Рен.суд. Морочко П.В. Оренбург 0/11.2239

87

2-1-02580/11

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

14 ноября 2011 г. г. Оренбург

Мировой судья судебного участка № 1 Ленинского района города Оренбурга Жеребятьев И.В.,

при секретаре Ереминой Н.А.,

с участием: представителя истцов Градской Н.Н., действующей на основании доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Исаевой Александры Викторовны, Мошкиной Наили Абулгасовны, Матвеевой Валентины Семеновны, Морочко Татьяны Борисовны к Администрации города Оренбурга о признании права собственности,

У С Т А Н О В И Л:

Исаева А.В. обратилась в суд с исковым заявлением указав, что просит суд признать за ней право собственности на погреб № 132, общей площадью 5,6 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящемся по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 55\1.

Мошкина Н.А. обратилась в суд с исковым заявлением указав, что просит суд признать за ней право собственности на погреб № 142, общей площадью 5,5 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящемся по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 55\1.

Матвеева В.С. обратилась в суд с исковым заявлением указав, что просит суд признать за ней право собственности на погреб № 146, общей площадью 5,0 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящемся по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 55\1.

Морочко Т.Б. обратилась в суд с исковым заявлением указав, что просит суд признать за ней право собственности на погреб № 149, общей площадью 5,7 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящемся по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 55\1.

В судебное заседание не явился ответчик Администрация г.Оренбурга, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

В судебное заседание не явились истцы, третье лицо Кооператив по эксплуатации подземных погребов «Дары осени», о дате, времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Суд, совещаясь на месте, определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся истцов, ответчика Администрации г.Оренбурга, третьего лица в порядке ст.167 ГПК РФ.

В судебном заседании представитель истцов исковые требования поддержал в полном объеме.

До судебного заседания от ответчика поступил письменный отзыв на исковое заявление в котором указано, что при наличии устава КПП "Дары осени", свидетельства о постановке на учёт организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справок КПП о членстве граждан, закреплении за ними соответствующих погребов и полной выплаты паевого взноса, документа о землеотводе, договора аренды земельного участка или свидетельства на право

собственности на земельный участок, кадастрового паспорта земельного участка, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным градостроительным нормам и правилам, в удовлетворении заявленных исковых требований администрация г. Оренбурга не возражает.

До судебного заседания от третьего лица поступил отзыв на исковое заявление в котором говорится, что в удовлетворении требований члена кооператива по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» кооператив не возражает, так как истцами кооператива полностью внесены паевые взносы за погреба, задолженность отсутствует.

В соответствии с п.1.3 Устава кооператива по эксплуатации подземных погребов «Дары осени», кооператив создан для реализации членами кооператива прав по владению, пользованию и распоряжению собственностью, которые созданы за их счёт, силами и средствами члена кооператива. На балансе кооператива погреба не стоят.

Заслушав мнение представителя истцов, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что согласно государственному акту на право пользования землей серии А-1 №677825 от 30.10.1990г., выданному исполнительным комитетом Оренбургского городского Совета народных депутатов, за кооперативом «Дары осени» закреплено в бессрочное и бесплатное пользование 2,58 гектаров земли в границах согласно плану землепользования. Земля предоставлена для строительства подземных погребов восточнее 24 микрорайона юго-восточного района. Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право пользование землей за №713.

Как следует из справки №252 от 19.12.2000г., выданной Дорожно-эксплуатационным муниципальным унитарным предприятием Южного административного округа Администрации г.Оренбурга, единому комплексу индивидуальных погребов и гаражей, расположенных в 24 микрорайоне Юго-Восточной части по пр. Гагарина, 55, присвоены почтовые адреса: Единому комплексу индивидуальных погребов на 1090 мест - пр.Гагарина, 55/1- «Дары осени».

Согласно выписке из Распоряжения главы города Оренбурга №999-р от 27.03.2001г., организован погребной кооператив «Дары осени».

Кооператив по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» внесен в Единый государственный реестр юридических лиц, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.11.2002г..

Земельный участок, на котором расположены погреба, входит в состав земельного участка площадью 25800 кв.м., с кадастровым номером 56:44:0239001:2691, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 29.10.2008г. №44/08-19-39854.

В соответствии со справкой ГУП «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» от 09.10.2010г., погреб № 132, общей площадью 5,6 кв.м., погреб №142, общей площадью 5,5 кв.м., погреб №146, общей площадью 5.0 кв.м., погреб №149, общей площадью 5,7 кв.м., записаны за кооперативом подземных погребов "Дары осени".

Согласно отзыву Кооператива по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» истцы полностью внесли паевые взносы за погреба.

На основании пункта 4 статьи 218 Гражданского кодекса РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива,

другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Таким образом, поскольку истцы являются членами Кооператива по эксплуатации подземных погребов «Дары осени», полностью выплатили паевые взносы за погреба № 132, 142, 146, 149, погреба построены на земельном участке, выделенном Кооперативу по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» погребов, суд приходит к выводу, что требования истцов о признании права собственности на погреба № 132, 142, 146, 149 расположенные в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящемся по адресу: город Оренбург, пр. Гагарина, 55\1 являются законными, обоснованными и подлежат удовлетворению.

Расходы по государственной пошлине относятся на истцов с учётом того, что их обращение в суд вызвано не нарушением их законных прав и интересов со стороны ответчика, а возможностью установления прав собственности на заявленный объект недвижимости исключительно в судебном порядке согласно ст. 218 ГК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Исаевой Александры Викторовны, Мошкиной Наили Абулгасовны, Матвеевой Валентины Семеновны, Морочко Татьяны Борисовны - удовлетворить.

Признать за Исаевой Александрой Викторовной право собственности на погреб № 132, площадью 5,6 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящийся по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 55\1.

Признать за Мошкиной Наилей Абулгасовной право собственности на погреб № 142, площадью 5,5 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящийся по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 55\1.

Признать за Матвеевой Валентиной Семеновной право собственности на погреб № 146, площадью 5,0 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящийся по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 55\1.

Признать за Морочко Татьяной Борисовной право собственности на погреб № 149, площадью 5,7 кв.м. расположенный в Кооперативе по эксплуатации подземных погребов «Дары осени» находящийся по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 55\1.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд города Оренбурга через мирового судью в течение 10 дней после вынесения решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 21.11.2011г..

Мировой судья:

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья

ПРИГОВОР ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ
«22» 12 2011г.
Мировой судья

Ленинского района г.Оренбурга

пронумеровано и скреплено

печатью ___ листов

подпись