

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор

Скрипко Л.В.

**Заключение №51/02-05-2834
о среднерыночной стоимости
автомотранспортного средства
а/м “HYUNDAI SOLARIS” гос. номер M428OC13**

Дата выполнения: 5 февраля 2025 г.

Москва, 2025 г.

1. Дата оценки: 5 февраля 2025 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «ПКО «Коллект Солюшнс»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовки экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103

5. Цель оценки:

- определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
- определение ликвидационной стоимости объекта оценки;

6. Объект оценки: а/м "HYUNDAI SOLARIS"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик Ковыркин Владимир Сергеевич, РНБ-А-555053-23 от 13.03.2023 г.
6.3. Марка	HYUNDAI SOLARIS
6.4. Дата выпуска	2021 г.
6.5. Цвет и тип краски	Черный
6.6. Регистрационный знак	M428OC13
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 01021923269
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	Z94K241CBMR273842
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	90,2 кВт

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "HYUNDAI SOLARIS" 2021 года выпуска гос. номер M428OC13 на момент проведения оценки составляет **1179500 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "HYUNDAI SOLARIS" 2021 года выпуска гос. номер M428OC13 на момент проведения оценки составляет **784866 (Семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 36 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", "drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за январь-февраль 2025 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «HYUNDAI SOLARIS», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1200000	2021	Аналогичная объекту оценки
2	1239000	2021	Аналогичная объекту оценки
3	1250000	2021	Аналогичная объекту оценки
4	1253000	2021	Аналогичная объекту оценки
5	1266000	2021	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количество наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x_i) x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x_i)$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

x_i – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x_i)$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x_i)x_i$
0.2000 / 1	1200000	240000
0.2000 / 1	1239000	247800
0.2000 / 1	1250000	250000
0.2000 / 1	1253000	250600
0.2000 / 1	1266000	253200
Среднее значение (MX)	0	1241600

С учетом всей полученной информации, специальной стоимость автомобиля «HYUNDAI SOLARIS» 2021 года выпуска гос. номер M428OC13 на 5 февраля 2025 года составляет **1241600 (Один миллион двести сорок одна тысяча шестьсот) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торги при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «HYUNDAI SOLARIS» 2021 года выпуска гос. номер M428OC13 с учетом процента снижения цен при торге на 5 февраля 2025 года составляет **1179520 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «HYUNDAI SOLARIS», гос. номер M428OC13, 2021 года выпуска, в Московском регионе на 5 февраля 2025 года составляет:

1179500 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1+i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (tf), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_e – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

td – период дисконтирования (лет);

t – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(tr) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(tf) Установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (tf).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $tf = 0.08$

(td), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$td = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1179500 \times 0,665422945 = 784866,36 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "HYUNDAI SOLARIS" 2021 года выпуска гос. номер M428OC13 на момент проведения оценки составляет 784866 (Семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 36 коп.

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126464382-7f57cd50/>

auto.ru Купить б/у Hyundai Solaris II Рестайлинг 1.6 MT (123 л.с.) бензин механика в Липецке: серый Хендэ Солярис II Рестайлинг с...

auto.ru Поиск по объявлениям Избранные 1 Помощь Справка Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Выкуп Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С проблемой > Hyundai > Solaris > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Липецке

Hyundai Solaris, 2021 1 239 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

24 декабря 2024 ④ 444 (3 сегодня) № 1126464382

Jetour Ринг Липецк 4.4
Липецк, Московская улица, 34 - 95 автомобилей

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие В наличии

Поколение II Рестайлинг

Год выпуска 2021

Пробег 126 401 км

Кузов Седан

Цвет Серый

Двигатель 1.6 л / 123 л.с. / Бензин

Комплектация Comfort + Light

Налог 3 416 ₽ / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 1 владелец

ПТС Оригинал

Таможня Растворим

VIN Z94*****

Реклама Т БАНК | ВИДЕО
2 месяца обслуживания счета за 0 ₽

auto.ru Купить б/у Hyundai Solaris II Рестайлинг 1.6 МТ (123 л.с.) бензин механика в Прокопьевске: чёрный Хендэ Солярис II Рестайлинг 1.6 МТ (123 л.с.) бензин механика в Прокопьевске

auto.ru Поиск по объявлениям Избранные 1 Понравил Сравнения Сообщения Я продал 0+ Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр. Китайские Мото Отчёты Выкуп Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Solaris > II Рестайлинг > Седан > 1.6 МТ (123 л.с.) в Прокопьевске

Hyundai Solaris, 2021 1250 000 ₽ Ниже оценки на 3% Подробнее про оценку стоимости

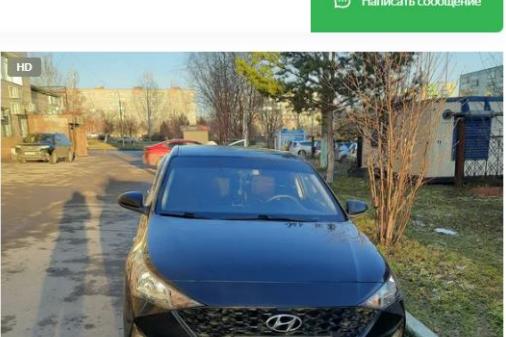
18 января 139 (3 сегодня) № 1126695776

Частное лицо Прокопьевск Написать сообщение

Онлайн-показ По видеосвязи

Наличие	В наличии
Поколение	II Рестайлинг
Год выпуска	2021
Пробег	48 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Черный
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация	Active Plus
Налог	1708 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	794*****

HD



ОРИГИНАЛЬНЫЙ ЭКСТЕРЬЕР

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

Реклама. ООО "Танк Мотор Рус". ТАНК 500
ИИН 7729763331

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301021923269



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – 14.03.2021

Идентификационный номер	Z94K241CBMR273842
Марка	HYUNDAI
Коммерческое наименование	SOLARIS
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория В
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	G4FGLW533075
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	Z94K241CBMR273842
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Hyundai Motor Company, G4FG-5, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1591
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90,2 (6300)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1610

Текущий
Сведения - Ильинов Ю.Н.
13.03.2023

КОПИЯ
ВЕРНА



Дата и время формирования*

06.03.2023 18:22

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

10

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301021923269



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

Общество с ограниченной
ответственностью «Хендэ Мотор
Мануфактулинг Рус»

Модификация

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

черный

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1230

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

гидромеханическая

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RUE-RU.MT02.00590.P4

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000079470632

Изготовитель

*Генеральный
директор -
Султанов Р. Р.*
13.03.23

Общество с ограниченной
ответственностью «Хендэ Мотор
Мануфактулинг Рус»

Адрес изготовителя

197701, Российская

Федерация, г. Санкт-Петербург, г.



Дата и время формирования*

06.03.2023 18:22

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

11

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301021923269



Сестрорецк, Левашовское
ш., 20, строение 1

Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

КОПИЯ
ВЕРНА

Ген. директор
Судомех-Россия Р.И.
13.03.23



Дата и время формирования*

06.03.2023 18:22



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

12







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491



Государственной аттестационной комиссии

от 21 июня 2007 года

года

КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

Диплом является
государственным документом
о высшем образовании

ПРИСУЖДЕННА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР

по специальности
"Менеджмент организации"





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

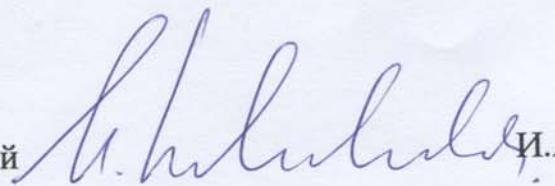
26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залузская

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

пршел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

ДИПЛОМ
о професиональной переподготовке

772400404809

по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»
Решением от
18 декабря 2014 года

дипломом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город
Москва

Дата выдачи
24 декабря 2014 года



Р. С. Слободчиков

Пронумеровано ч. 17 листах и скреплено печатью
руководителя 05 » февраля 2025 г.

