

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

2025 года

Финансовый управляющий Ощепкова Михаила Александровича (дата рождения: 29.12.1994 г., место рождения: п. Крутойский Октябрьского р-на Челябинской обл., СНИЛС 160-831-662 55, ИНН 743015935180, регистрация по месту жительства: 457177, Челябинская область, Октябрьский р-н, пос. Крутойский, ул. Зеленая, д. 1) Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.10.2024 г. по делу № А76-32083/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

**Лот № 1. Автомобиль марки HYUNDAI модель Solaris 2018 г.в. VIN-номер Z94K241CBKR103062**

### 2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора задатка № \_\_\_\_\_ на расчетный счет по реквизитам: **Ощепков Михаил Александрович, р/с 40817810050187074775 Филиал «Центральный» ПАО Совкомбанк (Бердск) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480.**

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Ощепков Михаил Александрович, р/с 40817810050187074775 Филиал «Центральный» ПАО Совкомбанк (Бердск) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

### 3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **6. Разрешение споров**

- 6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **7. Прочие условия**

- 7.1. Покупателю на момент заключения договора купли-продажи известно о том, что имущество является предметом залога перед ПАО Совкомбанк.
- 7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.
- 7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
- 7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).
- 7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

### **8. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

Продавец: Финансовый управляющий Ощепкова Михаила Александровича (дата рождения: 29.12.1994 г., место рождения: п. Крутойрский Октябрьского р-на Челябинской обл., СНИЛС 160-831-662 55, ИНН 743015935180, регистрация по месту жительства: 457177, Челябинская область, Октябрьский р-н, пос. Крутойрский, ул. Зеленая, д. 1)	Покупатель:  <hr style="width: 100px; margin-left: 0; border: 0.5px solid black;"/> <hr style="width: 100px; margin-left: 0; border: 0.5px solid black;"/> (подпись) / (Ф.И.О.)
<hr style="width: 100px; margin-left: 0; border: 0.5px solid black;"/> Печурина Е.С.	МП. (при наличии)