

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Денисовой Нины Алексеевны

Шабашов Егор Анатольевич

443117, г. Самара, а/я 3081, тел.: 89083826787, эл. почта: torgi.shabashov@yandex.ru

Исх. № 6/н от 15.09.2023г.

В Арбитражный суд Тамбовской области
392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 67/12
Дело № А64-1796/2022

Решение об оценке и оценка имущества должника

Дата принятия решения об оценке имущества должника: 15.09.2023г.

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 26.10.2022 года по делу № А64-1796/2022 Денисова Нина Алексеевна (01.01.1953 года рождения, место рождения: дер. П-Эсауловка Никифоровского района Тамбовской области, место регистрации: Тамбовская область, Никифоровский район, п. Екатеринино, ул. Юбилейная, д. 31, кв. 3, ИНН 681100657409, СНИЛС 064-852-092-76) (далее по тексту - должник) признан несостоятельный (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич (ИНН 631815098274, СНИЛС 134-732-721 51) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13).

В соответствии с п. 8 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости имущества должника для реализации в порядке, предусмотренном ФЗ от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Объекты оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Характеристики
1	Помещение, площадью: 30,8 кв.м.	1 шт.	кадастровый номер: 40:28:010901:1559, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Калужская область, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.5/1, ком. 102

Оценка имущества гражданина проведена следующим образом, метод оценки: Оценка проведена путем сравнительного анализа.

Данный метод применяется посредством анализа стоимости объектов – аналогов на следующих интернет – сайтах: <https://avito.ru>

Проведен анализ цен на аналогичные объекты. Рыночная стоимость определена на основании средней стоимости аналогов. Кроме того, учтено конструктивное состояние имущества и его покупательская привлекательность.

Дата подведения итогов оценки: 15.09.2023 г.

Выводы о рыночной стоимости объектов:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Оценочная стоимость (руб.)
1	Помещение, площадью: 30,8 кв.м., кадастровый номер: 40:28:010901:1559, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Калужская область, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.5/1, ком. 102	1 шт.	1 362 438,00 руб.

Финансовым управляющим были проанализированы объявления о продаже, указанного выше имущества на сайтах AVITO.RU, с учетом его фактического состояния.

**Финансовый управляющий
Денисовой Нины Алексеевны**

Шабашов Е.А.



