

Протокол собрания кредиторов №6 от 30 января 2025 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках, условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Восточное»**

Настоящие Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Восточное» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и его статьями 110, 139, 140 (далее – Закон о банкротстве) и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, включает в себя сведения о составе имущества подлежащего продаже, а так же определяет сроки, порядок, начальную цену продажи имущества, и сведения о средствах массовой информации в сети "Интернет", где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, в том числе сроки опубликования и размещения указанного сообщения.

Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

**должник** – Общество с ограниченной ответственностью «Восточное» (место нахождения: 172386, Тверская обл., г.Ржев, ул.Краностроителей, д.32 ИНН 6914009920, ОГРН 1026901849590);

**продавец** - Общество с ограниченной ответственностью «Восточное» (место нахождения: 172386, Тверская обл., г.Ржев, ул.Краностроителей, д.32 ИНН 6914009920, ОГРН 1026901849590) в лице конкурсного управляющего Громовой Ольги Александровны (ИНН 530201575682, СНИЛС 122-063-760 13, рег. № в реестре ау 20324, адрес для корреспонденции: 142117, Московская обл., г.Подольск, а/я 470, член Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН 7811290230 ОГРН 1117800013000), действующей на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 27.06.2024 и Определения от 11.09.2024 по делу А66-15669/2023;

**организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «Восточное»;

**имущество/лот** - имущество и/или имущественные права, подлежащие реализации в соответствии с Положением, принадлежащие Должнику, в том числе на праве собственности;

**заявитель/участник** – любое физическое и юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, подавшее в соответствии с настоящим Положением и сообщением о продаже имущества заявку на покупку имущества, содержащую наименование и предложение о цене приобретаемого имущества;

**заявка** - письменное волеизъявление заявителя о намерении заключить договор купли-продажи имущества на условиях, указанных в настоящем Положении и сообщении о продаже имущества.

**задаток** - сумма денежных средств без учета НДС, перечисляемая Заявителем на счет Должника, используемый в конкурсном производстве, в качестве доказательства участия в торгах, заключения договора купли-продажи имущества/лота и в обеспечение его исполнения;

**покупатель** – заявитель (участник), признанный победителем, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот, и заключивший в установленном порядке договор купли-продажи имущества путем заключения прямого договора купли-продажи;

**электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

**сообщение о продаже имущества** - публикуемое в соответствии с настоящим Положением сообщение о продаже имущества должника.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 1.1. настоящего Предложения подлежит толкованию в соответствии с законодательством РФ.

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 и настоящим Положением путем:

— проведения торгов на электронной площадке в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества;

— проведения повторных торгов на электронной площадке в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов;

— проведения торгов на электронной площадке в форме публичного предложения в случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов;

а также в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», абзаца пятого пункта 19 совместного постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.1999 №90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», Определение Верховного Суда Российской Федерации № 309-ЭС20-7486 (6) от 23 июля 2024 г.

### Реализация имущества

Доля 30% в уставном капитале Общество с ограниченной ответственностью "Верхневолжский водозабор расчетно-кассовый центр" ИНН 6914018749 место нахождения 172383 Тверская обл., г.Ржев, ул.Краностроителей, д.32 продается по номинальной стоимости участнику Общества в соответствии с решением собрания участников от 16.12.2024, с возложением расходов на покупателя.

На электронные торги к продаже выставляется следующее имущество должника

№ лота	Наименование и описание имущества	Начальная цена продажи, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	Недвижимое имущество: Здание жилое с кадастровым номером 69:46:0080361:105, площадь 44,3 кв.м. Год постройки 1964. Местоположение Тверская область, г.Ржев, ул. 8 Марта, д. 22; Земельный участок с кадастровым номером 69:46:0080313:12, площадь 1320	4 825 000	10%	482 500

	кв.м. для размещения припарковки автотранспорта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Ржев, ул. 8 Марта, д. 22, квартал 259			
2	Дебиторская задолженность Открытое акционерное общество "Ржевский краностроительный завод" ИНН 6914009688, учтенная в 5 очереди текущих платежей, что подтверждено письмами конкурсного управляющего о признании задолженности, гарантитным письмом	1 834 446,82 <sup>1</sup>	10%	183 444,6
3	Дебиторская задолженность населения по оплате за ЖКУ (многоквартирные дома, бывшие в управлении, по адресам в г.Ржев: ул.8 Марта д.26, д.26 к.2, д.30, ул.Краностроителей д.17, д.26, ул.Маяковского д.33, д.36, ул.Чкалова д.48, д.41) 21 кв.	2 064 967,93 <sup>2</sup>	10%	206 496,7

Для целей реализации имущества Должника организатор торгов привлекает электронную площадку и заключает с ней соответствующий договор.

Место проведения торгов и подведения итогов торговых процедур - электронная площадка АО «НИС» - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265, 119019 Москва, наб.Пречистенская, д.45/1, стр.1, пом.1, этаж 3, комн.21). Ознакомление с условиями продажи, прием заявок - на сайте в сети Интернет <https://www.nistp.ru/>.

За счет имущества Должника возмещаются фактически понесенные расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных настоящим Положением и законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением и законодательством о банкротстве.

В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств. Такими обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Сроки продажи имущества определяются путем сложения сроков опубликования и

<sup>1</sup> Состав и начальная стоимость определены на момент утверждения настоящего порядка реализации. В случае если дебитор произведет расчет, конкурсный управляющий вправе без утверждения собранием кредиторов внести изменения в состав и стоимость лота на сумму погашенных требований.

<sup>2</sup> Состав и начальная стоимость определены на момент утверждения настоящего порядка реализации. В случае если какой-либо дебитор произведет расчет, конкурсный управляющий вправе без утверждения собранием кредиторов внести изменения в состав и стоимость лота на сумму погашенных требований

размещения сообщений, сроков, установленных для приема заявок, проведения торгов, подведения итогов торгов и заключения договоров купли - продажи (ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

### Порядок продажи имущества на первых торгах

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме, в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота.

В соответствии с п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти рабочих дней с даты включения в ЕФРСБ сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования превышает два процента общей суммы требований, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

Поскольку конкурсные кредиторы и уполномоченный орган с указанным требованием не обращались, оценщик не привлекался.

Начальная цена продажи недвижимого имущества установлена в размере его кадастровой стоимости: кадастровая стоимость земельного участка составляет 3 914 486,40 руб., кадастровая стоимость здания – 909 367,36 руб.

Начальная цена продажи дебиторской задолженности установлена в размере ее номинальной (балансовой) стоимости, уменьшенной на сумму погашенной суммы долга в ходе конкурсного производства, на дату утверждения настоящего Положения, если такое погашение было произведено. В случае если погашение произведено после утверждения собранием кредиторов настоящего Положения, но до даты объявления очередных торгов, реализации подлежит непогашенная (оставшаяся) сумма права требования. Конкурсный управляющий при формировании объявления о проведении очередных торгов самостоятельно уменьшает реализуемое право требования на размер погашенного долга.

Первые торги по продаже имущества Должника должны быть назначены в срок не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов либо Арбитражным судом.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага аукциона» - 10% от начальной цены.

Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроки опубликования и размещения сообщения:

- Федеральный реестр сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) и ЭТП <https://www.m-ets.ru/>. Сообщение должно содержать полный перечень информации в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Газета «Коммерсантъ». Сообщение, опубликованное в газете может не содержать: полный перечень имущества, полный перечень требования к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, иную расширенную информацию об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и о определении победителя, но должно содержать ссылку к сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в котором должно быть подробно и в полном объеме указано: точный перечень имущества, полный перечень требований к

заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, а так же иная расширенная информация об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и об определении победителя. В целях экономии конкурсной массы, в сообщениях о повторных продажах допустимы ссылки на первое сообщение во избежание дублирования информации.

Сообщение о продаже имущества опубликовывается организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Задаток составляет 10% от начальной цены продажи лота.

Задаток должен быть внесен в период приема заявок, датой поступления задатка считается дата его зачисления на соответствующий счет. Задаток вносится на банковские реквизиты (на счета) указанные в сообщении о проведении торгов. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах (аукцион / публичное предложение), дата торгов, № лота (-ов).

Порядок внесения задатка: оплата задатка производится путем перечисления денежных средств в период времени, указанный в публикации в газете «Коммерсантъ», на р/с, указанный в соответствующей публикации.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается претенденту организатором торгов в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, если он не будет признан победителем аукциона.

Особые условия: в случае признания претендента победителем аукциона, при заключении договора купли-продажи внесенный задаток будет зачен в счет оплаты имущества.

Заявки на участие в электронных торгах принимаются организатором аукциона на сайте <https://www.nistp.ru/>, в период времени, указанный в публикации.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Ознакомление с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, производится в рабочие дни начиная с даты выхода сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ» с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по Московскому времени. Точную дату и время очного ознакомления необходимо предварительно, за два рабочих дня согласовывать по телефону: 8 (985)263-07-17.

Организатор торгов выполняет следующие функции

1. публикует сообщения о продаже имущества должника на торгах и сообщения о результатах проведения торгов - в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ»<sup>3</sup>;
2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
3. определяет участников торгов;
4. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
5. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

---

<sup>3</sup> Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

6. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацем 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно пункту 3.1.1 Порядка N495, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015, в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

На сайте ЕФРСБ отсутствует техническая возможность подписания цифровой подписью отдельно прикрепляемого документа, поскольку цифровой подписью подписывается все сообщение о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной цифровой подписи" одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов (пакет электронных документов). При подписании электронной подписью пакета электронных документов каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным электронной подписью того вида, которой подписан пакет электронных документов.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор присоединения, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом, п. 1 ст. 428 ГК РФ). Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.

Законом о банкротстве не предусмотрена обязанность арбитражного управляющего дополнительного подписания и опубликования договора о задатке непосредственно с каждым участником торгов.<sup>4</sup>

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

---

<sup>4</sup> постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 26.03.2020 NФ08-1423/2020 по делу NA20-1428/2019, постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда №15АП-193182023 от 19.01.2024

Заявка на участие в открытых торгах должна соответствовать требованиям, установленным электронной торговой площадкой.

Прием, регистрация и опубликование поступающих заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение двух рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует настоящим Положениям.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Организатор торгов принимает в электронном виде представленные участниками торгов предложения о цене имущества. Указанные предложения подлежат размещению на электронной площадке после их поступления.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на р/с Должника.

Передача документов, подтверждающих переход права требования к покупателю, а также оформление правопреемства осуществляется только после полного поступления денежных средств по договору купли-продажи на счет Должника.<sup>5</sup>

В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи арбитражный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и о том, что в случае неоплаты в течение трех дней, договор купли-продажи будет расторгнут и задаток возвращен не будет.

В случае отказа победителя от заключения договора, конкурсный управляющий обязан предложить заключить его следующему участнику, предложившему наиболее высокую цену, после победителя.

Денежные средства, полученные от реализации имущества, включаются в состав имущества Должника.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

---

<sup>5</sup> Ст. 140 Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества.

### Порядок продажи имущества на повторных торгах

В случае признания первых торгов несоставившимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несоставившимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, с учетом настоящего Положения.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах:

Лот №1 – 4 342 500 руб.

Лот №2 – 1 651 002,22 руб.

Лот №3 – 1 858 471,23 руб.

В остальном следует руководствоваться условиями проведения первых торгов.

### Порядок продажи имущества путем публичного предложения

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несоставившимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества, величина задатка и цена публичного предложения (далее в таблице ПП) при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в соответствии с данными, указанными в таблице:

**Лот №1**

показатели	1ПП	2ПП	3ПП	4ПП	5ПП	6ПП	7ПП	8ПП	9ПП	10ПП
Цена публичного предложения, руб.	4342500	4000000	3800000	3650000	3550000	3500000	3400000	3300000	3150000	3000000
Величина снижения, руб.	0	342500	200000	150000	100000	50000	100000	100000	150000	150000
Размер задатка, руб.	434250	400000	380000	365000	355000	350000	340000	330000	315000	300000

**Лот №2**

показатели	1ПП	2ПП	3ПП	4ПП	5ПП	6ПП	7ПП	8ПП	9ПП	10ПП
Цена публичного предложения, руб.	1651002,22	1500000	1300000	1150000	1000000	900000	800000	700000	600000	500000
Величина снижения, руб.	0	151002,22	200000	150000	150000	100000	100000	100000	100000	100000
Размер задатка, руб.	165100,2	150000	130000	115000	100000	90000	80000	70000	60000	50000

**Лот №3**

показатели	1ПП	2ПП	3ПП	4ПП	5ПП	6ПП	7ПП	8ПП	9ПП	10ПП
Цена публичного предложения, руб.	1 858 471,23	1700000	1800000	1600000	1400000	1200000	1000000	800000	650000	500000
Величина снижения, руб.	0	158471,23	100000	200000	200000	200000	200000	200000	150000	150000
Размер задатка, руб.	185847,1	170000	180000	160000	140000	120000	100000	80000	65000	50000

Таким образом дальнейшее снижение начальной цены продажи устанавливается в количество периодов – 10, снижение в каждом последующем периоде производится от цены продажи в предыдущем периоде.

Минимальная цена предложения по продаже лота №1 (цена отсечения) составляет 3 000 000 руб.

Минимальная цена предложения по продаже лота №2 (цена отсечения) составляет 500 000 руб.

Минимальная цена предложения по продаже лота №3 (цена отсечения) составляет 500 000 руб.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня.

Задаток составляет 10% от цены лота на соответствующем периоде публичного предложения.

Задаток должен быть внесен в период приема заявок, датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет. Задаток вносится на банковские реквизиты (на счета) указанные в сообщении о проведении торгов. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах (аукцион / публичное предложение), дата торгов, № лота (-ов).

В случае признания заявителя победителем торгов заявитель обязан в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с должником договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Заявителем задаток перечисляется Организатором торгов на счет должника и засчитывается должником в счет оплаты заключенному договору купли – продажи.

Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток:

- в случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов;
- в случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах;
- в случае непризнания Заявителя победителем торгов в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов;
- в случае аннулирования результатов торгов.

*Последующий порядок реализации имущества в случае, если все этапы торгов будут признаны несостоявшимися, определяется собранием кредиторов, которое должно быть созвано конкурсным управляющим в течение одного месяца с даты завершения последнего этапа публичного предложения и опубликования соответствующих результатов.*