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий: Начальная цена продажи имущества посредством торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона, - величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня; минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – 75% (семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. 9. Если Имущество не будет продано по минимальной цене, определенной выше, залоговый кредитор вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли- продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.
19. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены с обязательной публикацией отказа на ЕФРСБ. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти рабочих дней.

Председатель Правления
КПК «ПМОВК»

Новиков И.В.

28.04.2025 г.

